



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАУНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,  
тэл. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,  
тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

02.08.2023 № 04-3-02/9921

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Республиканские органы  
государственного управления  
(по списку)

Минский городской и областные  
исполнительные комитеты

Заинтересованные организации

Об осуществлении мониторинга цен  
по запросам разработчиков сметной  
документации

С целью реализации подпункта 8.3 пункта 8 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39, республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – оператор ИСС ГИС «Госстройпортал») по запросам разработчиков сметной документации предоставляет размещенную в ИСС ГИС «Госстройпортал» информацию о ценах на материалы для строительства в соответствии с Положением об осуществлении мониторинга цен по запросам разработчиков сметной документации, утвержденным приказом оператора ИСС ГИС «Госстройпортал» от 31.07.2023 № 111 (копия прилагается).

Регистрация пользователей ГИС «Госстройпортал» осуществляется разработчиком сметной документации самостоятельно по адресу: <https://gosstroyportal.by//>.

Данное письмо направляется в порядке информирования и доведения информации до максимального количества заинтересованных субъектов хозяйствования.

Приложение: 1. Копия приказа оператора ИСС ГИС «Госстройпортал» на 7 л. в 1 экз.;  
2. Схема мониторинга цен на материалы, отсутствующие в республиканской базе текущих цен на 1 л. в 1 экз.

Министр

Р.В.Пархамович



Міністэрства архітэктуры і будаўніцтва  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
«Рэспубліканскі навукова-тэхнічны цэнтр  
па цэнаўтварэнню ў будаўніцтве»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«РНТЦ па цэнаўтварэнню ў будаўніцтве»)



Министерство архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»  
(Государственное предприятие  
«РНТЦ по ценообразованию в строительстве»)

ЗАГАД

31.04.2023 № 111

г.Мінск

ПРИКАЗ

г. Минск

Об осуществлении мониторинга цен  
по запросам разработчиков сметной  
документации

С целью реализации подпункта 8.3 пункта 8 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об осуществлении мониторинга цен по запросам разработчиков сметной документации (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей директора в соответствии с компетенциями.

Директор

Г.А.Пурс

УТВЕРЖДЕНО

приказ государственного  
предприятия «РНТЦ по  
ценообразованию в строительстве»  
31 . 07 .2023 № 111

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МОНИТОРИНГА ЦЕН ПО ЗАПРОСАМ РАЗРАБОТЧИКОВ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – оператор ИСС ГИС «Госстройпортал») мониторинга цен по запросам разработчиков сметной документации в случае отсутствия данных о ценах на материалы для строительства в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины и их определения:

база данных мониторинга цен – размещенная зарегистрированными пользователями в ИСС ГИС «Госстройпортал» информация о ценах на материалы для строительства, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы;

разработчик сметной документации – организация или индивидуальный предприниматель, привлекаемые заказчиком, застройщиком, подрядчиком для разработки сметной документации и прошедшие процедуру аутентификации и идентификации в ГИС «Госстройпортал».

3. По запросам разработчиков сметной документации оператором ИСС ГИС «Госстройпортал» предоставляется размещенная зарегистрированными пользователями ИСС ГИС «Госстройпортал» информация о ценах на материалы для строительства.

4. Разработчики сметной документации:

4.1. получают доступ к базе данных мониторинга цен на основании запроса по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, направленного оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» посредством личного кабинета, либо посредством электронной почты, подписанного уполномоченным лицом, с указанием реквизитов организации, индивидуального предпринимателя, контактных данных (ФИО, номер телефона) и адресов электронной почты пользователей;

4.2. после получения доступа к базе данных мониторинга цен согласно подпункту 4.1 настоящего пункта идентифицируют материалы для строительства, необходимые для составления сметной документации и отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, с материалами, информация о которых содержится в базе данных мониторинга, в

соответствии с характеристиками материалов, указанных в утверждаемом заказчиком (застройщиком) задании на проектирование, проектной документации, дефектных актах (по объектам текущего ремонта), решениях, принятых заказчиком (застройщиком), и предусмотренных в проектной документации;

4.3. по результатам проведенной идентификации кодируют идентифицируемые материалы для строительства согласно кодам эталонного каталога-классификатора материалов для строительства (далее – ККМ), размещаемого в ИСС ГИС «Госстройпортал».

Материалы для строительства, отсутствующие в эталонном ККМ, разработчики сметной документации вправе самостоятельно закодировать в соответствии с требованиями, установленными законодательством. Код материала должен содержать все ступени классификации.

В случае если кодируемый материал для строительства соответствует группе ККМ, но отсутствует код объекта классификации (номер материала для строительства в укрупненной подгруппе), порядковый номер материала указывается организацией самостоятельно.

В случае если кодируемый материал для строительства не соответствует группам эталонного ККМ, разработчик сметной документации может предложить включение в ККМ новых групп материалов с предоставлением оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» соответствующей информации по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

4.4. при условии выполнения подпунктов 4.1 - 4.3 настоящего пункта разработчик сметной документации посредством личного кабинета в ИСС ГИС «Госстройпортал» направляет оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению запрос, подписанный уполномоченным лицом, о подтверждении достоверности идентификации и кодирования материалов для строительства и цен на них

Характеристики материалов для строительства, указанные в запросе, должны содержать основные признаки материала для строительства, позволяющие безошибочно идентифицировать такой материал. При указании количественных показателей характеристик в диапазоне значений РНТЦ определяет цену по среднему значению всех материалов, соответствующих совокупности характеристик.

