



Міністэрства архітэктуры і будаўніцтва
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Рэспубліканскі навукова-тэхнічны цэнтр
па цэнаўтварэнню ў будаўніцтве»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«РНЦ па цэнаўтварэнню ў будаўніцтве»)



Министерство архитектуры и строительства
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»
(Государственное предприятие
«РНЦ по ценообразованию в строительстве»)

ЗАГАД

27.09.2023 № 141

г.Мінск

ПРИКАЗ

г. Минск

О внесении изменений в приказ
от 31.07.2023 № 111

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ от 31.07.2023 № 111 «Об осуществлении мониторинга цен по запросам разработчиков сметной документации», утвердив Положение об осуществлении мониторинга цен по запросам разработчиков сметной документации в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей директора в соответствии с компетенциями.

Директор

Г.А.Пурс

УТВЕРЖДЕНО
приказ государственного
предприятия «РНТЦ
по ценообразованию
в строительстве»
27.09 .2023 №141

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МОНИТОРИНГА ЦЕН ПО ЗАПРОСАМ РАЗРАБОТЧИКОВ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – оператор ИСС ГИС «Госстройпортал») мониторинга цен по запросам разработчиков сметной документации в случае отсутствия данных о ценах на материалы для строительства в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины и их определения:

база данных мониторинга цен – размещенная зарегистрированными пользователями в ИСС ГИС «Госстройпортал» информация о ценах на материалы для строительства, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы;

разработчик сметной документации – организация или индивидуальный предприниматель, привлекаемые заказчиком, застройщиком, подрядчиком для разработки сметной документации и прошедшие процедуру аутентификации и идентификации в ГИС «Госстройпортал».

3. По запросам разработчиков сметной документации оператором ИСС ГИС «Госстройпортал» предоставляется размещенная зарегистрированными пользователями ИСС ГИС «Госстройпортал» информация о ценах на материалы для строительства.

4. Разработчики сметной документации:

4.1. получают доступ к базе данных мониторинга цен на основании запроса по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, направленного оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» посредством личного кабинета либо посредством электронной почты, подписанного уполномоченным лицом, с указанием реквизитов организации, индивидуального предпринимателя, контактных данных (ФИО, номер телефона) и адресов электронной почты пользователей;

4.2. после получения доступа к базе данных мониторинга цен, согласно подпункту 4.1 настоящего пункта, идентифицируют материалы для строительства, необходимые для составления сметной документации и отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, с материалами, информация о которых содержится в базе данных мониторинга цен, в соответствии с характеристиками материалов, указанными в

утверждаемом заказчиком (застройщиком) задании на проектирование, проектной документации, решениях, принятых заказчиком (застройщиком) и предусмотренных в проектной документации. В запросе о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства и цен на них должны быть указаны все материалы из базы данных мониторинга цен, соответствующие заданным характеристикам.

4.3. по результатам проведенной идентификации кодируют идентифицируемые материалы для строительства согласно кодам эталонного каталога-классификатора материалов для строительства (далее – ККМ), размещаемого в ИСС ГИС «Госстройпортал».

Все идентифицированные материалы должны быть закодированы до последнего уровня (код должен содержать два слеша (наклонные черты)) по соответствующему коду каталога-классификатора. На материалы для строительства, отсутствующие в эталонном ККМ, разработчики сметной документации самостоятельно разрабатывают код (группу кода) в соответствии с требованиями, установленными законодательством, который должен содержать все ступени классификации.

Наименование материала (графа 2 запроса, приложение 3 Положения) по коду ККМ, отсутствующему в эталонном каталоге-классификаторе материалов и самостоятельно присвоенному разработчиком сметной документации, формируется таким образом, чтобы дать полное представление о материале для строительства в зависимости от присущих ему свойств и характеристик и иметь название, позволяющее безошибочно определить материал (без указания торговых (брендовых) наименований).

При определении наименований не допускается обозначать в наименовании кода характеристики, указывающие на конкретного производителя, импортера или поставщика (наименование изготовителя, марки, выпускаемой конкретным производителем, характеристик, не подтвержденных сертификатами);

4.4. при условии выполнения подпунктов 4.1–4.3 настоящего пункта посредством личного кабинета в ИСС ГИС «Госстройпортал» направляют оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» запрос по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, подписанный уполномоченным лицом, о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства и цен на них;

4.5. при отсутствии данных о ценах на материалы по кодам ККМ, присвоенным согласно книге 4 в регионе строительства, могут выбрать цену другого региона из республиканской базы текущих цен.

5. При составлении смет по объектам текущего ремонта направление информации оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» об идентифицированных и закодированных материалах для строительства, полученных из базы данных мониторинга, не требуется.

