



СОДЕРЖАНИЕ

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

КУЗЬМИНА Н. В.

4 Новый размер 1 чел.-ч рабочих-строителей 4-го разряда. Нюансы применения норм постановления Минстройархитектуры от 14.10.2024 № 111

1 ноября 2024 г. вступило в силу постановление Минстройархитектуры от 14.10.2024 № 111. Данным НПА внесены изменения в постановление Минстройархитектуры от 16.02.2024 № 6, которым установлен размер 1 чел.-ч рабочих-строителей 4-го разряда в денежном выражении. Обоснования и причины данных изменений рассмотрим в данной статье.

ФЕДОРЕНКО Т. А.

7 Новые нормативные документы

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КРУЧАНОВА Л. Ф.

17 Применение нормативов (в вопросах и ответах)

Отсутствие финансовых разногласий между подрядчиком и заказчиком на всех этапах строительства гарантирует в числе прочего правильно составленная смета. Неграмотное применение нормативов при составлении сметы – первая ошибка, приводящая к завышению стоимости строительства. Материал в статье поможет практикам избежать ошибочного применения нормативов при составлении сметной документации.

КИРИНОВИЧ О. А.

27 Краткий обзор вопросов мониторинга цен

Несмотря на многочисленные разъяснения по мониторингу цен, у разработчика сметной документации остается ряд вопросов. В публикации остановимся на основных вопросах мониторинга.

МЯТЬ Ю. С., БАРАНЧИК О. В., КОРОЛИК Д. Д.

31 Бетонные смеси (бетоны): принципы кодирования, расчет текущих цен

Республиканская база текущих цен на строительные материалы, изделия и конструкции, формируемая государственным предприятием «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» (далее – РНТЦ), имеет большое значение при составлении сметной документации. В настоящее время активно ведется работа по ее наполнению новыми кодами и материалами, а также проводится оптимизация существующей базы в случае внесения изменений в ТНПА.

Ежемесячно в РНТЦ приходят запросы от сметчиков и проектировщиков о нехватке в республиканской базе текущих цен на ресурсы кодов на бетоны. О принципах кодирования бетонов читайте в материале.



КУЗЬМИНА Н. В., ФЕДОРЕНКО Т. А.

39 Особенности определения средств на содержание заказчика, застройщика, инженера (инженерной организации)

БАРАН Е. В.

49 Состав сметной документации: случаи составления отдельных сводных сметных расчетов стоимости строительства объекта

Для определения показателя потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, составляется сметная документация, в составе которой может разрабатываться не один сводный сметный расчет стоимости строительства объекта (очереди строительства) (далее – ССР), а несколько отдельных. Основной причиной разработки нескольких ССР принято считать выделение по заданию заказчика очередей строительства в составе проектной документации. Однако это не единственный случай, когда в сметной документации составляются несколько ССР.

В статье приведены случаи, когда в составе сметной документации на строительство одного объекта необходимо разрабатывать отдельные ССР.

БАДЕЕВА Н. М.

53 Формирование тарифов на перевозку грузов и нюансы при определении транспортных расходов в сметной документации

В материале рассмотрим формирование тарифов на перевозку грузов автотранспортом, в т. ч. на погрузочно-разгрузочные работы, включаемые в информационную базу тарифов на ресурсы, и отдельные нюансы, касающиеся определения транспортных расходов в сметной документации.

ШАРОВАР Л. И.

58 Определение сметной стоимости строительства линейных объектов. Учитываем отдельные нюансы

Для строительства любых объектов (зданий и сооружений), включая линейные, за исключением текущего ремонта, разрабатывается проектная, в т. ч. сметная, документация.

С отдельными нюансами, которые следует учитывать при определении сметной стоимости строительства линейных объектов, разберемся в статье.

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

КУТЫРЛО В. В.

63 Особенности составления сметной документации при заключении договора строительного подряда в Российской Федерации

ВОПРОС-ОТВЕТ

БАРАН Е. В., ФИЛОНЕНКО С. А., МИРАНОВИЧ Е. А., БАДЕЕВА Н. М., КУЗЬМИНА Н. В.

67 Вопрос/ответ