



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАУНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

*вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,  
тэл. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by*

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,  
тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by*

13.09.2023 № 04-3-02/11735

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Республиканские органы  
государственного управления  
(по списку)

Областные исполнительные  
комитеты и Минский городской  
исполнительный комитет

Заинтересованные организации

Об осуществлении мониторинга цен  
по запросам разработчиков сметной  
документации

В соответствии с подпункта 8.3 пункта 8 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39, (далее – Инструкция № 39) стоимость материалов, данные по которым отсутствуют в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, определяется на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал», в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства в соответствии с подпунктом 5.34<sup>7</sup> пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, по запросу разработчика сметной документации.

С целью реализации подпункта 8.3 пункта 8 Инструкции № 39 республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – оператор ИСС ГИС «Госстройпортал») по запросам разработчиков сметной документации предоставляет размещенную в ИСС ГИС «Госстройпортал» информацию о ценах на материалы для строительства в соответствии с Положением об осуществлении мониторинга цен по запросам разработчиков сметной документации, утвержденным приказом оператора ИСС ГИС «Госстройпортал» от 31.07.2023 № 111 (далее – Положение № 111).

В связи с поступающими вопросами о порядке применения норм

Положения № 111 и осуществления мониторинга цен по запросам разработчиков сметной документации доводим до сведения заинтересованных следующее.

### **1. Порядок предоставления запроса на доступ к базе данных мониторинга цен.**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 № 72 (ред. от 24.08.2022) «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь регулирует цены Строительные материалы, изделия, конструкции, работы и услуги, используемые (выполняемые, оказываемые) при строительстве объектов (за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей) в порядке, установленном ими в соответствии с законодательными актами.

Таким образом запрос на доступ к базе данных мониторинга цен в соответствии с Инструкцией № 39 могут направлять разработчики сметной документации на строительство объектов. Действие Положения № 111 на разработчиков сметной документации на строительство и содержание автомобильных дорог, мостов и тоннелей не распространяется, запросы не принимаются.

Доступ к базе данных мониторинга цен предоставляется только для личных кабинетов, зарегистрированных на лиц, указанных в запросе по форме согласно приложению 1 к Положению № 111, направленному официальным письмом оператору ИСС ГИС «Госстройпортал».

Лица, указанные в письме, в дальнейшем могут направлять запросы о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства и цен на них как уполномоченные лица. Запросы могут направляться посредством личных кабинетов лиц (с обязательным указанием электронной почты), которым предоставлен доступ.

### **2. Порядок мониторинга цен.**

Поиск материалов, необходимых для составления сметной документации и отсутствующих в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, в первую очередь проводится по базе данных мониторинга цен.

Поиск осуществляется на основании сопоставления материалов по характеристикам, указанным в утверждаемом заказчиком (застройщиком) задании на проектирование, проектной документации, дефектных актах (по объектам текущего ремонта), решениях, принятых заказчиком (застройщиком), и предусмотренным в проектной документации (далее – проектом решении).

Если проектным решением указан материал «типа» либо указаны характеристики, соответствующие группе аналогичных материалов, то в обязательном порядке разработчиком сметной документации должны быть рассмотрены все материалы, соответствующие заданным характеристикам в базе данных мониторинга цен, и указаны в запросе о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства и цен на них.

Без выполнения изложенных условий оператор ИСС ГИС «Госстройпортал» может вернуть материалы разработчику сметной документации.

Запросы о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства принимаются оператором только при условии выполнения подпунктов 4.2-4.3 пункта 4 Положения № 111 и заполнении всех необходимых граф запроса по форме, приведенной в приложении 3 Положения № 111.

### **3. Порядок мониторинга цен при составлении смет по текущему ремонту.**

Предоставление запроса о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства по материалам, полученным из базы данных мониторинга цен, оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» при составлении смет по объектам текущего ремонта (а также аварийным ремонтам) не требуется.

### **4. Порядок мониторинга цен по конкретным (индивидуальным) материалам, а также материалам, отсутствующим в базе данных мониторинга цен.**

Поиск по конкретному наименованию материала (торговому, брендовому) ведется только в случае, если проектным решением указан конкретный материал. При этом проектная организация самостоятельно определяет стоимость материалов в сметной документации без направления запроса оператору.

