



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,
Тэл. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

17.05.2023 № 04-3-02/6328

На № _____ ад _____

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
Тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

Республиканские органы
государственного управления,
иные организации, подчиненные
Правительству,
Облисполкомы,
Минский горисполком,
заинтересованные организации

О пересчете сметной документации

На основании полномочий, предоставленных Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь», пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», а также подпунктом 5.34 пункта 5 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет следующее.

С 1 мая 2023 года вступил в действие Указ Президента Республики Беларусь от 10.04.2023 № 92 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» (далее – Указ № 92).

Действие Указа № 92 не распространяется на объекты, проектная (сметная) документация (далее – сметная документация) на строительство которых **утверждена до 1 мая 2023 г.**, за исключением объектов на которые сметная документация разработана на основании ресурсно-сметных норм и по которым на 1 мая 2023 г. договоры строительного подряда не заключены.

Строительство объектов, на которые сметная документация разработана на основании ресурсно-сметных норм и по которым на 1 мая 2023 г. договоры строительного подряда не заключены, допускается при условии пересчета сметной стоимости в соответствии с частями первой - третьей подпункта 1.1 пункта 1 Указа № 92.

По объектам, сметная документация на которые **не разработана, либо разработана, но не утверждена до 1 мая 2023 года**, её следует привести в соответствие с нормами Указа № 92 в части **применения**

прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат, утвержденных постановлением Министерства экономики от 19 апреля 2023 г. № 5 «Об утверждении прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих» (далее – прогнозные индексы), от даты начала разработки сметной документации до даты начала выполнения подрядных работ, а также до даты окончания строительства, с учетом технологической структуры строительства конкретного объекта.

Минстройархитектуры подготовлены изменения в Инструкцию о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и Инструкцию о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 18 ноября 2011 г. № 51 (далее – постановление № 51), которые в настоящее время проходят юридическую экспертизу и будут опубликованы в установленном порядке.

До официального опубликования изменений, вносимых в постановление № 51, **распределение затрат, учтенных в сводном сметном расчете, необходимо производить в соответствии с технологической структурой объекта согласно приложению к данному письму.**

При этом следует отметить, что в сводном сметном расчете стоимости строительства **налоги следует начислять за итогом средств, учитывающих применение прогнозных индексов.**

Приложение: на 4 л.

Первый заместитель Министра


О. Д. Швед

Приложение к письму Минстройархитектуры
от _____ № _____

Распределение затрат, учтенных в сводном сметном расчете,
согласно технологической структуре

Глава	Обоснование	Наименование затрат
Затраты, индексируемые индексом стоимости строительно-монтажных работ		
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.3.1	Средства по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых, вынос сетей из-под пятна застройки при реализации прав собственников путем предоставления имущества взамен сносимого в натуре
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.3.2	Средства на производство работ по разборке (сносу) зданий и сооружений
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.3.3	Средства по валке деревьев, корчевке деревьев и пней, уборке камней, восстановлению (рекультивации) земельных участков, предоставлении во временное пользование, осуществление других мероприятий, связанных с восстановлением окружающей природной среды (осушение территории, противооползневые мероприятия, противоподавковые и противоселевые сооружения, нагорные каналы, подсыпка и намыв грунта и другие работы по созданию рельефа).
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.3.4	Средства, связанные с компенсационными посадками
2-7		Стоимость строительно-монтажных работ
8	ПУНКТ 29 ИНСТРУКЦИИ НРР 8.01.102-2022	Временные здания и сооружения
9	ПОДПУНКТ 30.1 ИНСТРУКЦИИ (НРР 8.01.103-2022)	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время
9	ПОДПУНКТ 30.2 ИНСТРУКЦИИ	Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование
9	ПОДПУНКТ 30.3 ИНСТРУКЦИИ	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих при отсутствии данных о подрядчике
9	ПОДПУНКТ 30.4 ИНСТРУКЦИИ	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих при наличии сведений о подрядчике
9	ПОДПУНКТ 30.5 ИНСТРУКЦИИ	Средства, связанные с применением вахтового метода организации работ

