

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 февраля 2023 г. № 21

О текущих ценах на материалы для строительства

На основании подпунктов 5.34⁷ и 5.34⁸ пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Инструкцию о порядке осуществления мониторинга цен на материалы для строительства для формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы (прилагается);

Инструкцию о порядке расчета текущих цен на материалы для строительства, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Р.В.Пархамович

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
28.02.2023 № 21

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке осуществления мониторинга цен на материалы для строительства для формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы

1. Настоящая Инструкция определяет порядок осуществления мониторинга цен на материалы для строительства с использованием информационно-справочной системы мониторинга цен на материалы для строительства (далее – ИСС) государственной информационной системы «Госстройпортал» (далее – ГИС «Госстройпортал») для формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы.

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 455-3 «Об информации, информатизации и защите информации», а также следующие термины и их определения:

аутентификация – комплекс мероприятий по проверке принадлежности пользователю ГИС «Госстройпортал» введенного им идентификатора, а также подтверждению подлинности идентификатора;

ГИС «Госстройпортал» – государственная информационная система, обеспечивающая формирование единой информационной среды в строительном комплексе путем создания, хранения, обработки и передачи информации зарегистрированными пользователями;

зарегистрированный пользователь – пользователь, выразивший намерение размещать информацию для формирования единой информационной среды в строительном комплексе, в том числе о ценах на материалы для строительства, предназначенную для формирования республиканской нормативной базы текущих цен

на ресурсы, и прошедший процедуру аутентификации и идентификации в ГИС «Госстройпортал»;

идентификация – комплекс мероприятий по установлению и фиксации данных о пользователе ГИС «Госстройпортал» и подтверждению достоверности этих данных;

ИСС ГИС «Госстройпортал» – автоматизированная информационно-справочная система (подсистема ГИС «Госстройпортал»), предназначенная для сбора, обработки, анализа и хранения информации о материалах для строительства;

каталог-классификатор материалов для строительства (далее – ККМ) – систематизированный свод наименований и кодов классификационных группировок и объектов классификации (материалов для строительства), укрупненных в соответствии с их областью применения по книгам;

личный кабинет – персональная страница в ГИС «Госстройпортал», доступ к которой имеется у зарегистрированного пользователя ГИС «Госстройпортал», прошедшего процедуру аутентификации и идентификации;

материалы для строительства – материалы, изделия и конструкции, используемые для строительства;

мониторинг цен (тарифов) на ресурсы – сбор, обработка, анализ и оценка информации о ценах на ресурсы, в том числе на материалы для строительства, для формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы, используемой при составлении сметной документации на строительство объектов;

номенклатура ресурсов – перечень материалов для строительства, систематизированный в соответствии с кодами ККМ;

республиканская нормативная база текущих цен на ресурсы – база данных о ресурсах и ценах (тарифах) на них, которая формируется по состоянию на 1-е число каждого месяца для определения цен на ресурсы для использования при составлении сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении;

ресурсы – затраты труда рабочих и машинистов, материалы для строительства, строительные машины и механизмы, состав и порядок использования которых при строительстве объектов определяется проектной документацией и нормативами расхода ресурсов в натуральном выражении;

текущие цены – цены, сформированные участниками ИСС ГИС «Госстройпортал» в соответствии с законодательством и действующие в текущем периоде;

текущий период – период (с 1-го по 20-е число текущего месяца), по данным которого производится расчет текущих цен на материалы для строительства для формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;

участник ИСС ГИС «Госстройпортал» – зарегистрированный пользователь, включенный оператором ИСС ГИС «Госстройпортал» в перечень организаций, предоставляющих информацию в ИСС ГИС «Госстройпортал» о ценах на материалы для строительства согласно кодам ККМ (далее – перечень организаций).

3. Мониторинг цен (тарифов) на ресурсы осуществляется республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – оператор ИСС ГИС «Госстройпортал»).

4. Мониторингу подлежат цены на материалы для строительства, производимые и (или) реализуемые в Республике Беларусь юридическими лицами, в том числе обособленными подразделениями, и индивидуальными предпринимателями (далее – организации, если не установлено иное).

