

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2023 г.

№ 62

Об изменении постановления  
Министерства архитектуры и строительства  
Республики Беларусь от 26 марта 2014 г. № 14

На основании абзаца третьего статьи 16, пунктов 1, 3 статьи 29<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 3 марта 2022 г. № 80 «О строительстве объектов по проектам, рекомендованным для повторного применения», подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 марта 2014 г. № 14 «Об утверждении Инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных» следующие изменения:

1.1. в преамбуле:

слова «части второй подпункта 1.1<sup>1</sup> пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь»», исключить;

слова «пункта 3 статьи 29<sup>1</sup>» и «подпунктов 5.6 и 5.39» заменить соответственно словами «пунктов 1, 3 статьи 29<sup>1</sup>» и «подпункта 5.6»;

1.2 Инструкцию о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных,

утвержденную этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Р.В.Пархамович

СОГЛАСОВАНО

Министерство экономики  
Республики Беларусь

Министерство финансов  
Республики Беларусь

Министерство по чрезвычайным ситуациям  
Республики Беларусь

Министерство спорта и туризма  
Республики Беларусь

Министерство здравоохранения  
Республики Беларусь

Министерство промышленности  
Республики Беларусь

Министерство культуры  
Республики Беларусь

Министерство природных ресурсов  
и охраны окружающей среды  
Республики Беларусь

Министерство энергетики  
Республики Беларусь

Министерство антимонопольного  
регулирувания и торговли  
Республики Беларусь

Министерство связи и информатизации  
Республики Беларусь

Министерство транспорта и коммуникаций  
Республики Беларусь

Министерство сельского хозяйства

и продовольствия Республики Беларусь

Министерство образования  
Республики Беларусь

Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Беларусь

Государственный комитет  
по стандартизации Республики Беларусь

Белорусский государственный концерн  
по нефти и химии

Брестский областной  
исполнительный комитет

Витебский областной  
исполнительный комитет

Гродненский областной  
исполнительный комитет

Гомельский областной  
исполнительный комитет

Могилевский областной  
исполнительный комитет

Минский областной  
исполнительный комитет

Минский городской  
исполнительный комитет

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление Министерства  
архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
26.03.2014 № 14  
(в редакции постановления  
Министерства архитектуры и  
строительства Республики  
Беларусь  
19.06.2023 № 62)

## ИНСТРУКЦИЯ

о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных

### ГЛАВА 1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция определяет порядок создания и ведения республиканского фонда проектной документации (далее, если не указано иное – ФПД) и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов (далее – РБД), предоставления в пользование и использования материалов и данных ФПД и РБД.

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины в значениях, определенных в Законе Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Указе Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», а также следующие термины и их определения:

объект-аналог – объект, аналогичный по функциональному назначению, технико-экономическим показателям и характеристикам проектируемому объекту;

привязка проекта, рекомендованного для повторного применения (далее – привязка), – внесение изменений в проект с целью учета размещения объекта, особенностей строительной площадки с выполнением соответствующего перечня работ, указанного в пункте 26 настоящей Инструкции (далее – перечень работ, выполняемых при привязке), а также изменения (при необходимости) цветового решения объекта;

проект-аналог – наиболее экономичный проект с сопоставимой мощностью, разность расчетных единиц по которому менее 20%;

резервный фонд ФПД – систематизированное собрание комплектов копий типовых проектов, проектов, рекомендованных для повторного применения, и документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы, исключенных из соответствующих разделов (подразделов) ФПД.

3. ФПД состоит из следующих разделов:

3.1. раздел 1 «Документация на возведение объектов строительства», содержащий:

подраздел 1.1 «Типовые проекты»;

подраздел 1.2 «Проекты, рекомендованные для повторного применения»;

подраздел 1.3 «Индивидуально разработанная проектная документация»;

3.2. раздел 2 «Документация на типовые строительные конструкции, изделия, узлы»;

3.3. раздел 3 «Резервный фонд ФПД».

4. Подразделы 1.2 и 1.3 раздела 1 ФПД формируются на основании проектной документации, разработанной на объекты строительства, в том числе на капитальные здания и сооружения, возводимые на наружных инженерных сетях и транспортных коммуникациях.

5. Деятельность, связанную с созданием и ведением ФПД и РБД, осуществляет республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – уполномоченная организация).

6. Помещение проектной документации на возведение объекта строительства в подразделы 1.1 и 1.2 раздела 1 ФПД осуществляется по результатам согласования Межведомственным советом по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – МВС).

7. Документация на типовые строительные конструкции, изделия, узлы рассматривается и включается в раздел 2 ФПД Научно-техническим советом Министерства архитектуры и строительства (далее, если не указано иное, – Минстройархитектуры).

## **ГЛАВА 2**

### **ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ ПРОЕКТОВ, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ДЛЯ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ, В ФПД**

8. Для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД проекта, рекомендованного для повторного применения (далее в настоящей главе – проект), после утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию в уполномоченную организацию представляются:

- 8.1. сопроводительное письмо с указанием:  
шифра и наименования проекта;  
заверения, что заявитель является правообладателем исключительного права на данную проектную документацию на возведение объекта;  
заверения, что в материалах, направляемых для включения в ФПД учтены дополнительные проектные решения (внесены изменения), внесенные в проектную документацию в ходе строительства объекта, которые не предоставлялись на повторную государственную экспертизу архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередями строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) (далее – государственная экспертиза);
- 8.2. справка об основных архитектурно-планировочных и технико-экономических параметрах проекта для жилых зданий, общественных зданий и сооружений или производственных зданий и сооружений, оформленная по формам согласно приложениям 1 – 3 соответственно (при наличии в проекте нескольких основных объектов представляется для всего объекта и в отдельности на каждый объект);
- 8.3. обоснование целесообразности включения проекта в ФПД по форме согласно приложению 4;
- 8.4. копия положительного заключения государственной экспертизы, полученного не более пяти лет назад на дату принятия решения о включении проекта в ФПД (далее – заключение государственной экспертизы);
- 8.5. копия акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, законченного возведением;
- 8.6. комплект проектной документации в электронном виде, оформленный в соответствии с требованиями к представлению проектной документации в электронном виде для включения в подразделы 1.2 и 1.3 раздела 1 ФПД, установленными согласно приложению 5;
- 8.7. подписанный главным инженером проектной организации-исполнителя или главным инженером (главным архитектором) проекта каталожный лист по форме согласно приложению 6 (при наличии в проекте нескольких основных объектов каталожный лист заполняется для всего объекта и в отдельности на каждый основной объект):  
текстовая часть в формате DOCX;  
графическая часть в формате DWG;
- 8.8. письмо государственного органа, организации (по курируемым направлениям, указанных в перечне государственных органов, организаций, подтверждающих целесообразность включения в ФПД проектов согласно приложению 7), подтверждающих целесообразность

включения в ФПД проекта (далее – письмо-согласование государственного органа), за исключением объектов жилищного фонда;

8.9. цветная трехмерная модель объекта на электронном носителе (при наличии);

8.10. информационная модель объекта, разработанная с применением технологии информационного моделирования (BIM-технология) (при наличии).

9. Уполномоченная организация рассматривает направленные материалы по проекту и в случае:

9.1. предоставления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов осуществляет их возврат с указанием причин в течение 10 рабочих дней со дня подачи таких документов;

9.2. предоставления надлежащим образом оформленных документов и полного пакета документов:

в соответствии с пунктом 10 настоящей Инструкции осуществляет оценку проекта путем его сравнения с проектом-аналогом, содержащимся в подразделе 1.2 раздела 1 ФПД\*;

направляет их в течение 20 рабочих дней со дня подачи таких документов и осуществления оплаты за услугу по регистрации документации в ФПД в Минстройархитектуры в следующем составе:

копия сопроводительного письма на включение проектной документации на возведение объекта в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД;

каталожный лист по проекту;

письмо-согласование государственного органа (за исключением объектов жилищного фонда);

обоснование целесообразности включения проекта в ФПД по форме согласно приложению 4;

сравнительная оценка проектов для жилых зданий, общественных зданий и сооружений или производственных зданий и сооружений, оформленная по формам согласно приложениям 8 – 10 соответственно;

10. Сравнительная оценка проекта осуществляется в соответствии с основными архитектурно-планировочными и технико-экономическими параметрами проекта по следующим группам критериев:

объемно-планировочные показатели;

показатели сметной стоимости строительства\*\*;

показатели потребности в основных материалах;

---

\* Сравнительная оценка проектов должна выполняться применительно к объектам одной строительной системы и этажности.

\*\* Стоимостные показатели представляются в сопоставимом уровне цен путем применения прогнозных индексов цен в строительстве.

показатели технологичности проектных решений;  
общие затраты жизненного цикла.

Для сравнительной оценки проектов используется балльный способ с применением критериев оценки и их удельного веса согласно приложению 11.

