



## СОДЕРЖАНИЕ

### ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

---

ПУРС Г. А., ПЕТРУНИНА С. А.

#### 4 **Разработка государственных цифровых платформ и информационных систем**

В данной публикации рассмотрены основные особенности разработки государственных цифровых платформ и информационных систем, особое внимание уделено особенностям реализации государственных информационных систем управления строительными проектами.

### ОБОЗРЕНИЕ

---

КУТЫРЛО В. В.

#### 10 **Особенности предпроектной подготовки при создании объекта капитального строительства в Российской Федерации**

В 2023 г. Беларусь практически полностью переориентировала торговые потоки со стран Запада и Украины на рынки дружественных стран, прежде всего Российской Федерации. Для дальнейшего сохранения объемов экономического взаимодействия с экономическими субъектами указанного союзного государства необходимо всесторонне понимать особенности инвестиционно-строительного цикла в Российской Федерации, в т. ч. особенности предпроектной подготовки при создании объекта капитального строительства, с которыми вы можете ознакомиться в данной статье.

### КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

---

КИРИНОВИЧ О. А.

#### 19 **Изменения в порядке мониторинга цен на материалы для строительства и формирования цен**

В данной статье рассмотрим изменения и дополнения в НПА, устанавливающие порядок определения сметной стоимости материалов, мониторинга и формирования цен на материалы для строительства. Также приведены примеры заполнения формы запроса о ценах на материалы для строительства.

КУЗЬМИНА Н. В.

#### 23 **Внесены изменения в Инструкции № 39**

4 февраля 2024 г. вступило в силу постановление Минстройархитектуры от 27.12.2023 № 130, которым были внесены изменения в Инструкции № 39: откорректированы термины и их определения, изменен состав сметной документации по строительному проекту, уточнен порядок корректировки сметной документации и др. Более подробно об этом читайте в материале статьи.

ФЕДОРЕНКО Т. А.

#### 30 **Новые нормативные документы**



## ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

КРУЧАНОВА Л. Ф.

### 37 Применение нормативов (в вопросах и ответах)

КУЗЬМИНА Н. В.

### 48 Формирование стоимости отдельных затрат при строительстве объектов (в вопросах и ответах)

БАРАН Е. В.

### 55 Формирование цены предложения подрядчика ресурсным методом

Ресурсный метод формирования цены предложения подрядчика кардинально отличается от других методов ее формирования, установленных Положением № 1553, и является наиболее конкурентоспособным, но требующим больших трудовых и временных затрат. В данной статье рассмотрен порядок формирования цены предложения подрядчика ресурсным методом в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2023 № 311.

ШАРОВАР Л. И.

### 58 Основания для определения отдельных затрат

## ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

---

ЛИСИЦА Л. Н.

### 61 Всегда ли изменение законодательства требует изменения договора

Законодательство Республики Беларусь, регулирующее деятельность в области строительства, меняется часто. В связи с каждым таким изменением возникает вопрос: нужно ли вносить изменения в уже заключенный договор? В настоящей статье рассмотрим, всегда ли изменение законодательства требует изменения договора.

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

ФИЛОНЕНКО С. А., ФЕДОРЕНКО Т. А.

### 63 Зимние работы. Что важно знать...

Строительные работы, выполняемые в период года с отрицательными температурами воздуха и требующие проведения специальных мероприятий по защите от низких температур, которые нормируются для различных районов соответственно температурным зонам, являются зимними работами. Выполнение отдельных видов зимних строительно-монтажных работ требует соблюдения особых условий и технологических нюансов. В данном материале рассмотрим некоторые ТНПА, регламентирующие выполнение отдельных видов работ, устанавливающие такие условия и предусматривающие такие нюансы.

## ВОПРОС-ОТВЕТ

---

ФИЛОНЕНКО С. А., БАРАН Е. В., БАДЕЕВА Н. М., ШАРОВАР Л. И.

### 71 Вопрос/Ответ