

# СОДЕРЖАНИЕ

## ОБОЗРЕНИЕ

---

ПУРС Г. А.

### **4 Совершенствование системы ценообразования в строительстве в Российской Федерации**

19–20 апреля 2023 г. в г. Сочи Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» провела ежегодную XI отраслевую конференцию «Технический заказчик атомной отрасли – 2023», на которой была рассмотрена тема «Механизм эффективного управления строительством: переход на ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства», представлены и обсуждены системы ценообразования в строительстве Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации.

В данной публикации остановимся на важных моментах, которые необходимо знать как при осуществлении строительной деятельности в Российской Федерации, так и для расширения своего профессионального кругозора.

КУТЫРЛО В. В.

### **15 Договоры в инвестиционно-строительной сфере Российской Федерации. Основные особенности заключения и исполнения**

## КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

---

КРУЧАНОВА Л. Ф.

### **22 Внесены изменения в республиканскую сметно-нормативную базу**

ФЕДОРЕНКО Т. А.

### **27 Новые нормативные документы**

КУЗЬМИНА Н. В.

### **32 Новый порядок формирования неизменной договорной (контрактной) цены**

20 мая 2023 г. вступило в силу постановление № 311, которым внесены изменения в постановление № 1553 и утверждена новая редакция Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ. Принят данный НПА в развитие Указа № 92, п. 2 которого поручено Совету Министров Республики Беларусь обеспечить приведение НПА в соответствие с настоящим Указом.

В материале статьи рассмотрим изменения, внесенные постановлением № 311 в постановление № 1553, а также новации Положения № 1553.

## ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

КРУЧАНОВА Л. Ф.

### **40 Применение нормативов (в вопросах и ответах)**

КУЗЬМИНА Н. В.

### **50 Пересчет сметной документации**

С 1 мая 2023 г. вступил в силу Указ № 92, действие которого не распространяется на объекты, проектная (сметная) документация на строительство которых утверждена до 1 мая 2023 г. Исключение составляют объекты, на которые сметная документация разработана на основании ресурсно-сметных норм и по которым на 1 мая 2023 г. договоры строительного подряда не заключены.

Подробнее об этом читайте в статье.

ФИЛОНЕНКО С. А.

### 53 **Определение стоимости работ по монтажу кровли. Практические ситуации**

## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

---

ВИШНЕВСКАЯ А. И.

### 58 **Сложности доказывания факта выполнения строительного-монтажных работ**

Несмотря на то, что порядок выполнения строительного-монтажных работ, сдачи и приемки результата выполненных работ нормативно урегулирован, вот уже много лет количество споров, вытекающих из договоров строительного подряда, рассматриваемых экономическими судами, не уменьшается.

Как показывает практика, договоры строительного подряда редко исполняются без нарушений, в связи с чем возникающие между заказчиком и подрядчиком споры относятся к категории самых сложных и объемных по причине необходимости исследования и всесторонней оценки значительного количества доказательств.

Об этом в своей публикации рассказывает судья экономического суда г. Минска.

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

КУТЫРЛО В. В., ФЕДОРЕНКО Т. А.

### 64 **Получение земельного участка в инвестиционных целях по результатам аукционов**

В прошлом номере был подробно раскрыт алгоритм получения земельного участка без проведения аукциона. В продолжение темы в данной публикации рассмотрим возможный механизм получения земельного участка в инвестиционных целях по результатам аукциона, состав разрешительной документации на строительство, вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, и другую полезную информацию.

КИРИНОВИЧ О. А.

### 73 **Самостоятельный мониторинг цен. Сущность модального значения при формировании цен**

В настоящее время сбор информации при проведении мониторинга цен осуществляется с использованием информационно-справочной системы мониторинга цен на материалы для строительства государственной информационной системы «Госстройпортал».

В данной статье приведен механизм проведения мониторинга цен организациями самостоятельно, а также раскрыта сущность модального значения при расчете средних цен.

ФИЛОНЕНКО С. А., ФЕДОРЕНКО Т. А.

### 78 **Самовольное строительство. Перечень документов по одному вопросу**

## ВОПРОС-ОТВЕТ

---

ФИЛОНЕНКО С. А., КИРИНОВИЧ О. А., БАДЕЕВА Н. М., ШАРОВАР Л. И.

### 85 **Вопрос/Ответ**