ИБ - итоговое количество баллов, присвоенных проекту, определяется по формуле:

$$\text{ИБ} = \sum_{n=1}^5 \text{ИГ}_n,$$

где  $\text{ИГ}_n$  – итоговое количество баллов, присвоенных проекту в соответствии с n-й группой критериев оценки. Определяется по формуле:

$$\text{ИГ}_n = \sum_{i=1}^j \text{Б}_i \cdot \frac{\text{УГ}_n}{100},$$

где  $\text{УГ}_n$  – удельный вес n-й группы критерия оценки;

$\text{Б}_i$  – количество баллов, присвоенных проекту в соответствии с i-м критерием оценки в рамках одной группы. Определяется по формуле:

$$\text{Б}_i = \frac{\text{К}_{\min}}{\text{К}} \times \text{УП}_i,$$

где  $\text{К}_{\min}$  – минимальное значение критерия оценки;

$\text{К}$  – значение i-го критерия оценки;

$\text{УП}_i$  – удельный вес i-го критерия оценки.

Проект, получивший наибольшее количество баллов, считается проектом с наиболее оптимальными основными архитектурно-планировочными и технико-экономическими параметрами.

11. Минстройархитектуры в течение 30 рабочих дней с даты получения от уполномоченной организации надлежащим образом оформленных документов и полного пакета документов рассматривает их на заседании рабочей группы по предварительному рассмотрению материалов по объектам для включения в ФПД, осуществляет анализ и технико-экономическую оценку проектов на соответствие оптимальным архитектурно-планировочным и технико-экономическим параметрам и:

заполняет пункт 4 обоснования целесообразности включения проекта в ФПД, составленного по форме согласно приложению 4, с указанием информации о результатах анализа и технико-экономической оценки проекта и рекомендацией по включению (не включению) рассматриваемого проекта в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД;



направляет комплект сопроводительной документации для согласования МВС в следующем составе:

каталожный лист по проекту по форме согласно приложению 6;

письмо-согласование государственного органа (за исключением объектов жилищного фонда);

обоснование целесообразности включения проекта в ФПД по форме согласно приложению 4.

12. После согласования МВС окончательное решение о включении в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД проекта принимает Минстройархитектуры в форме постановления коллегии.

### **ГЛАВА 3**

#### **ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ В ФПД**

13. Для включения в подраздел 1.1 раздела 1 ФПД типового проекта (далее в настоящей главе – проект) в уполномоченную организацию представляются:

13.1. сопроводительное письмо с указанием шифра и наименования проекта;

13.2. копия полного комплекта проекта в аналоговом виде, сброшюрованной в альбомы с жестким переплетом;

13.3. копия полного комплекта проекта в электронном виде в формате PDF и (или) в виде электронного документа, оформленного в соответствии с законодательством об электронных документах и электронной цифровой подписи;

13.4. копия комплекта сметной документации в электронном виде в формате PDF и в виде информационного блока данных в форматах автоматизированных систем сметного расчета, соответствующего заключению государственной экспертизы;

13.5. копия заключения государственной экспертизы;

13.6. копия документа об утверждении проекта;

13.7. каталожные листы по форме согласно приложению 6 в электронном виде:

текстовая часть в формате DOCX;

графическая часть в формате DWG;

13.8. цветная трехмерная модель объекта на электронном носителе (при наличии);

13.9. информационная модель объекта, разработанная с применением технологии информационного моделирования (BIM-технология) (при наличии);

13.10. обоснование целесообразности включения проекта в ФПД по форме согласно приложению 4.

14. Уполномоченная организация рассматривает направленные материалы по проектам и в случае:

14.1. представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов осуществляет их возврат с указанием причин в течение 10 рабочих дней со дня подачи таких документов;

14.2. представления надлежащим образом оформленных документов и полного пакета документов направляет их в течение 20 рабочих дней со дня подачи таких документов в подраздел 1.1 раздела 1 ФПД в Минстройархитектуры в следующем составе:

копия сопроводительного письма с указанием шифра и наименования проекта;

обоснование целесообразности включения проекта в ФПД по форме согласно приложению 4;

каталожный лист по проекту.

15. Минстройархитектуры в течение 30 рабочих дней с даты получения от уполномоченной организации надлежащим образом оформленных документов и полного пакета документов рассматривает их на заседании рабочей группы по предварительному рассмотрению материалов по объектам для включения в ФПД и:

заполняет пункт 4 обоснования целесообразности включения проекта в ФПД, составленного по форме согласно приложению 4, с указанием рекомендаций по включению (не включению) рассматриваемого проекта в подраздел 1.1 раздела 1 ФПД;

направляет комплект сопроводительной документации для согласования МВС в следующем составе:

каталожный лист по проекту по форме согласно приложению 6;

обоснование целесообразности включения проекта в ФПД по форме согласно приложению 4.

16. После согласования МВС окончательное решение о включении в подраздел 1.1 раздела 1 ФПД проекта, принимает Минстройархитектуры в форме постановления коллегии.

## **ГЛАВА 4**

### **ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТИПОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ИЗДЕЛИЯ И УЗЛЫ В ФПД**

17. Для включения в раздел 2 ФПД документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы (далее в настоящей главе – документация) в уполномоченную организацию представляются:

17.1. сопроводительное письмо с указанием шифра и наименования строительной конструкции, изделия, узла;

17.2. копия полного комплекта документации в аналоговом виде, сброшюрованной в альбомы с жестким переплетом;

17.3. копия комплекта документации в электронном виде в формате PDF и (или) в виде электронного документа, оформленного в соответствии с законодательством об электронных документах и электронной цифровой подписи;

17.4. копии протоколов испытаний конструкций, изделий, узлов (при наличии);

17.5. копия заключения государственной экспертизы (при наличии);

17.6. копия документа об утверждении документации;

17.7. каталожный лист на типовые строительные конструкции, изделия, узлы в электронном виде:

текстовая часть в формате DOCX;

графическая часть в формате DWG;

17.8. информационная модель строительной конструкции, изделия, узла, разработанная с применением технологии информационного моделирования (BIM-технология) (при наличии);

18. Уполномоченная организация рассматривает направленные документы и в случае:

18.1. представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов возвращает их с указанием причин в течение 10 рабочих дней со дня подачи таких документов;

18.2. представления надлежащим образом оформленных документов и полного пакета документов направляет их в течение 20 рабочих дней со дня подачи таких документов в раздел 2 ФПД в Минстройархитектуры в следующем составе:

копия сопроводительного письма;

копии протоколов испытаний конструкций, изделий, узлов (при наличии);

копия заключения государственной экспертизы (при наличии);

копия документа об утверждении документации;

каталожный лист на типовые строительные конструкции, изделия и узлы.

19. Решение о включении в раздел 2 ФПД документации принимает Минстройархитектуры в форме постановления коллегии по результатам рассмотрения на Научно-техническом совете Минстройархитектуры.

## **ГЛАВА 5**

### **ВКЛЮЧЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНО РАЗРАБОТАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ФПД**

20. Индивидуально разработанная проектная документация (далее в настоящей главе – документация) на возведение объектов строительства помещается в подраздел 1.3 раздела 1 ФПД с возможностью дальнейшего согласования ее как проекта, рекомендованного для повторного применения, после приемки объекта в эксплуатацию.

21. Передаче и включению в ФПД подлежит документация, разработанная на возведение объектов, в том числе на капитальные здания и сооружения, возводимые на наружных инженерных сетях и транспортных коммуникациях.

22. Для включения в подраздел 1.3 раздела 1 ФПД документации в уполномоченную организацию представляются:

22.1. сопроводительное письмо с указанием шифра и наименования проекта;

22.2. справка об основных архитектурно-планировочных и технико-экономических параметрах проекта жилых зданий, общественных зданий и сооружений или производственных зданий и сооружений, оформленная по формам согласно приложениям 1 – 3 соответственно (при наличии в проекте нескольких основных объектов справка представляется для всего объекта и в отдельности на каждый объект);

22.3. копия заключения государственной экспертизы;

22.4. копия документа об утверждении документации;

22.5. комплект проектной, в том числе сметной документации в электронном виде, оформленный в соответствии с требованиями к представлению проектной документации в электронном виде для включения в подразделы 1.2 и 1.3 раздела 1 ФПД согласно приложению 5;

22.6. подписанный уполномоченным лицом каталожный лист в электронном виде, оформленный согласно приложению 6 (при наличии в проекте нескольких основных объектов каталожный лист заполняется для всего объекта и в отдельности на каждый основной объект):

текстовая часть в формате DOCX;

графическая часть в формате DWG;

22.7. цветная трехмерная модель объекта на электронном носителе (при наличии);

22.8. информационная модель объекта, разработанная с применением технологии информационного моделирования (BIM-технология) (при наличии).

23. Уполномоченная организация рассматривает направленные материалы по документации и в случае:

23.1. представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов осуществляет их возврат с указанием причин в течение 10 рабочих дней со дня подачи таких документов;

23.2. представления надлежащим образом оформленных документов и полного пакета документов включает проект в подраздел 1.3 раздела 1 ФПД и направляет организации заявителю акта приема-передачи копии проектной документации в ФПД.

