

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

ПУРС Г. А., ПЕТРУНИНА С. А.

4 Искусственный интеллект в оценке стоимости строительства. Зарубежный опыт

В современном быстро меняющемся мире строительная отрасль постоянно развивается и внедряет новые технологии для оптимизации процессов и повышения их эффективности. Одной из таких технологий, набирающей обороты в строительном секторе, является искусственный интеллект, способный революционизировать различные аспекты строительства, включая оценку стоимости.

В статье рассмотрим способы реализации, тенденции развития и проблемы использования искусственного интеллекта в оценке стоимости строительства.

ОБОЗРЕНИЕ

КУТЫРЛО В. В.

13 Основные особенности документального обеспечения подготовки строительства в Российской Федерации

На современном этапе развития технологий строительного производства подготовительному этапу строительства уделяется особое внимание, т. к. именно от его успешной реализации зависят не только продолжительность строительного процесса, но и стоимость самого строительного продукта. Подготовительный этап строительства представляет собой масштабный комплекс работ, включающий получение разрешения на строительство, входной контроль проектной и рабочей документации, а также подготовку строительной площадки.

В статье данного номера освещены основные моменты документального обеспечения подготовки строительства в России.

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

КРУЧАНОВА Л. Ф.

23 Внесены изменения в республиканскую сметно-нормативную базу

В ряд сборников на строительные конструкции и работы, ремонт объектов, монтаж оборудования, реставрационно-восстановительные работы по материальным историко-культурным ценностям внесены изменения и дополнения. Вновь разработанные и измененные нормативы позволят более корректно определять стоимость указанных видов работ. В статье рассмотрим изменения более подробно.

ФЕДОРЕНКО Т. А.

26 Новые нормативные документы



ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КРУЧАНОВА Л. Ф.

37 Применение нормативов (в вопросах и ответах)

КИРИНОВИЧ О. А.

49 Алгоритмы действий разработчика сметной документации и оператора при проведении мониторинга цен на ресурсы

В данной статье рассмотрим актуальные вопросы, возникшие на основании практики применения подп. 8.3 п. 8 Инструкции № 39, а также подробные алгоритмы работы разработчика сметной документации и оператора, особенности формирования раздела «Новости» информационно-справочной системы мониторинга цен на материалы для строительства государственной информационной системы «Госстройпортал».

КУЗЬМИНА Н. В.

56 Формирование стоимости отдельных затрат при строительстве объектов (в вопросах и ответах)

БАРАН Е. В.

65 Пусконаладочные работы: отражение в ССР средств, учитывающих НДС

Зачастую в сметной документации на строительство объекта при определении средств, связанных с начислением НДС, допускается ошибка при включении стоимости пусконаладочных работ в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта (очереди объекта).

В данной статье рассмотрены вопросы, касающиеся отражения НДС в сметной документации на строительство объектов, и приведены примеры его начислений – ошибочного и правильного.

ВОПРОС-ОТВЕТ

БАРАН Е. В., БАДЕЕВА Н. М., ФИЛОНЕНКО С. А., МИРАНОВИЧ Е. А.

69 Вопрос/Ответ