



СОДЕРЖАНИЕ

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

КУТЫРЛО В. В., ФЕДОРЕНКО Т. А.

4 Новый порядок формирования договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ по объектам текущего ремонта

Для урегулирования вопросов формирования договорной (контрактной) цены при выполнении строительных работ по текущему ремонту было подготовлено и с 4 ноября 2023 г. вступило в силу Положение о порядке формирования договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ по объектам текущего ремонта. Данным НПА установлены новые подходы по определению договорной (контрактной) цены подрядных работ и расчетов между заказчиком и подрядчиком при выполнении подрядных работ по объектам текущего ремонта, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в т. ч. государственных целевых бюджетных фондов, и государственных внебюджетных фондов.

Об этом подробнее читайте в данной статье.

КРУЧАНОВА Л. Ф.

10 Внесены изменения в республиканскую сметно-нормативную базу

Государственным предприятием «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» разработана Типовая технологическая карта на демонтаж опор воздушной линии напряжением от 0,4 до 10 кВ (ТТК-100120777.001-2023). В связи с этим в Сборник № 33 внесены дополнения – в него включена новая таблица 33-119 «Демонтаж опор воздушной линии напряжением от 0,4 до 10,0 кВ».

Вышеуказанные изменения утверждены постановлением Минстройархитектуры от 23.11.2023 № 118, о которых читайте в данной публикации.

ФЕДОРЕНКО Т. А.

11 Новые нормативные документы

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КРУЧАНОВА Л. Ф.

14 Применение нормативов (в вопросах и ответах)

КУЗЬМИНА Н. В.

24 Формирование стоимости отдельных затрат при строительстве объектов (в вопросах и ответах)



БАРАН Е. В.

35 **Корректировка сметной стоимости:
порядок составления сметной документации**

В процессе строительства объекта утвержденная сметная документация в составе проекта может корректироваться по заданию заказчика. В случае неправильной реализации корректировки сметной документации разобраться в большом объеме локальных и объектных смет, в которые вносились изменения и дополнения, на практике очень затруднительно как специалистам организаций-заказчиков, так и подрядных организаций.

В данной статье рассмотрен порядок составления сметной документации при ее корректировке.

ФИЛОНЕНКО С. А.

44 **Применение нормативов Сборника № 9.
Практические ситуации**

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

ВИШНЕВСКАЯ А. Г.

49 **Неосновательное обогащение и расчеты по незаключенному
договору строительного подряда**

Учитывая возникающие на практике сложности доказывания факта выполнения работ, их объема и стоимости в отсутствие письменного соглашения, участникам строительства необходимо более ответственно подходить к процессу согласования существенных условий договора строительного подряда. Это исключит последующее признание его незаключенным и не повлечет негативных последствий в виде необходимости доказывания фактов, которые при надлежащем оформлении договора считались бы установленными.

О судебной практике по данной теме подробнее читайте в публикации.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

КУТЫРЛО В. В., ФЕДОРЕНКО Т. А.

55 **Заказчик, застройщик. Выполняемые функции, средства на содержание**

В настоящее время заказчик, застройщик в строительной деятельности играет ключевую роль в реализации всех этапов инвестиционно-строительного цикла – он отвечает за организацию процесса строительства объектов, контроль за его ходом, ведение бухгалтерского учета и др. В данной статье рассмотрены основные аспекты выполняемых функций заказчика, застройщика, а также нюансы расчета средств на его содержание.

ВОПРОС-ОТВЕТ

БАРАН Е. В., ФИЛОНЕНКО С. А., БАДЕЕВА Н. М., ШАРОВАР Л. И.

71 **Вопрос/Ответ**