24. По обращению в уполномоченную организацию документация может быть переведена в проекты, рекомендованные для повторного применения, при условии соблюдения требований главы 2 настоящей Инструкции.

## **ГЛАВА 6**

### **ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ПОДРАЗДЕЛА 1.2 РАЗДЕЛА 1 ФПД ПРОЕКТОВ, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ДЛЯ ПОВТОРНОГО ПРИМЕНЕНИЯ**

25. Проекты, рекомендованные для повторного применения, применяются для разработки проектной документации по вновь проектируемым объектам методом привязки разработчиками проектов, рекомендованных для повторного применения.

При разработке нового проекта на основе проекта, рекомендованного для повторного применения, допускается выполнять привязку отдельных основных и вспомогательных зданий и сооружений, входящих в состав проекта, рекомендованного для повторного применения, с учетом пункта 26 настоящей Инструкции.

26. Перечень работ, выполняемых при привязке:

26.1. определение координат и отметок частей зданий, сооружений;

26.2. уточнение размеров, глубины заложения и конструктивных решений фундаментов;

26.3. разработка дополнительных конструктивных мероприятий с учетом гидрогеологических условий строительной площадки;

26.4. уточнение конструктивных решений подземных (подвальных и цокольных) этажей зданий, а также узлов примыкания различных сооружений (тоннели, галереи и т.д.) с учетом особенностей рельефа строительной площадки;

26.5. разработка чертежей узлов присоединения внутренних инженерных сетей к внешним сетям;

26.6. уточнение объемов работ и определение сметной стоимости строительства объекта с учетом конкретных условий и цен.

27. Срок действия проектов, рекомендованных для повторного применения, составляет не более 5 лет с даты принятия постановления коллегии Минстройархитектуры о включении проекта в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД.

28. Решение об исключении проектов, рекомендованных для повторного применения, из подраздела 1.2 раздела 1 ФПД, а также об их включении в резервный фонд ФПД принимает Минстройархитектуры в форме постановления коллегии по представлению уполномоченной организации.

29. Проекты, исключенные из подраздела 1.2 раздела 1 ФПД, не подлежат применению в качестве проектов, рекомендованных для повторного применения, за исключением случаев, когда проектирование и (или) возведение объектов начато до исключения такого проекта.

## **ГЛАВА 7**

### **ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ, ПЕРЕСМОТРА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ПОДРАЗДЕЛА 1.1 РАЗДЕЛА 1 ФПД ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ**

30. Типовые проекты применяются при проектировании и строительстве зданий и сооружений и подлежат привязке к конкретной площадке строительства в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов, обязательных для соблюдения.

31. Во избежание предоставления в пользование и использования типовых проектов, включенных в подраздел 1.1 раздела 1 ФПД и содержащих устаревшие технические и технологические решения, заказчик в течение всего периода действия типовых проектов обеспечивает их качество и своевременную переработку.

32. Заказчик разработки типового проекта по мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет пересматривает типовые проекты, включенные в подраздел 1.1 раздела 1 ФПД, и обеспечивает внесение изменений (корректировку) в типовой(ого) проект(а).

33. Включение откорректированного типового проекта в подраздел 1.1 раздела 1 ФПД осуществляется в порядке, установленном главой 3 настоящей Инструкции.

34. В случае нецелесообразности внесения изменений (корректировки) в типовой(ого) проект(а) заказчик инициирует его исключение из подраздела 1.1 раздела 1 ФПД.

35. Заказчик объекта строительства, разработчик проектной документации обеспечивают качество, единство изложения и оформления проектной документации, разработанной с применением типовой проектной документации.

36. Уполномоченная организация уведомляет заказчика о необходимости пересмотра типового проекта, включенного в подраздел 1.1 раздела 1 ФПД, на предмет его актуализации или включения такого типового проекта в резервный фонд ФПД.

37. Решение о включении типовых проектов в резервный фонд ФПД принимает Минстройархитектуры в форме постановления коллегии по представлению уполномоченной организации.

38. Проекты, исключенные из подраздела 1.1 раздела 1 ФПД, не подлежат применению в качестве типовых, за исключением случаев, когда проектирование и (или) возведение объектов начато до исключения такого проекта.

## **ГЛАВА 8**

### **ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ, ПЕРЕСМОТРА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ РАЗДЕЛА 2 ФПД ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТИПОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ИЗДЕЛИЯ И УЗЛЫ**

39. Применение документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы, включенной в раздел 2 ФПД, при проектировании и строительстве осуществляется путем ссылки на них в проектной документации.

40. Во избежание предоставления в пользование и использования документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы содержащей устаревшие технические и технологические решения, заказчик (разработчик) в течение всего периода действия такой документации обеспечивает их качество и своевременную переработку.

41. Включение откорректированной документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы в раздел 2 ФПД осуществляется в порядке, установленном главой 4 настоящей Инструкции.

42. В случае нецелесообразности корректировки документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы заказчик инициирует исключение данной документации из раздела 2 ФПД.

43. Уполномоченная организация уведомляет заказчика о необходимости пересмотра документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы на предмет их актуализации или исключения из раздела 2 ФПД.

44. Решение об исключении документации на типовые строительные конструкции, изделия, узлы из раздела 2 ФПД по представлению уполномоченной организации принимает Минстройархитектуры в форме постановления коллегии по результатам рассмотрения на Научно-техническом совете Минстройархитектуры.

45. Документация на типовые строительные конструкции, изделия, узлы, исключенная из раздела 2 ФПД, не подлежит применению в качестве типовой.

## **ГЛАВА 9 СОЗДАНИЕ И ВЕДЕНИЕ РБД**

46. РБД формируется на основании данных ФПД и информации о стоимости завершённых строительством объектов, полученной на основании ведомственной отчетности «Отчет об объекте, завершённом строительством (1-озс)», ежегодно утверждаемой постановлением Минстройархитектуры.

47. В РБД содержатся объемно-планировочные, инженерно-технические и технологические решения объектов строительства, технико-экономические, стоимостные и ресурсные показатели объектов-аналогов, учитывающие затраты, определяемые в соответствии с законодательством, технико-экономические, стоимостные и ресурсные показатели объектов-аналогов на единицу общей площади, на единицу полезной площади и на единицу строительного объема, а также стоимостные показатели, включающие стоимость подготовки территории, строительной части здания (сооружения), инженерного обеспечения объекта, благоустройства, других затрат подрядной организации и затрат заказчика.



## **ГЛАВА 10**

### **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ ФПД И РБД**

48. Информация об актуальном составе ФПД, материалов и данных ФПД и РБД, об условиях и порядке приобретения в пользование и использования материалов и данных ФПД и РБД размещается на официальном сайте глобальной компьютерной сети Интернет уполномоченной организации.

49. Предоставление в пользование данных РБД осуществляется в виде:

49.1. технико-экономических показателей объекта, в том числе конструктивных решений, инженерного обеспечения объекта;

49.2. стоимостных показателей (в том числе по элементам затрат), приведенных по объекту на единицу мощности, на единицу общей площади, на единицу полезной площади, на единицу строительного объема;

49.3. ведомости ресурсов, приведенных по объекту на единицу мощности, на единицу общей площади, на единицу полезной площади, на единицу строительного объема.

## **ГЛАВА 11**

### **РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ФПД**

50. В резервный фонд (раздел 3) ФПД включается документация, исключенная из подразделов 1.1 и 1.2 раздела 1 и раздела 2 ФПД.

51. Уполномоченная организация обеспечивает хранение в электронном виде документации, включенной в раздел 3 ФПД, в течение 20 лет с момента принятия решения Минстройархитектуры об исключении документации из подразделов 1.1 и 1.2 раздела 1 и раздела 2 ФПД и включения в раздел 3 ФПД.

52. Документация резервного фонда ФПД:

тиражируется и распространяется по заявкам заинтересованных лиц на договорной основе;

применяется в качестве материалов для проектирования.

## **ГЛАВА 12**

### **ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ОБЪЕКТА В ФПД**

53. Подрядная организация направляет в уполномоченную организацию стоимостные предложения, определенные на 1 января текущего года, на выполнение строительно-монтажных работ по возведению объекта по проекту, рекомендованному для повторного применения, включенному в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД, с указанием зоны и региона строительства, а также метода формирования такого предложения в виде стоимости работ по возведению объекта по форме согласно приложению 12:

стоимостное предложение формируется на выполнение строительно-монтажных работ по возведению основного здания (сооружения) выше отметки 0.000;

при наличии в проекте, рекомендованном для повторного применения, нескольких основных объектов возведения стоимостные предложения представляются на каждый объект возведения в отдельности и для всего объекта в целом.

54. Уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней с даты получения стоимостных предложений от подрядной организации и осуществления ей оплаты по договору за оказание услуг по регистрации стоимости подрядных работ в ФПД осуществляет регистрацию стоимостного предложения подрядчика в строительной деятельности на выполнение работ по возведению объекта по проекту, рекомендованному для повторного применения, включенному в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД.

