



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАУНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,  
тэл. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24  
E-mail: [mas@mas.by](mailto:mas@mas.by)  
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,  
тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24  
E-mail: [mas@mas.by](mailto:mas@mas.by)  
<http://www.mas.by>

05.10.2023 № 04-3-02/12638

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Республиканские органы  
государственного управления  
(по списку)

Областные исполнительные  
комитеты и Минский городской  
исполнительный комитет

Заинтересованные организации

Об осуществлении мониторинга цен  
по запросам разработчиков сметной  
документации

С учетом сложившейся практики применения порядка мониторинга цен на материалы, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы (далее – база текущих цен), и с целью реализации подпункта 8.3 пункта 8 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 (далее – Инструкция № 39), Министерство архитектуры и строительства разъясняет следующее.

В рамках повышения эффективности системы ценообразования в строительстве путем создания требуемых информационных ресурсов, а также выполнения подпункта 8.3 пункта 8 Инструкции № 39, оператором ИСС ГИС «Госстройпортал» (далее – оператор) предоставляется разработчику сметной документации доступ к базе данных мониторинга цен ИСС ГИС «Госстройпортал» (далее – база данных мониторинга цен) для определения сметной стоимости материалов. Доступ к базе данных мониторинга цен предоставляется через личный кабинет представителям организации (разработчику сметной документации).

*Справочно. Оператором является РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – РНТЦ). РНТЦ принят приказ от 27.09.2023 № 141 «О внесении изменений в приказ от 27.07.2023 № 111» (далее – Приказ № 141), которым в новой редакции изложено Положение об осуществлении мониторинга цен по запросам разработчиков сметной документации.*

## **I. Порядок осуществления мониторинга цен на материалы, содержащиеся в базе данных мониторинга цен.**

Для подтверждения достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства и цен на них разработчик сметной документации **осуществляет поиск материалов в базе данных мониторинга цен** и, при условии выполнения подпунктов 4.2-4.3 пункта 4 приказа РНТЦ № 141, посредством личного кабинета в ИСС ГИС «Госстройпортал» **направляет оператору запрос** по форме согласно приложению 3 к Приказу № 141, подписанный уполномоченным лицом.

**Оператор не позднее десяти рабочих дней с момента получения запроса** направляет в личный кабинет разработчика сметной документации (прошедшего регистрацию в ГИС «Госстройпортал» в статусе юридического лица) информацию о присвоенных кодах согласно эталонному ККМ на материалы, указанные в запросе, и средних текущих ценах на них, в случае если информация по данным материала представлена из базы данных мониторинга цен (при условии выполнения подпунктов 4.1-4.3 пункта 4 Приказа № 141).

Вместе с тем, при составлении смет по объектам текущего ремонта направление запроса оператору за подтверждением достоверности идентификации и кодирования материалов и цен на них, полученных из базы данных мониторинга цен, не требуется. При этом разработчик сметной документации должен самостоятельно подтвердить применение цен из базы данных мониторинга цен посредством выполнения скриншота экрана компьютера либо другим иным способом.

## **II. Порядок осуществления мониторинга цен на материалы, отсутствующие в базе данных мониторинга цен.**

**По материалам для строительства, отсутствующим в базе данных мониторинга цен**, разработчик сметной документации направляет оператору запрос (по форме согласно приложению 3 к Приказу № 141, заполнив все поля, с подтверждением цен не менее чем от двух источников) для рассмотрения возможности расширения базы текущих цен в целях автоматизации получения информации в последующем.

**Подтверждение цен** на данные материалы оператором **не требуется**.

Оператор в зависимости от выполнения требований по заполнению формы запроса рассматривает его и принимает либо отклоняет представленную информацию о материалах с направлением ответа в личный кабинет разработчика сметной документации.

При направлении проектной, в том числе сметной, документации на прохождение государственной экспертизы на материалы, отсутствующие в базе текущих цен, а также в базе данных мониторинга цен, необходимо иметь скриншот экрана компьютера личного кабинета, на который пришло

уведомление с подтверждением того, что данные материалы оператором приняты на рассмотрение с целью расширения базы текущих цен данными материалами.