Поиск материалов с наименованием, соответствующим группе материалов (по характеристикам) при отсутствии материала в республиканской базе текущих цен, а также в базе данных мониторинга цен, определяется разработчиком сметной документации проведением самостоятельного мониторинга цен без подтверждения цен оператором ИСС ГИС «Госстройпортал».

В отдельных случаях, когда такой материал в дальнейшем будет необходим для составления сметных расчетов либо учтен в НРР, можно включить его в запрос согласно приложению 3 Положения № 111, заполнив соответствующие графы с указанием источника получения цен, а также графу

11, для дальнейшего включения его в республиканскую базу текущих цен. Подтверждения запроса о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства от оператора ИСС ГИС «Госстройпортал» в данном случае **не требуется**.

На индивидуальные материалы, определение которых требует предоставления производителю материалов чертежа (проекта, эскиза, образца) и (или) спецификации (композиция, рецептура, состав, конструктивные элементы), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), цены определяются разработчиками сметной документации **самостоятельно без направления запроса** оператору ИСС ГИС «Госстройпортал».

### **5. Кодирование материалов.**

Все идентифицированные материалы должны быть закодированы до последнего уровня (код должен содержать два слеша (наклонной черты)) либо по соответствующему коду каталога-классификатора либо самостоятельно разработчиком сметной документации.

Наименование материала (графа 2 запроса приложения 3 Положения № 111) по коду ККМ, отсутствующему в эталонном каталоге-классификаторе материалов и самостоятельно присвоенному разработчиком сметной документации, формируется таким образом, чтобы дать полное представление о материале для строительства в зависимости от присущих ему свойств и характеристик и иметь название, позволяющее безошибочно определить материал (без указания торговых (брендовых) наименований).

При определении наименований не допускается обозначать в наименовании кода характеристики, указывающие на конкретного производителя, импортера или поставщика (наименование изготовителя, марки, выпускаемой конкретным производителем, характеристик, не подтвержденных сертификатами).

### **6. Заполнение графы с основными характеристиками материалов.**

Заполнение графы 11 («Основные характеристики материала запроса») приложения 3 Положения № 111 является обязательным (в случае отсутствия характеристик по проектному решению – ставятся прочерки).

### **7. Расширение базы текущих цен.**

Оператор ИСС ГИС «Госстройпортал» в рамках рассмотрения запросов разработчиков сметной документации и на основании предоставленных ими данных о материалах и ценах на них расширяет республиканскую базу текущих цен на ресурсы для получения в дальнейшем информации через нее.

## **8. Самостоятельная замена материалов разработчиком сметной документации.**

Если проектом предусмотрено применение материальных ресурсов, отличных от учтенных в НРР разработчик сметной документации, согласно техническим частям сборников нормативов расхода ресурсов на стадии составления сметной документации, должен производить замену материальных ресурсов, учтенных в составе НРР, на материальные ресурсы, предусмотренные проектом.

При такой замене обязательно соблюдение условия технической и технологической взаимозаменяемости материальных ресурсов, то есть:

- материальные ресурсы, предусмотренные проектом и включаемые в состав норматива при его корректировке, должны иметь схожие технические характеристики с материальными ресурсами, включенными в состав норматива и подлежащими замене;

- технология применения материальных ресурсов, предусмотренных проектом, и состав операций при производстве строительно-монтажных работ должны соответствовать технологии и составу работ, учтенным в корректируемом нормативе.

В случае отсутствия искомых материалов в базе данных мониторинга цен разработчик сметной документации проводит мониторинг самостоятельно без направления запросов оператору ИСС ГИС «Госстройпортал».

## **9. Направление запросов по каждому объекту.**

Направление запроса оператору о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства от одной организации в рамках одного периода и региона строительства объектов (при условии применения его для аналогичных видов работ) по различным объектам не требуется. Оператор ИСС ГИС «Госстройпортал» имеет право оставлять запросы на идентичные материалы без ответа.

При осуществлении мониторинга цен на материалы, отсутствующие в республиканской базе текущих цен, следует руководствоваться настоящими разъяснениями.

Первый заместитель Министра

О.Д.Швец