## **ГЛАВА 13**

### **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ УПОЛНОМОЧЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ И ВЕДЕНИЮ ФПД**

55. Услуги уполномоченной организации по созданию и ведению ФПД включают:

услугу по регистрации документации в подразделе 1.2 раздела 1 ФПД (в том числе проверку поступивших документов на комплектность и правильность оформления);

услугу по регистрации стоимости подрядных работ в ФПД;

услугу по предоставлению информации из ФПД;

услугу по оформлению изменений в типовые проекты;

услугу по оформлению изменений в типовые строительные конструкции, изделия, узлы;

услугу по присвоению обозначения типовым проектам и типовым строительным конструкциям, изделиям, узлам;

иные услуги по созданию и ведению ФПД.

56. Тарифы на услуги по созданию и ведению ФПД устанавливаются уполномоченной организацией на основе плановых затрат (себестоимости) на производство и реализацию услуг, указанных в пункте 55 настоящей Инструкции, налогов и иных обязательных платежей, установленных законодательством, прибыли с учетом предельного норматива рентабельности в размере 10 процентов.

57. Плановые затраты (себестоимость) определяются исходя из принятой в уполномоченной организации учетной политики, включающей вопросы ценообразования, с учетом нормативных правовых актов по вопросам формирования затрат.

58. Тарифы на услуги по созданию и ведению ФПД должны быть подтверждены экономическими расчетами (плановой калькуляцией).

59. Налоги и иные обязательные платежи, установленные законодательством, включаются в тарифы на услуги по созданию и ведению ФПД в размерах и порядке согласно законодательству.

60. Тарифы на услуги по созданию и ведению ФПД, обоснованные экономическими расчетами, устанавливаются приказом руководителя уполномоченной организации.

Приложение 1  
к Инструкции о порядке создания и  
ведения республиканского фонда  
проектной документации и  
республиканского банка данных  
объектов-аналогов на строительство  
объектов, предоставления в  
пользование и использования  
материалов и данных указанных  
фонда и банка данных

Форма

СПРАВКА  
об основных архитектурно-планировочных и технико-экономических  
параметрах проекта для жилых зданий

(шифр проекта)

(наименование проекта)

1. Общие данные

№ п/п	Наименование показателя	Описание проекта
1	Наименование организации-разработчика	
2	Наименование организации-заказчика	
3	Тип здания	
4	Расчетные единицы измерения по объекту	
4.1	наименование расчетных единиц	
4.2	количество расчетных единиц	
4.3	единицы измерения	
5	Источник финансирования	
6	Сведения о заключении государственной экспертизы	
6.1	наименование организации, выдавшей заключение государственной экспертизы	
6.2	дата и номер заключения государственной экспертизы	
7	Сведения о приемке в эксплуатацию объекта строительства	
7.1	наименование организации, утвердившей акт приемки в эксплуатацию объекта строительства	

№ п/п	Наименование показателя	Описание проекта
7.2	документ об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, дата и номер	
8	Число секций, количество	
9	Этажность здания, количество	
10	Число квартир:	
10.1	всего, количество	
10.2	однокомнатные, количество	
10.3	двухкомнатные, количество	
10.4	трехкомнатные, количество	
	и т.д.	
11	Ширина здания, м	
12	Протяженность здания, м	
13	Конструктивная схема здания	
14	Шаг или пролет основных несущих конструкций, м	
15	Тип и материал несущих и ограждающих конструкций	
15.1	фундаменты	
15.2	наружные стены	
15.3	внутренние стены	
15.4	перегородки	
15.5	перекрытия, покрытия	
15.6	кровля	
15.7	другие элементы и конструкции	
16	Наличие внутренней отделки помещений	
17	Наличие внутреннего инженерного оснащения	
18	Наличие встроенных помещений	
18.1	наименование	
18.2	площадь, м <sup>2</sup>	
18.3	общая сметная стоимость строительства встроенных помещений, рублей	
19	Наличие пассажирских (грузопассажирских) лифтов	
20	Класс энергетической эффективности	

## 2. Основные параметры

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		всего	на расчетную единицу

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		всего	на расчетную единицу
1	Объемно-планировочные показатели		
1.1	площадь застройки, м <sup>2</sup>		
1.2	общая площадь здания, м <sup>2</sup>		
1.3	общая площадь квартир, м <sup>2</sup>		
1.4	общая жилая площадь, м <sup>2</sup>		
1.5	общая площадь летних помещений, м <sup>2</sup>		
1.6	строительный объем, м <sup>3</sup>		
2	Показатели сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации проекта		
2.1	общая сметная стоимость строительства, рублей		
2.2	общая сметная стоимость строительно-монтажных работ, рублей		
2.3	стоимость оборудования, рублей		
2.4	сметная стоимость строительства здания с учетом затрат на внутреннее инженерное и хозяйственно-бытовое оборудование, рублей (по главе 2 сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) «Основные объекты строительства»)*		
2.5	затраты на внутриплощадочное инженерное оборудование и благоустройство территории, рублей		
3	Показатели потребности в основных материалах		
3.1	бетон и железобетон, м <sup>3</sup>		
3.2	сталь, приведенная к классу S240, кг		
3.3	цемент, приведенный к марке М400, кг		
3.4	лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>		
3.5	мелкоштучные кладочные материалы, м <sup>3</sup>		

\* Форма сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) установлена приложением 4 к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		всего	на расчетную единицу
4	Показатели технологичности проектных решений		
4.1	общие затраты труда на строительство, человеко-час		
4.2	нормативная продолжительность строительства, месяц (удельный показатель в минутах)		
5	Общие затраты жизненного цикла		
5.1	расход воды в год, м <sup>3</sup>		
5.2	расход электроэнергии в год, кВт·ч		
5.3	расход газа в год, м <sup>3</sup>		
5.4	расход тепла в год, МДж		
5.5	затраты на капитальный ремонт, рублей		
5.6	затраты на текущий ремонт, рублей		

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Достоверность информации гарантируем.

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Должность \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

Приложение 2  
к Инструкции о порядке создания и  
ведения республиканского фонда  
проектной документации и  
республиканского банка данных  
объектов-аналогов на строительство  
объектов, предоставления в  
пользование и использования  
материалов и данных указанных  
фонда и банка данных

Форма

СПРАВКА

об основных архитектурно-планировочных и технико-экономических  
параметрах проекта для общественных зданий и сооружений

(шифр проекта)

(наименование проекта)

1. Общие данные

№ п/п	Наименование показателя	Описание проекта
1	Наименование организации-разработчика	
2	Наименование организации-заказчика	
3	Тип здания (сооружения)	
4	Расчетные единицы измерения по объекту	
4.1	наименование расчетных единиц	
4.2	количество расчетных единиц	
4.3	единицы измерения	
5	Источник финансирования	
6	Сведения о заключении государственной экспертизы	
6.1	наименование организации, выдавшей заключение государственной экспертизы	
6.2	дата и номер заключения государственной экспертизы	
7	Сведения о приемки в эксплуатацию объекта строительства	
7.1	наименование организации, утвердившей акт приемки в эксплуатацию объекта строительства	
7.2	документ об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, дата и номер	



№ п/п	Наименование показателя	Описание проекта
8	Ширина здания (сооружения), м	
9	Протяженность здания (сооружения), м	
10	Конструктивная схема	
11	Шаг или пролет основных несущих конструкций, м	
12	Тип и материал несущих и ограждающих конструкций	
12.1	фундаменты	
12.2	наружные стены	
12.3	внутренние стен	
12.4	перегородки	
12.5	перекрытия, покрытия	
12.6	кровля	
12.7	другие элементы и конструкции	
13	Наличие пассажирских (грузопассажирских) лифтов	
14	Класс энергетической эффективности	

## 2. Основные параметры

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		всего	на расчетную единицу
1	Объемно-планировочные показатели		
1.1	площадь застройки, м <sup>2</sup>		
1.2	общая площадь, м <sup>2</sup>		
1.3	полезная площадь, м <sup>2</sup>		
1.4	расчетная площадь, м <sup>2</sup>		
1.5	площадь подземной части, м <sup>2</sup>		
1.6	строительный объем, м <sup>3</sup>		
2	Показатели сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации проекта		
2.1	общая сметная стоимость строительства, рублей		
2.2	общая сметная стоимость строительно-монтажных работ, рублей		
2.3	стоимость оборудования, рублей		

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		всего	на расчетную единицу
2.4	сметная стоимость строительства здания с учетом затрат на внутреннее инженерное и хозяйственно-бытовое оборудование, рублей (по главе 2 сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) «Основные объекты строительства»)*		
2.5	затраты на внутриплощадочное инженерное оборудование и благоустройство территории, рублей		
3	Показатели потребности в основных материалах		
3.1	бетон и железобетон, м <sup>3</sup>		
3.2	сталь, приведенная к классу S240, кг		
3.3	цемент, приведенный к марке М400, кг		
3.4	лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>		
3.5	мелкоштучные кладочные материалы, м <sup>3</sup>		
4	Показатели технологичности проектных решений		
4.1	общие затраты труда на строительство, человеко-час		
4.2	нормативная продолжительность строительства, месяцев (удельный показатель в минутах)		
5	Общие затраты жизненного цикла		
5.1	расход воды в год, м <sup>3</sup>		
5.2	расход электроэнергии в год, кВт·ч		
5.3	расход газа в год, м <sup>3</sup>		
5.4	расход тепла в год, МДж		
5.5	затраты на капитальный ремонт, рублей		
5.6	затраты на текущий ремонт, рублей		

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Достоверность информации гарантируем.