По результатам анализа информации о материалах, представленных в запросах, оператор подготавливает перечень материалов для расширения базы текущих цен и, по мере необходимости, еженедельно размещает данный перечень материалов с присвоенными кодами эталонного ККМ и средними ценами на них в разделе «Новости» на ИСС ГИС «Госстройпортал».

С 1-го числа месяца, следующего за отчетным, данные материалы размещаются в базе текущих цен.

### **III. Материалы, которые не рассматриваются оператором.**

**Не рассматриваются материалы, представленные (направленные через личный кабинет) для расширения базы текущих цен, которые предназначены для использования в процессе выполнения строительномонтажных работ в рамках одного юридического лица (изготовитель материалов, изделий и конструкций и подрядчик), а также индивидуальные материалы.**

*Справочно. К индивидуальным материалам относятся те материалы, определение цен на которые требует предоставления производителю материалов чертежа (проекта, эскиза, образца) и (или) спецификации (композиции, рецептуры, состава, конструктивных элементов), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), и предназначенные для использования исключительно на одном строительном объекте.*

**IV. Порядок осуществления самостоятельного мониторинга цен на материалы, указанные в пункте III настоящего письма-разъяснения.**

**На материалы, указанные в пункте III настоящего письма-разъяснения, разработчику сметной документации необходимо установить внутренний порядок получения цен на материалы с обязательным указанием в таком порядке следующей информации:**

источник получения информации и подтверждение ее актуальности;

наименование материала для строительства (марка, характеристика), его стоимость за единицу измерения (с налогом на добавленную стоимость и без), наименование производителя (поставщика(ов)), дата формирования цены (получения информации);

в случае применения расчетного метода определения цены на материал для строительства (в т. ч. получения средней цены, перевода цены в иные в сравнении с ценами, предоставленными организацией, реализующей (изготавливающей) материалы) – прикладывать соответствующие расчеты в произвольной форме.

Разработчику сметной документации необходимо хранить данные, полученные по самостоятельному мониторингу цен, в течение срока строительства объекта и предоставлять их при необходимости заинтересованным лицам (заказчикам, подрядчикам, органам государственной экспертизы и т. д.).

#### **V. Область применения порядка осуществления мониторинга цен на материалы.**

До принятия соответствующего нормативного правового акта, устанавливающего порядок осуществления мониторинга цен на материалы, отсутствующие в базе текущих цен, **следует руководствоваться настоящими разъяснениями и Приказом № 141.**

Порядок осуществления мониторинга цен на материалы, отсутствующие в базе текущих цен, **описанный настоящим письмом-разъяснением и Приказом № 141**, распространяет свое действие на разработчика сметной документации на строительство объектов, а также на строительство (ремонт) улиц населенных пунктов (в том числе и мостов в пределах населенных пунктов). На разработчика сметной документации на строительство автомобильных дорог, мостов и тоннелей, расположенных на этих автодорогах (под автодорогами), данный порядок не распространяется ввиду установления различного порядка регулирования цен на материалы, применяемого для данных видов строительства.

*Справочно. Цены на материалы, используемые при составлении сметной документации на строительство автомобильных дорог, мостов и тоннелей, расположенных на этих автодорогах (под автодорогами), регулируются постановлением Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 10.12.2020 № 57 «О регулировании цен на строительные материалы, изделия, конструкции, используемые при строительстве и содержании автомобильных дорог, мостов и тоннелей».*

*Цены на материалы, используемые для составления сметной документации на строительство объектов, а также на строительство (ремонт) улиц населенных пунктов, регулируются постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2022 № 116 «О порядке регулирования цен».*

Разъяснения, приведенные в письмах Минстройархитектуры от 02.08.2023 № 04-3-02/9921 и от 19.09.2023г. № 04-3-02/11735, с выходом данного разъяснения считать недействительными и признать утратившими силу.

Первый заместитель Министра

 О.Д.Швец