

## СОДЕРЖАНИЕ



### КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

КУТЫРЛО В. В.

#### 4 **Изменения в инвестиционной сфере Союзного государства как фактор формирования благоприятной инвестиционной среды**

Создание условий, обеспечивающих нормальное функционирование инвестиционных процессов, является одним из приоритетных направлений экономической политики Республики Беларусь. В части реализации инвестиционной политики на уровне государства в Республике Беларусь постоянно ведется определенная работа. В данной статье рассмотрим основные новшества, введенные новой редакцией Закона об инвестициях, вступившая в силу 11 июля 2024 г.

ФЕДОРЕНКО Т. А.

#### 12 **Новые нормативные документы**

### ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КРУЧАНОВА Л. Ф.

#### 19 **Применение нормативов (в вопросах и ответах)**

КУЗЬМИНА Н. В.

#### 29 **Формирование стоимости отдельных затрат при строительстве объектов (в вопросах и ответах)**

БАРАН Е. В.

#### 35 **Изменение даты начала строительства объекта. Необходимо ли вносить изменения в сметную документацию**

Часто в процессе проведения процедуры закупки по выбору подрядчика заказчик в конкурсной документации указывает дату начала строительства объекта, которая отличается от учтенной в проектной, в т. ч. сметной, документации. В данной публикации рассмотрены положения НПА, регламентирующие порядок установления и отражения в документации, оформляемой при строительстве объектов, информации о дате начала строительства объекта, а также даны ответы на часто возникающие вопросы.

КИРИНОВИЧ О. А.

#### 38 **Наполняемость республиканской нормативной базы текущих цен. Причины отсутствия ответов на запросы по мониторингу цен (подп. 8.3 п. 8 Инструкции № 39)**

Полнота охвата материалов в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы зависит от ряда объективных и субъективных причин. В данной статье рассмотрим основные причины недостаточности номенклатуры материалов в базе текущих цен для составления сметных расчетов разработчиками сметной документации, а также причины отличия фактических и сметных цен.



- 45** КУЗЬМИНА Н. В., ВИШНЕВСКАЯ А. И.  
**Порядок регулирования отношений по вопросу получения экономии подрядчиком**

ФИЛОНЕНКО С. А.

- 53** **Применение нормативов Сборника № 1. Практические ситуации**

В данном материале рассмотрены практические ситуации, которые возникли при определении сметной стоимости работ с применением нормативов Сборника № 1 «Земляные работы», учитывающих расход ресурсов на выполнение работ по разработке и перемещению грунтов, а также на сопутствующие работы.

БАДЕЕВА Н. М., ВИШНЕВСКАЯ А. И.

- 59** **Субподрядные работы. Формирование стоимости работ**

Строительство объекта – это сложный производственный процесс с рядом вопросов во взаимоотношениях участников строительства: заказчиков, генеральных подрядчиков, субподрядчиков. За счет каких статей затрат должны быть оплачены те или иные виды работ? В каких ситуациях возможна корректировка неизменной договорной (контрактной) цены субподрядных работ? Может ли субподрядчик получить экономию при выполнении работ иным способом? Эти и другие вопросы будут рассмотрены в данной статье более подробно.

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

ФЕДОРЕНКО Т. А., ШАРОВАР Л. И.

- 66** **Акт приемки объекта в эксплуатацию.  
Отдельные нюансы оформления**

МИРАНОВИЧ Е. А.

- 72** **Монтаж внутренних и наружных блоков  
фреоновых систем кондиционирования**

В данной публикации рассматриваются технология монтажа внутренних и наружных блоков фреоновых систем кондиционирования, особенности проектирования и применения соответствующих нормативов расхода ресурсов при составлении сметной документации.

## ВОПРОС-ОТВЕТ

---

ФИЛОНЕНКО С. А., БАРАН Е. В., БАДЕЕВА Н. М.

- 78** **Вопрос/Ответ**