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Должность \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\* Форма сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) установлена приложением 4 к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39.

Приложение 3  
к Инструкции о порядке создания и  
ведения республиканского фонда  
проектной документации и  
республиканского банка данных  
объектов-аналогов на строительство  
объектов, предоставления в  
пользование и использования  
материалов и данных указанных  
фонда и банка данных

Форма

СПРАВКА

об основных архитектурно-планировочных и технико-экономических  
параметрах проекта для производственных зданий и сооружений\*

(шифр проекта)

(наименование проекта)

1. Общие данные

№ п/п	Наименование показателя	Описание проекта
1	Наименование организации-разработчика	
2	Наименование организации-заказчика	
3	Тип здания (сооружения)	
4	Расчетные единицы измерения по объекту	
4.1	наименование расчетных единиц	
4.2	количество расчетных единиц	
4.3	единицы измерения	
4.4	общий объем произведенной товарной продукции за весь период эксплуатации	
5	Источник финансирования	
6	Сведения о заключении государственной экспертизы	
6.1	наименование организации, выдавшей заключение государственной экспертизы	
6.2	дата и номер заключения государственной экспертизы	

\* Информация по молочно-товарным комплексам (фермам) заполняется исходя из расчета затрат на возведение коровников для дойного стада и доильно-молочного блока, и расчетных единиц – количества голов дойного стада

№ п/п	Наименование показателя	Описание проекта
7	Сведения о приемки в эксплуатацию объекта строительства	
7.1	наименование организации, утвердившей приемки в эксплуатацию объекта строительства	
7.2	документ об утверждении приемки в эксплуатацию объекта строительства, дата и номер	
8	Ширина здания (сооружения), м	
9	Протяженность здания (сооружения), м	
10	Конструктивная схема	
11	Шаг или пролет основных несущих конструкций, м	
12	Тип и материал несущих и ограждающих конструкций	
12.1	фундаменты	
12.2	наружные стены	
12.3	внутренние стен	
12.4	перегородки	
12.5	перекрытия, покрытия	
12.6	кровля	
12.7	другие элементы и конструкции	

## 2. Основные параметры

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		всего	на расчетную единицу
1	Объемно-планировочные показатели		
1.1	площадь застройки, м <sup>2</sup>		
1.2	общая площадь, м <sup>2</sup>		
1.3	строительный объем, м <sup>3</sup>		
2	Показатели сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации проекта		
2.1	общая сметная стоимость строительства, рублей		
2.2	общая сметная стоимость строительно-монтажных работ, рублей		
2.3	стоимость оборудования, рублей		

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		всего	на расчетную единицу
2.4	сметная стоимость строительства здания с учетом затрат на внутреннее инженерное и хозяйственно-бытовое оборудование, рублей (по главе 2 сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) «Основные объекты строительства»)*		
2.5	затраты на внутриплощадочное инженерное оборудование и благоустройство территории, рублей		
3	Показатели потребности в основных материалах		
3.1	бетон и железобетон, м <sup>3</sup>		
3.2	сталь приведенная к классу S240, кг		
3.3	цемент, приведенный к марке М400, кг		
3.4	лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>		
3.5	мелкоштучные кладочные материалы, м <sup>3</sup>		
4	Показатели технологичности проектных решений		
4.1	общие затраты труда на строительство, человеко-час		
4.2	нормативная продолжительность строительства, месяцев (удельный показатель в минутах)		
5	Ресурсы на эксплуатационные нужды		
5.1	расход воды в год, м <sup>3</sup>		
5.2	расход электроэнергии в год, кВт·ч		
5.3	расход газа в год, м <sup>3</sup>		
5.4	расход тепла в год, МДж		
5.5	затраты на капитальный ремонт, рублей		
5.6	затраты на текущий ремонт, рублей		
5.7	трудоемкость изготовления продукции, человеко-час/год		

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_  
 Достоверность информации гарантируем.

\_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

Должность \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (ФИО)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

\* Форма сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) установлена приложением 4 к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39.

Приложение 4  
к Инструкции о порядке создания и  
ведения республиканского фонда  
проектной документации и  
республиканского банка данных  
объектов-аналогов на строительство  
объектов, предоставления в  
пользование и использования  
материалов и данных указанных  
фонда и банка данных

Форма

**ОБОСНОВАНИЕ**  
целесообразности включения проекта в республиканский фонд  
проектной документации

1. Шифр и наименование проекта

2. Краткая информация об объекте строительства

Заказчик	
Проектная организация	
Источники финансирования	
Государственный орган, организация, курирующие направление	
Согласование государственных органов по курируемым направлениям на предмет целесообразности включения в ФПД	
Объекты возведения, предусмотренные проектом	
Класс сложности	
Наличие положительного заключения государственной экспертизы	
Сведения о приемке в эксплуатацию объекта строительства	
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации в ценах на дату начала разработки проектной документации, в том числе: - строительно-монтажные работы - оборудование - прочие затраты	
Дата начала разработки проектной документации	
Наименование расчетных единиц	
Количество расчетных единиц	

Сметная стоимость строительства одной расчетной единицы в ценах на дату начала разработки проектной документации, рублей	
Норматив предельной стоимости (при наличии), рублей	
Нормативный срок эксплуатации (службы) здания (сооружения), лет	
Нормативная продолжительность строительства, месяцев	
Класс здания по энергоэффективности	

3. Описание проектных решений

4. Заключение Министерства архитектуры и строительства

## Приложение 5

к Инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных

### ТРЕБОВАНИЯ

к представлению проектной документации в электронном виде для включения в подразделы 1.2 и 1.3 раздела 1 ФПД

1. Проектная документация в виде электронных документов представляет собой упорядоченную структуру файлов определенного формата и наименования (далее – структура).

2. Структура включает:

текстовый файл «Опись документации.docx»;

файлы проектной документации с текстовым и графическим содержанием (pdf);

файлы сметной документации (xlsx);

файлы информационного блока данных в форматах автоматизированных систем сметного расчета (arx, baz, fdb и ibd);

файлы информационных моделей (при необходимости).

3. Количество и наименование файлов, прилагаемых к сопроводительному письму о включении, должно соответствовать файлу «Опись документации.docx».

4. Наименование файла проектной документации, включенного в структуру, содержит обозначение раздела проектной документации, комплекта чертежей либо текстовых документов, включая шифр объекта (генпроектировщика или субпроектировщика) и номер сооружения по генплану, указанных в основной надписи, порядковый номер книги (при брошюровании в отдельные книги), описание содержимого файла.

5. Все листы текстовых и графических документов, относящиеся к одному разделу проектной документации, помещаются (объединяются) в один файл. Каждый файл содержит отдельный раздел или комплект проектной документации. Не допускается организация структуры проектной документации по принципу «один документ (лист) – один файл».

6. В случае формирования проектной документации не путем сканирования бумажных оригиналов, а путем применения программного



обеспечения с получением непосредственно электронных документов, каждый файл проектной документации, полученный таким образом, должен быть заверен электронной цифровой подписью лиц, принявших участие в подготовке файла проектной документации, т.е. лиц, указанных в основной надписи.

7. В случае формирования проектной документации путем сканирования бумажных оригиналов не требуется заверение каждого файла проектной документации электронной цифровой подписью всеми лицами, принявшими участие в подготовке файла проектной документации, так как их подписи (в сканированном виде) уже содержатся в проектной документации.

8. Файлы сметной документации представляются в виде информационного блока данных в форматах автоматизированных систем сметного расчета (в виде 4-х файлов arx, baz, fdb и ibd) и в формате xlsx.

9. При этом при представлении сметной документации в формате xlsx один файл содержит в себе следующие сметные документы:

объектная смета, локальные сметы (к указанной объектной смете), ведомости объемов работ и расходов ресурсов, ведомости ресурсов (к соответствующим локальным сметам);

сводный сметный расчет стоимости строительства (очереди строительства) и сводка средств представляются отдельными файлами.

10. Структура и наименование файлов сметной документации должна быть в следующем виде:

777.23 СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА-1 ОС-1.xlsx

777.23 СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА-1 ОС-2.xlsx

777.23 СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА-1 ОС-3.xlsx

777.23 СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА-1.xlsx

777.23 СС.xlsx

где: 777.23 СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА-1 ОС-3 – файл объектной сметы № 3 к сводному сметному расчету № 1, который включает все локальные сметы, ведомости объемов работ и расходов ресурсов, ведомости ресурсов к данной объектной смете;

777.23 СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА-1 – файл сводного сметного расчета № 1;

777.23 СС – файл сводки средств.