6. Оператор ИСС ГИС «Госстройпортал» в рамках рассмотрения запросов разработчиков сметной документации и на основании предоставленных ими данных:

6.1. обеспечивает доступ к базе данных мониторинга цен на основании запроса разработчика сметной документации;

6.2. принимает (либо отклоняет) информацию по запросу, направленному на рассмотрение разработчиком сметной документации, путем ответа в личном кабинете;

6.3. имеет право запросить у разработчика сметной документации дополнительную информацию, необходимую для идентификации материалов для строительства. В случае непредоставления дополнительной информации, а также выявления недостоверных сведений, указанных в запросе (ошибка в идентификации материалов для строительства, указанных в наименовании по кодам ККМ и в базе данных мониторинга цен), оператор ИСС ГИС «Госстройпортал» направляет разработчику сметной документации сообщение о невозможности рассмотрения запроса;

6.4. еженедельно в разделе «Новости» ИСС ГИС «Госстройпортал» размещает информацию о присвоенных согласно эталонному ККМ кодах на материалы для строительства, отсутствующих в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, и средних текущих ценах, сложившихся на момент размещения информации по данным кодам;

6.5. не позднее десяти дней направляет через личный кабинет пользователя (зарегистрированного на юридическое лицо) ИСС ГИС «Госстройпортал» информацию о присвоенных согласно эталонному ККМ кодах на представленные в запросе разработчика сметной документации материалы для строительства и средних текущих ценах на них, в случае если информация по данным материала представлена из базы данных мониторинга цен (при условии выполнения подпунктов 4.1–4.3 настоящего пункта).

7. По материалам для строительства, отсутствующим в базе данных для мониторинга цен, разработчики сметной документации представляют оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» информацию (по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, заполнив все поля, с подтверждением цен не менее чем от двух источников) для рассмотрения возможности расширения республиканской базы текущих цен на ресурсы в целях автоматизации получения информации в дальнейшем.

На материалы, указанные в первом абзаце данного пункта, востребованные для составления сметных расчетов в дальнейшем в обязательном порядке в графе 12 приложения 3 к настоящему Положению ставится примечание «для пополнения базы».

При указании одного поставщика (производителя) оператор рассматривает материалы только в случае отсутствия аналогичных материалов иных поставщиков (производителей) либо при обосновании разработчиком сметной документации необходимости выделения данного материала в отдельный код с указанием в наименовании материала характеристик, влияющих на свойства материала и отличающих его от иных, с подтверждением цен на представленный материал.

8. На материалы, предназначенные для использования в процессе выполнения строительно-монтажных работ в рамках одного юридического лица

(изготовитель материалов, изделий и конструкций и подрядчик), разработчиками сметной документации принимаются цены изготовителя без направления запроса о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства и цен на них оператору.

9. На индивидуальные материалы, определение которых требует предоставления производителю материалов чертежа (проекта, эскиза, образца) и (или) спецификации (композиции, рецептуры, состава, конструктивных элементов), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), цены определяются разработчиками сметной документации самостоятельно без направления запроса о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства и цен на них оператору.

10. В случае если материал учтен в нормативах расхода ресурсов в натуральном выражении (далее – НРР) и отсутствует в республиканской базе текущих цен, а также в базе данных мониторинга цен и разработчиком сметной документации не найдены иные источники получения цен, разработчик сметной документации может направить оператору предложение по замене такого материала на иные материалы с обоснованием такой замены с целью корректировки НРР.

11. Информация, полученная оператором от разработчика сметной документации, используется для расширения эталонного ККМ и формирования республиканской нормативной базы текущих цен.

Приложение 1
к Положению об осуществлении
мониторинга цен на материалы
для строительства для формирования
республиканской нормативной базы
текущих цен на ресурсы

Форма

ЗАПРОС

на получение доступа к базе данных мониторинга цен*

Наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя) _____
Реквизиты организации (индивидуального предпринимателя) _____

Прошу предоставить доступ к базе данных мониторинга цен следующим
работникам:

Ф.И.О. _____

Номер телефона _____

Электронный адрес (указанный при регистрации в
ГИС «Госстройпортал») _____

Настоящим обязуемся использовать информацию, содержащуюся в
ИСС ГИС «Госстройпортал», исключительно для целей определения стоимости
материалов при определении сметной стоимости строительства объекта и
составлении сметной документации без предоставления и (или) распространения
указанной информации третьим лицам и (или) без обеспечения возможности
доступа третьих лиц к такой информации.

Подпись уполномоченного лица

*Оформляется на фирменном бланке организации (индивидуального предпринимателя)

Приложение 2
к Положению об осуществлении
мониторинга цен на материалы
для строительства для формирования
республиканской нормативной базы
текущих цен на ресурсы

Форма

ИНФОРМАЦИЯ
для добавления в ККМ новых групп материалов для строительства

Код группы	Наименование группы	Примечание

Приложение 3
к Положению об осуществлении
мониторинга цен на материалы
для строительства для формирования
республиканской нормативной базы
текущих цен на ресурсы

Форма

ЗАПРОС

о ценах на материалы для строительства

Дата составления сметной документации _____

Наименование организации _____

Дата запроса _____

Код материала КKM	Предполагаемое наименование материала по коду КKM	Наименование материала организации	Ед. изм.	Регион ¹	Цена в организации	Цена за ед. изм., отличную от указанной в организации	Порядок формирования цены ²	Наименование организации ³	Вид работы (ПТМ)	Основные характеристики материала	Примечание ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<1> Указывается регион строительства объекта (ремонта).

<2> Необязательное для заполнения поле при указании разработчиком сметной документации наименования материала для строительства, отсутствующего в базе данных мониторинга цен.

<3> Поле заполняется в случае указания разработчиком сметной документации наименования материала для строительства, отсутствующего в базе данных мониторинга цен.

<4> Указывается единица перевода в случае предоставления разработчиком сметной документации цены на материал для строительства в единице измерения, отличной от указанной в организации. Указывается регион получения цен, отличный от указываемого в графе 5.