9	ПОДПУНКТ 30.7 ИНСТРУКЦИИ	Средства на перебазирование строительного-монтажных организаций с одного объекта строительства на другой
9	ПОДПУНКТ 30.8 ИНСТРУКЦИИ	Средства на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, не находящихся в ведении эксплуатирующих организаций
9	ПОДПУНКТ 30.11 ИНСТРУКЦИИ	Средства на пусконаладочные работы
9	ПУНКТ 12 ИНСТРУКЦИИ	Загрязнения на содержание свалки
10	ПОДПУНКТ 31.6 ИНСТРУКЦИИ	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости СМР на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством и спец.инспекции госкомитета по стандартизации
10	ПОДПУНКТ 31.7 ИНСТРУКЦИИ	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве
10	ПОДПУНКТ 31.8 ИНСТРУКЦИИ УКАЗ № 259 от 06.07.2021.	Отчисления в фонды развития строительной отрасли
11	ПУНКТ 33 ИНСТРУКЦИИ	Средства на непредвиденные работы и затраты
Затраты, индексированные индексом стоимости прочих затрат		
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.1.2	Средства на создание геодезической разбивочной основы для строительства (проектирование и закрепление пунктов разбивочной сети строительной площадки, вынос в натуру и закрепление знаков главных или основных разбивочных осей зданий и сооружений, магистральных и внеплощадочных линейных сооружений) и другие геодезические работы согласно техническим нормативным правовым актам, являющиеся обязанностью заказчика
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.1.5	Средства, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки
9	ПОДПУНКТ 30.9 ИНСТРУКЦИИ	Средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования), а также на использование права объектов промышленной собственности.
9	ПОДПУНКТ 30.10 ИНСТРУКЦИИ	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию
9	ПОДПУНКТ 30.12 ИНСТРУКЦИИ	Средства на содержание горноспасательной службы

9	ПОДПУНКТ 30.13 ИНСТРУКЦИИ	Средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями, по составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте, а также осуществления технического руководства
9	ПОДПУНКТ 30.14 ИНСТРУКЦИИ	Средства, связанные с разработкой программных комплексов, обеспечивающих возможность автоматизированного управления (контроля) производственной деятельности
9	ПОДПУНКТ 30.15 ИНСТРУКЦИИ	Другие средства для конкретного объекта
10	ПОДПУНКТ 31.1 ИНСТРУКЦИИ	Средства на содержание службы застройщика, заказчика в строительной деятельности
10	ПОДПУНКТ 31.2 ИНСТРУКЦИИ	Средства на осуществление авторского надзора
10	ПОДПУНКТ 31.3 ИНСТРУКЦИИ	Средства на проектные и изыскательские работы *
10	ПОДПУНКТ 31.4 ИНСТРУКЦИИ	Средства на проведение экспертизы *
10	ПОДПУНКТ 31.5 ИНСТРУКЦИИ	Средства на научно-проектные работы (для объектов реставрации) *
11	ПУНКТ 32 ИНСТРУКЦИИ	Подготовка эксплуатационных кадров
11	ПОДПУНКТ 37 ИНСТРУКЦИИ	Долевое участие в строительстве
Затраты, индекслируемые индексом стоимости оборудования		
2-7		Стоимость оборудования
9	ПОДПУНКТ 30.6 ИНСТРУКЦИИ	Средства на шефмонтаж оборудования
Затраты, неиндекслируемые (затраты понесенные на дату начала разработки сметной документации)		
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.1.1	Средства по отводу и оформлению земельного участка, выделению красных линий застройки
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.1.3	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка, аренду земельного участка, земельный налог
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.1.4	Средства, связанные с получением исходных данных (в т.ч. на разработку проектной документации), технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта, технических требований, согласований по проектным решениям, и другие
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.2.1	Средства на возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.2.2	<p>Средства на возмещение убытков, причиненных землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости: жилых домов, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных капитальных строений (зданий, сооружений), не завершенных строительством объектов;</p> <p>мелиоративных и противоэрозионных сооружений;</p> <p>плодово-ягодных, лесных, защитных и иных многолетних насаждений, различных видов недревесной лесной продукции;</p> <p>удаляемых объектов растительного мира (деревьев, кустарников, газонов, цветников);</p> <p>незавершенного производства или урожая сельскохозяйственных культур;</p> <p>убытков, связанных с ограничением (обременением) прав землепользователей в результате влияния, вызванного деятельностью граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;</p> <p>других убытков, установленных действующими законодательными актами</p>
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.2.3.	Компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания
1	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 П.2.4	Возмещение расходов, связанных с переездом лиц, чьи права ущемляются решением об изъятии земельного участка для государственных нужд

Примечание:

* затраты могут не индексироваться, в случае, если их окончательная стоимость определена на дату начала разработки сметной документации (затраты понесенные на дату начала разработки сметной документации)