Приложение 6  
к Инструкции о порядке создания и  
ведения республиканского фонда  
проектной документации и  
республиканского банка данных  
объектов-аналогов на строительство  
объектов, предоставления в  
пользование и использования  
материалов и данных указанных  
фонда и банка данных

Форма

КАТАЛОЖНЫЙ ЛИСТ  
проекта жилого здания

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	Предприятия, здания и сооружения		Обозначение				
Наименование организации разработчика проектной документации	Наименование проекта		На ... страницах Страница 1				
<p>(Графические материалы строительных решений: фасады, планы, разрезы и др.)</p> <p><b>ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР</b></p>							
Квартира (тип)	Количес во	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартира (тип)	Количес во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая квартиры			жилых комнат	общая квартиры
Однокомнатная				Пятикомнатная			
Двухкомнатная							
Трехкомнатная							
Четырехкомнатная							

Наименование проекта	Обозначение	Страница
<b>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>		
КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ	
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА, С	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ, кПа	ОРИЕНТАЦИЯ	
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА, кПа	КЛАСС ЗДАНИЯ ПО ПОКАЗАТЕЛЮ УДЕЛЬНОГО РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ	
<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>		
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
КАНАЛИЗАЦИЯ	СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ	
ОТОПЛЕНИЕ	ПОЖАРОТУШЕНИЕ	
ВЕНТИЛЯЦИЯ	МУСОРОУДАЛЕНИЕ	
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ЛИФТЫ	
<b>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b>		
(Оборудование кухонь и санузлов)		
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>		
Конструктивная схема (краткое описание)		
Фундаменты		
Каркас (колонны, ригели, прогоны и др.)		
Стены наружные		
Стены внутренние		
Перегородки		
Перекрытия		
Покрытие		
Лестницы		
Окна		
Двери		
Полы		
Крыша		
Кровля		
Объемные элементы здания		
Другие конструктивные элементы		
Наибольшая масса монтажного элемента, т .....(наименование элемента)		
<b>ОТДЕЛКА</b>		
НАРУЖНАЯ		
ВНУТРЕННЯЯ		

Наименование проекта		Обозначение	Страница
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>		<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>
Расчетная единица 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого здания			
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>			
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		
	общая здания		
	общая жилая		
	общая квартир		
	летних помещений		
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
Сметная стоимость, тысяч рублей	общая		
	в том числе	строительно-монтажных работ	
		оборудования	
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>			
Расход воды в год, м <sup>3</sup>			
Расход электроэнергии в год, кВт·ч			
Расход газа в год, м <sup>3</sup>			
Расход тепла в год, МДж			
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>			
<p>(Новизна и эффективность проектных решений, наличие патентов, авторских свидетельств, изобретений; конструктивные особенности, вариантность проектирования; нормы и цены для определения сметной стоимости; обозначение заменяемой проектной документации)</p>			

Наименование проекта		Обозначение	Страница
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
Номер альбома	Наименование альбома		
<b>ПРИМЕНЕННАЯ ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>			
Обозначение	Номер и наименование альбома	Поставщик*	
* При необходимости, указывается разработчик проектной документации.			
<b>Составил:</b>			
_____			
(наименование организации)			
Должность	_____	_____	
	(подпись)	(Ф И О.)	
_____			
(Дата)			
<b>Организация разработчик проектной документации</b>	(Наименование организации-разработчика проектной документации, почтовый адрес)		

**КАТАЛОЖНЫЙ ЛИСТ**  
**проекта общественного здания или сооружения**

<b>РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ</b>	<b>Предприятия, здания и сооружения</b>		<b>Обозначение</b>		
Наименование организации разработчика проектной документации	Наименование проекта		На ... страницах Страница 1		
<p>(Графические материалы строительных решений: фасады, планы, разрезы и др.)</p> <p style="margin-top: 100px;"><b>ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ</b></p>					
Номер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>

Наименование проекта		Обозначение		Страница	
<p>(Графические материалы технологических решений:  план размещения основного технологического оборудования,  схемы технологических процессов)*</p>					
<b>СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ*</b>					
Позиция	Наименование и марка	Количество	Позиция	Наименование и марка	Количество
* Приводится при необходимости.					

Наименование проекта	Обозначение	Страница
<b>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>		
КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ ПОДРАЙОНЫ	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА, кПа	
РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА, С	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ	
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ, кПа	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ОРИЕНТАЦИЯ	
<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>		
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
КАНАЛИЗАЦИЯ	СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ	
ОТОПЛЕНИЕ	ПОЖАРОТУШЕНИЕ	
ВЕНТИЛЯЦИЯ	МУСОРОУДАЛЕНИЕ	
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ЛИФТЫ	
<b>ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b>		
(Перечень подвижной и стационарной мебели, приборов и др.)		
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>		
Фундаменты		
Каркас (колонны, ригели, прогоны, балки)		
Стены наружные		
Стены внутренние		
Перегородки		
Перекрытия		
Покрытие		
Лестницы		
Окна		
Фонари		
Витражи		
Двери		
Полы		
Крыша		
Кровля		
Объемные элементы здания		
Другие конструктивные элементы		
Наибольшая масса монтажного элемента, т .....(наименование элемента)		
<b>ОТДЕЛКА</b>		
НАРУЖНАЯ		
ВНУТРЕННЯЯ		



Наименование проекта		Обозначение	Страница
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>		<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>
Расчетная единица - характерная для конкретного объекта			
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>			
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		
	общая здания		
	подземной части		
	полезная		
	расчетная		
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
Сметная стоимость	общая		
	в том числе	строительно-монтажных работ	
		оборудования	
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>			
Расход воды в год, м <sup>3</sup>			
Расход электроэнергии в год, кВт·ч			
Расход газа в год, м <sup>3</sup>			
Расход тепла в год, МДж			
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b>			
<p>(Новизна и эффективность проектных решений, наличие патентов, авторских свидетельств, изобретений; конструктивные особенности, вариантность проектирования; нормы и цены для определения сметной стоимости; обозначение заменяемой проектной документации)</p>			

Наименование проекта		Обозначение	Страница
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
Номер альбома	Наименование альбома		
<b>ПРИМЕНЕННАЯ ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>			
Обозначение	Номер и наименование альбома		Поставщик*
* При необходимости, указывается разработчик проектной документации.			
<p><b>Составил:</b></p> <p>_____</p> <p>(наименование организации)</p> <p>Должность _____ (подпись) _____ (Ф И О.)</p> <p>_____</p> <p>(Дата)</p> <p><b>Организация разработчик</b> (Наименование организации-разработчика проектной документации, почтовый адрес)</p>			

**КАТАЛОЖНЫЙ ЛИСТ**  
проекта производственного здания и сооружения

<b>РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ</b>	<b>Предприятия, здания и сооружения</b>		<b>Обозначение</b>			
Наименование организации разработчика	Наименование проекта		На ... страницах Страница 1			
<p>(Графические материалы: схема генплана)</p> <p style="margin-top: 100px;"><b>ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b></p>						
Номер	Наименование	Количество	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительный объем, м <sup>3</sup>	Общая сметная стоимость, тысяч рублей	Обозначение документации

Наименование проектной документации		Обозначение	Страница		
<p>(Графические материалы строительных решений: фасады, планы, разрезы и др.)</p> <p><b>ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ</b></p>					
Номер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>

Наименование проектной документации		Обозначение		Страница	
(Графические материалы технологических решений: план размещения основного технологического оборудования, схемы технологических процессов)*  ○  <b>СПЕЦИФИКАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ*</b>					
Позиция	Наименование и марка	Количество	Позиция	Наименование и марка	Количество
<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА</b>  (Краткое описание объекта, его назначение, указания по применению, мероприятия по охране окружающей среды)  <b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС*</b>  (Краткое описание характера производства)  <b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА</b>  (Характеристика основной номенклатуры продукции, потребность в основных видах сырья и полуфабрикатов)  <b>ВЫБРОСЫ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ*</b>					
Наименование вредных выбросов	Количество вредных веществ, отходящих от всех источников загрязнения, в год				
	Всего	Поступает на очистные сооружения			
		Выбрасывается без очистки	В том числе		
		выбрасывается в окружающую среду	улавливается и обезвреживается	утилизируется	
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ И УСТАНОВОК ДЛЯ СТОЧНЫХ ВОД*</b>					
Наименование	Производительность	Количество	Наименование	Производительность	Количество
* Приводится при необходимости.					