5. При составлении смет по объектам текущего ремонта направление информации оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» об идентифицированных и закодированных материалах для строительства полученных из базы данных мониторинга, не является обязательным.

6. Оператор ИСС ГИС «Госстройпортал» в рамках рассмотрения запросов разработчиков сметной документации и на основании предоставленных ими данных:

6.1. обеспечивает доступ к базе данных мониторинга цен на основании запроса разработчика сметной документации;

6.2. имеет право запросить у разработчика сметной документации дополнительную информацию, необходимую для идентификации материалов

для строительства. В случае отсутствия дополнительной информации, а также выявления недостоверных сведений, указанных в запросе (ошибка в идентификации материалов для строительства, указанных в наименовании по кодам ККМ и в базе данных мониторинга цен) оператор ИСС ГИС «Госстройпортал» направляет разработчику сметной документации сообщение о невозможности рассмотрения запроса;

6.3. осуществляет расчет средних текущих цен на материалы для строительства, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы;

6.4. не позднее десяти дней направляет посредством личного кабинета в ИСС ГИС «Госстройпортал» информацию о:

присвоенных согласно эталонному ККМ кодах на материалы для строительства, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, для дальнейшего получения разработчиком сметной документации информации о ценах из республиканской базы текущих цен на ресурсы;

подтверждении достоверности данных о ценах на материалы для строительства, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы;

средних текущих ценах на материалы для строительства, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы.

7. По материалам для строительства, отсутствующим в базе данных для мониторинга, разработчики сметной документации могут представить оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» информацию по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению, заполнив все поля (за исключением графы 6 «Цена в организации» в случае отсутствия такой информации) для подтверждения достоверности данных о ценах на материалы для строительства, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, и предоставления средних текущих цен.

8. Информация, достоверность которой подтверждена оператором ИСС ГИС «Госстройпортал», а также сопутствующая информация используется при расчете средних текущих цен на материалы для строительства для формирования республиканской нормативной базы текущих цен с расширением, при необходимости, эталонного ККМ.

Приложение 1  
к Положению об осуществлении  
мониторинга цен на материалы  
для строительства для формирования  
республиканской нормативной базы  
текущих цен на ресурсы

Форма

ЗАПРОС  
на получение доступа к базе данных мониторинга цен\*

Наименование организации (ФИО индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_  
Реквизиты организации (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

Прошу предоставить доступ к базе данных мониторинга цен следующим  
работникам:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_

Электронный адрес (указанный при регистрации в  
ГИС «Госстройпортал») \_\_\_\_\_

Настоящим обязуемся использовать информацию, содержащуюся в  
ИСС ГИС «Госстройпортал», исключительно для целей определения стоимости  
материалов при определении сметной стоимости строительства объекта и  
составлении сметной документации без предоставления и (или) распространения  
указанной информации третьим лицам и (или) без обеспечения возможности  
доступа третьих лиц к такой информации.

Подпись уполномоченного лица

\*Оформляется на фирменном бланке организации (индивидуального предпринимателя)

Приложение 2  
к Положению об осуществлении  
мониторинга цен на материалы  
для строительства для формирования  
республиканской нормативной базы  
текущих цен на ресурсы

Форма

ИНФОРМАЦИЯ  
для добавления в ККМ новых групп материалов для строительства

Код группы	Наименование группы	Примечание

Приложение 3  
к Положению об осуществлении  
мониторинга цен на материалы  
для строительства для формирования  
республиканской нормативной базы  
текущих цен на ресурсы

Форма

ЗАПРОС  
о ценах на материалы для строительства

Дата составления сметной документации \_\_\_\_\_

Наименование организации \_\_\_\_\_

Дата запроса \_\_\_\_\_

Код материала КKM	Предполагаемое наименование материала по коду КKM	Наименование материала организации	Ед. изм.	Регион	Цена в организации <sup>1</sup>	Цена за ед.изм. отличную от указанной в организации <sup>2</sup>	Порядок формирования цены	Наименование организации <sup>3</sup>	Вид работы (ПТМ)	Основные характеристики материала	Примечание <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<1> Необязательное для заполнения поле при предоставлении данных о материалах для строительства, отсутствующих в базе данных мониторинга цен.

<2> Необязательное для заполнения поле при предоставлении цен соответствующих ценам в базе данных мониторинга цен.

<3> Необязательное для заполнения поле. Поле заполняется в случае указания разработчиком сметной документации наименования материала для строительства, отсутствующего в базе данных мониторинга цен.

<4> Указывается единица перевода в случае предоставления разработчиком сметной документации цен на материалы для строительства в единицах измерения отличных от указываемых в базе данных мониторинга цен.



# Мониторинг цен на материалы отсутствующие в республиканской базе текущих цен