Наименование проектной документации	Обозначение	Страница
<b>ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>		
КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ ПОДРАЙОНЫ РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА, С НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ, кПа	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА, кПа СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ОРИЕНТАЦИЯ	
<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>		
ВОДОСНАБЖЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛЯЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ ПОЖАРОТУШЕНИЕ МУСОРОУДАЛЕНИЕ ЛИФТЫ	
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b>		
Фундаменты Каркас (колонны, ригели, прогоны) Балки Фермы Стены Перегородки Перекрытия Покрытие Лестницы Окна Фонари Двери Ворота Полы Кровля Объемные элементы здания Другие конструктивные элементы Наибольшая масса монтажного элемента, т .....(наименование элемента)		
<b>ОТДЕЛКА</b>		
НАРУЖНАЯ ВНУТРЕННЯЯ		

Наименование проектной документации		Обозначение	Страница
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>		<b>Всего</b>	<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА</b>			
Единица мощности			
Годовой объем товарной продукции в натуральном выражении			
Уровень механизации и автоматизации, %			
Трудоемкость изготовления продукции, чел.-ч/г			
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>			
Площадь, м <sup>2</sup>	застройки		
	общая		
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		
Численность работающих, чел.	общая,		
	в том числе рабочих		
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
Сметная стоимость	общая		
	в том числе	строительно-монтажных работ оборудования	
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>			
Расход воды в год, м <sup>3</sup>			
Расход электроэнергии в год, кВт·ч			
Расход газа в год, м <sup>3</sup>			
Расход тепла в год, МДж			
<p><b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ</b></p> <p>(Новизна и эффективность проектных решений, наличие патентов, авторских свидетельств, изобретений; конструктивные особенности, вариантность проектирования; нормы и цены для определения сметной стоимости; обозначение заменяемой проектной документации)</p>			

Наименование проектной документации		Обозначение	Страница
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
Номер альбома	Наименование альбома		
<b>ПРИМЕНЕННАЯ ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>			
Обозначение	Номер и наименование альбома		Поставщик*
* При необходимости, указывается разработчик проектной документации.			
<b>Составил:</b>			
_____			
(наименование организации)			
Должность	_____	_____	
	(подпись)	(Ф. И. О.)	
_____			
(Дата)			
<b>Организация разработчик</b>		(Наименование организации-разработчика проектной документации, почтовый адрес)	



## Приложение 7

к Инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных

### ПЕРЕЧЕНЬ

государственных органов, организаций, подтверждающих целесообразность включения в ФПД проектов

1. Министерство по чрезвычайным ситуациям – по объектам гражданской обороны, пожарным депо.
2. Министерство здравоохранения – по объектам здравоохранения.
3. Министерство образования – по объектам образования.
4. Министерство спорта и туризма – по объектам спортивно-зрелищного назначения.
5. Министерство культуры – по объектам культуры, включая театры, музеи, выставочные центры, культовые здания и иное.
6. Министерство сельского хозяйства и продовольствия – по объектам сельскохозяйственного назначения.
7. Министерство энергетики – по объектам энерго- и газоснабжения.
8. Министерство транспорта и коммуникаций – по объектам трубопроводного, автомобильного, железнодорожного, городского электрического, внутреннего водного, морского транспорта, гражданской авиации.
9. Министерство архитектуры и строительства – по объектам жилого фонда.
10. Министерство жилищно-коммунального хозяйства – по объектам по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Министерство промышленности – по объектам промышленности.
12. Белорусский государственный концерн по нефти и химии – автозаправочные станции, объекты, на которых ведется добыча нефти, природного газа, трубопроводы нефти, газа, нефтепродуктов, зарядные станции для электромобилей.

Приложение 8  
к Инструкции о порядке создания и  
ведения республиканского фонда  
проектной документации и  
республиканского банка данных  
объектов-аналогов на строительство  
объектов, предоставления в  
пользование и использования  
материалов и данных указанных  
фонда и банка данных

Форма

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТОВ  
(для жилых зданий)

Проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 республиканского фонда проектной документации

\_\_\_\_\_ (шифр проекта)

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

Проект-аналог

\_\_\_\_\_ (шифр проекта)

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

1. Основные данные

№ п/п	Наименование показателя	Описание	
		проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
1	Наименование организации-разработчика		
2	Наименование организации-заказчика		
3	Тип здания		
4	Расчетные единицы измерения по объекту		
4.1	наименование расчетных единиц		
4.2	количество расчетных единиц		
4.3	единицы измерения		
5	Источник финансирования		

№ п/п	Наименование показателя	Описание	
		проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
6	Сведения о заключении государственной экспертизы по проектной документации		
6.1	наименование организации, выдавшей заключение государственной экспертизы		
6.2	дата и номер заключения государственной экспертизы		
7	Сведения о приемки в эксплуатацию объекта строительства		
7.1	наименование организации, утвердившей акт приемки в эксплуатацию объекта строительства		
7.2	документ об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, дата и номер		
8	Число секций, количество		
9	Этажность здания, количество		
10	Число квартир:		
10.1	всего, количество		
10.2	однокомнатные, количество		
10.3	двухкомнатные, количество		
10.4	трехкомнатные, количество		
	и т.д.		
11	Ширина здания, м		
12	Протяженность здания, м		
13	Конструктивная схема здания		
14	Шаг или пролет основных несущих конструкций, м		
15	Тип и материал несущих и ограждающих конструкций		
15.1	фундаменты		
15.2	наружные стены		
15.3	внутренние стен		
15.4	перегородки		

№ п/п	Наименование показателя	Описание	
		проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
15.5	перекрытия, покрытия		
15.6	кровля		
15.7	другие элементы и конструкции		
16	Наличие внутренней отделки помещений		
17	Наличие внутреннего инженерного оснащения		
18	Наличие встроенных помещений		
18.1	наименование		
18.2	площадь, м <sup>2</sup>		
18.3	общая сметная стоимость строительства встроенных помещений, рублей		
19	Наличие пассажирских (грузопассажирских) лифтов		
20	Класс энергетической эффективности		

## 2. Основные параметры

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на расчетную единицу по		Количество баллов	
		проекту для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог	проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
1	Объемно-планировочные показатели				
1.1	площадь застройки, м <sup>2</sup>				
1.2	общая жилая площадь, м <sup>2</sup>				
1.3	строительный объем, м <sup>3</sup>				
2	Показатели сметной стоимости строительства				
2.1	общая сметная стоимость строительства, рублей				
2.2	общая сметная стоимость строительно-монтажных работ, рублей				

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на расчетную единицу по		Количество баллов	
		проекту для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог	проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
2.3	стоимость оборудования, рублей				
2.4	сметная стоимость строительства здания с учетом затрат на внутреннее инженерное и хозяйственно-бытовое оборудование, рублей (по главе 2 сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) «Основные объекты строительства»)*				
2.5	затраты на внутриплощадочное инженерное оборудование и благоустройство территории, рублей				
3	Показатели потребности в основных материалах				
3.1	бетон и железобетон, м <sup>3</sup>				
3.2	сталь, приведенная к классу S240, кг				
3.3	цемент, приведенный к марке М400, кг				
3.4	лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>				
3.5	мелкоштучные кладочные материалы, м <sup>3</sup>				

\* Форма сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) установлена приложением 4 к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на расчетную единицу по		Количество баллов	
		проекту для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект- аналог	проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект- аналог
4	Показатели технологичности проектных решений				
4.1	общие затраты труда на строительство, человеко-час				
4.2	нормативная продолжительность строительства, месяцев (удельный показатель в минутах)				
5	Общие затраты жизненного цикла здания				
5.1	расход воды в год, м <sup>3</sup>				
5.2	расход электроэнергии в год, кВт·ч				
5.3	расход газа в год, м <sup>3</sup>				
5.4	расход тепла в год, МДж				
5.5	затраты на капитальный ремонт, рублей				
5.6	затраты на текущий ремонт, рублей				
Общее количество баллов					

Приложение 9  
к Инструкции о порядке создания и  
ведения республиканского фонда  
проектной документации и  
республиканского банка данных  
объектов-аналогов на строительство  
объектов, предоставления в  
пользование и использования  
материалов и данных указанных  
фонда и банка данных

Форма

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТОВ  
(для общественных зданий и сооружений)

Проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 республиканского фонда проектной документации

\_\_\_\_\_

(шифр проекта)

\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

Проект-аналог

\_\_\_\_\_

(шифр проекта)

\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

1. Основные данные

№ п/п	Наименование показателя	Описание	
		проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
1	Наименование организации-разработчика		
2	Наименование организации-заказчика		
3	Тип здания (сооружения)		
4	Расчетные единицы измерения по объекту		
4.1	наименование расчетных единиц		
4.2	количество расчетных единиц		
4.3	единицы измерения		
5	Источник финансирования		
6	Сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации		

№ п/п	Наименование показателя	Описание	
		проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
6.1	наименование организации, выдавшей заключение государственной экспертизы		
6.2	дата и номер заключения государственной экспертизы		
7	Сведения о приемки в эксплуатацию объекта строительства		
7.1	наименование организации, утвердившей акт приемки в эксплуатацию объекта строительства		
7.2	документ об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, дата и номер		
8	Ширина здания (сооружения), м		
9	Протяженность здания (сооружения), м		
10	Конструктивная схема		
11	Шаг или пролет основных несущих конструкций, м		
12	Тип и материал несущих и ограждающих конструкций		
12.1	фундаменты		
12.2	наружные стены		
12.3	внутренние стен		
12.4	перегородки		
12.5	перекрытия, покрытия		
12.6	кровля		
12.7	другие элементы и конструкции		
13	Наличие пассажирских (грузопассажирских) лифтов		
14	Класс энергетической эффективности		



## 2. Основные параметры

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на расчетную единицу по		Количество баллов	
		проекту для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог	проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
1	Объемно-планировочные показатели				
1.1	площадь застройки, м <sup>2</sup>				
1.2	общая площадь, м <sup>2</sup>				
1.3	полезная площадь, м <sup>2</sup>				
1.4	строительный объем, м <sup>3</sup>				
2	Показатели сметной стоимости строительства				
2.1	общая сметная стоимость строительства, рублей				
2.2	общая сметная стоимость строительно-монтажных работ, рублей				
2.3	стоимость оборудования, рублей				
2.4	сметная стоимость строительства здания с учетом затрат на внутреннее инженерное и хозяйственно-бытовое оборудование, рублей (по главе 2 сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) «Основные объекты строительства»)*				
2.5	затраты на внутриплощадочное инженерное оборудование и благоустройство территории, рублей				

\* Форма сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) установлена приложением 4 к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на расчетную единицу по		Количество баллов	
		проекту для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог	проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
3	Показатели потребности в основных материалах				
3.1	бетон и железобетон, м <sup>3</sup>				
3.2	сталь, приведенная к классу S240, кг				
3.3	цемент, приведенный к марке М400, кг				
3.4	лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>				
3.5	мелкоштучные кладочные материалы, м <sup>3</sup>				
4	Показатели технологичности проектных решений				
4.1	общие затраты труда на строительство, человеко-час				
4.2	нормативная продолжительность строительства, месяцев (удельный показатель в минутах)				
5	Общие затраты жизненного цикла				
5.1	расход воды в год, м <sup>3</sup>				
5.2	расход электроэнергии в год, кВт·ч				
5.3	расход газа в год, м <sup>3</sup>				
5.4	расход тепла в год, МДж				
5.5	затраты на капитальный ремонт, рублей				
5.6	затраты на текущий ремонт, рублей				
Общее количество баллов					

Приложение 10  
к Инструкции о порядке создания и  
ведения республиканского фонда  
проектной документации и  
республиканского банка данных  
объектов-аналогов на строительство  
объектов, предоставления в  
пользование и использования  
материалов и данных указанных  
фонда и банка данных

Форма

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТОВ**  
(для производственных зданий и сооружений)

Проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 республиканского фонда проектной документации

\_\_\_\_\_ (шифр проекта)

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

Проект-аналог

\_\_\_\_\_ (шифр проекта)

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

1. Основные данные

№п/п	Наименование показателя	Описание	
		проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
1	Наименование организации-разработчика		
2	Наименование организации-заказчика		
3	Тип здания (сооружения)		
4	Расчетные единицы измерения по объекту		
4.1	наименование расчетных единиц		
4.2	количество расчетных единиц		
4.3	единицы измерения		
4.4	общий объем произведенной товарной продукции за весь период эксплуатации		

№п/п	Наименование показателя	Описание	
		проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
5	Источник финансирования		
6	Сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации		
6.1	наименование организации, выдавшей заключение государственной экспертизы		
6.2	дата и номер заключения государственной экспертизы		
7	Сведения о приемки в эксплуатацию объекта строительства		
7.1	наименование организации, утвердившей акт приемки в эксплуатацию объекта строительства		
7.2	документ об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, дата и номер		
8	Ширина здания (сооружения), м		
9	Протяженность здания (сооружения), м		
10	Конструктивная схема		
11	Шаг или пролет основных несущих конструкций, м		
12	Тип и материал несущих и ограждающих конструкций		
12.1	фундаменты		
12.2	наружные стены		
12.3	внутренние стен		
12.4	перегородки		
12.5	перекрытия, покрытия		
12.6	кровля		
12.7	другие элементы и конструкции		

## 2. Основные параметры

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на расчетную единицу	Количество баллов
-------	-------------------------	--	-------------------

		проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект- аналог	проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект- аналог
1	Объемно-планировочные показатели				
1.1	площадь застройки, м <sup>2</sup>				
1.2	общая площадь, м <sup>2</sup>				
1.3	строительный объем, м <sup>3</sup>				
2	Показатели сметной стоимости строительства				
2.1	общая сметная стоимость строительства, рублей				
2.2	общая сметная стоимость строительно-монтажных работ, рублей				
2.3	стоимость оборудования, рублей				
2.4	сметная стоимость строительства здания с учетом затрат на внутреннее инженерное и хозяйственно-бытовое оборудование, рублей (по главе 2 сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) «Основные объекты строительства»)*				
2.5	затраты на внутриплощадочное инженерное оборудование и благоустройство территории, рублей				
3	Показатели потребности в основных материалах				
3.1	бетон и железобетон, м <sup>3</sup>				

\* Форма сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) установлена приложением 4 к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на расчетную единицу		Количество баллов	
		проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог	проект для включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД	проект-аналог
3.2	сталь, приведенная к классу S240, кг				
3.3	цемент, приведенный к марке М400, кг				
3.4	лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м <sup>3</sup>				
3.5	мелкоштучные кладочные материалы, м <sup>3</sup>				
4	Показатели технологичности проектных решений				
4.1	общие затраты труда на строительство, человеко-час				
4.2	нормативная продолжительность строительства, месяцев (удельный показатель в минутах)				
5.	Общие затраты жизненного цикла				
5.1	расход воды в год, м <sup>3</sup>				
5.2	расход электроэнергии в год, кВт·ч				
5.3	расход газа в год, м <sup>3</sup>				
5.4	расход тепла в год, МДж				
5.5	затраты на капитальный ремонт, рублей				
5.6	затраты на текущий ремонт, рублей				
5.7	трудоемкость изготовления продукции, человеко-час/год				
Общее количество баллов					

Приложение 11  
к Инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных

**КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ  
и их удельный вес**

Наименование группы критериев оценки проектов	Удельный вес группы критериев оценки проектов, процентов	Наименование критериев оценки проектов	Удельный вес критериев оценки проектов, процентов
Объемно-планировочные показатели для жилых зданий	20	Площадь застройки	35
		Общая жилая площадь	40
		Строительный объем	25
Объемно-планировочные показатели для общественных зданий и сооружений	20	Площадь застройки	30
		Общая площадь	30
		Полезная площадь	20
		Строительный объем	20
Объемно-планировочные показатели для производственных зданий и сооружений	20	Площадь застройки	30
		Общая площадь	40
		Строительный объем	30
Показатели сметной стоимости строительства	35	Общая сметная стоимость строительства	10
		Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ.	10
		Стоимость оборудования	15

Наименование группы критериев оценки проектов	Удельный вес группы критериев оценки проектов, процентов	Наименование критериев оценки проектов	Удельный вес критериев оценки проектов, процентов
		Сметная стоимость строительства здания с учетом затрат на внутреннее инженерное и хозяйственно-бытовое оборудование, рублей (по главе 2 сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) «Основные объекты строительства»)*	55
		Затраты на внутриплощадочное инженерное оборудование и благоустройство территории	10
Показатели потребности в основных материалах	5	Бетон и железобетон	20
		Сталь приведенная к классу S240	30
		Цемент, приведенный к марке М400	10
		Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	20
		Мелкоштучные кладочные материалы	20
Показатели технологичности	15	Общие затраты труда на строительство	60
		Нормативная продолжительность строительства	40

\* Форма сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) установлена приложением 4 к Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39.



Наименование группы критериев оценки проектов	Удельный вес группы критериев оценки проектов, процентов	Наименование критериев оценки проектов	Удельный вес критериев оценки проектов, процентов
Общие затраты жизненного цикла для жилых и общественных зданий и сооружений	25	Расход воды в год	10
		Расход электроэнергии в год	10
		Расход газа в год	10
		Расход тепла в год	20
		Затраты на капитальный ремонт	25
		Затраты на текущий ремонт	25
Общие затраты жизненного цикла для производственных зданий и сооружений	25	Расход воды в год	10
		Расход электроэнергии в год	10
		Расход газа в год	10
		Расход тепла в год	10
		Затраты на капитальный ремонт	15
		Затраты на текущий ремонт	15
		Трудоемкость изготовления продукции	30

Приложение 12  
к Инструкции о порядке создания и  
ведения республиканского фонда  
проектной документации и  
республиканского банка данных  
объектов-аналогов на строительство  
объектов, предоставления в  
пользование и использования  
материалов и данных указанных  
фонда и банка данных

Форма

СТОИМОСТЬ РАБОТ  
по возведению объекта строительства

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных
1	Наименование подрядной организации	
2	Шифр проекта, рекомендованного для повторного применения	
3	Наименование объекта строительства	
4	Наименование проекта, рекомендованного для повторного применения	
5	Стоимость работ по возведению объекта строительства	
6	Дата, на которую определено стоимостное предложение	на 01.01.20__ года
7	Метод формирования предложения	
8	Зона строительства	
9	Регион строительства	
10	Примечание	

Достоверность информации гарантируем.

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Должность \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(Дата)