5. Мониторинг цен на материалы для строительства осуществляется с использованием ИСС ГИС «Госстройпортал».

Размещенная участниками ИСС ГИС «Госстройпортал» информация о ценах на материалы для строительства учитывается при расчете средних текущих цен, информация о которых вносится в республиканскую нормативную базу текущих цен на ресурсы.

Сбор информации о ценах на материалы для строительства может дополнительно осуществляться оператором ИСС ГИС «Госстройпортал» посредством:

глобальной компьютерной сети Интернет;

запроса соответствующей информации из информационных систем государственных органов и организаций, пользователем которых он является.

6. С целью мониторинга цен на материалы для строительства, включенные в перечень товаров, сделки с которыми организации обязаны заключать на биржевых торгах открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа», в соответствии с приложением 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 16 июня 2004 г. № 714 «О мерах по развитию биржевой торговли на товарных биржах», используется информация открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа», размещаемая в глобальной компьютерной сети Интернет в открытом доступе.

Информация о ценах на материалы для строительства, указанные в части первой настоящего пункта, предоставляется в ИСС ГИС «Госстройпортал» оператором ИСС ГИС «Госстройпортал» на:

лесоматериалы в заготовленном виде – по квартальным биржевым котировкам;

пиломатериалы – по информации биржевых котировок на внутренний рынок по состоянию на 23-е число текущего месяца, а в случае отсутствия такой информации – по состоянию на 23-е число предыдущего периода.

При отсутствии информации о ценах на материалы для строительства, размещенной на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа», мониторинг цен на материалы для строительства осуществляется на основании информации, предоставляемой участниками ИСС ГИС «Госстройпортал».

7. Участники ИСС ГИС «Госстройпортал»:

7.1. в срок до 21-го числа каждого месяца через личный кабинет предоставляют информацию о ценах на материалы для строительства по форме согласно приложению (за исключением участников ИСС ГИС «Госстройпортал», предоставивших до 21-го числа текущего месяца информацию о ценах на материалы для строительства в соответствии с пунктом 15 Инструкции о порядке установления и применения регулируемых цен на товары, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 декабря 2022 г. № 116).

В случае необходимости изменения (уточнения) информации о ценах на материалы для строительства, предоставленной в ИСС ГИС «Госстройпортал», участник ИСС ГИС «Госстройпортал» вправе до истечения срока, установленного в части первой настоящего подпункта, предоставить уточненную информацию.

По истечении срока, установленного частью первой настоящего подпункта, информация изменяется посредством направления запроса оператору ИСС ГИС «Госстройпортал»;

7.2. в срок не позднее 23 февраля каждого года заполняют (обновляют) размещенные в личных кабинетах формы характеристик материалов для строительства.

При необходимости внесения изменений в формы характеристик материалов для строительства организация самостоятельно вносит такие изменения с уведомлением оператора ИСС ГИС «Госстройпортал» о внесенных изменениях.

8. Оператор ИСС ГИС «Госстройпортал»:

8.1. утверждает перечень организаций.

Перечень организаций формируется при условии соответствия материалов для строительства, реализуемых юридическими лицами, в том числе обособленными подразделениями, материалам для строительства, включенным в ККМ. В случае отсутствия информации о реализуемых материалах для строительства юридическими лицами, в том числе обособленными подразделениями, перечень организаций дополняется индивидуальными предпринимателями при условии соответствия материалов для строительства, реализуемых ими, материалам для строительства, включенным в ККМ;

8.2. вправе направить участнику ИСС ГИС «Госстройпортал» запрос о необходимости предоставления (уточнения) информации.

Участники ИСС ГИС «Госстройпортал» не позднее двух дней с даты получения запроса от оператора ИСС ГИС «Госстройпортал» предоставляют (уточняют) информацию, а в случае невозможности предоставления (уточнения) информации – направляют разъяснительное письмо об этом посредством личного кабинета оператору ИСС ГИС «Госстройпортал».

9. Участники ИСС ГИС «Госстройпортал» подлежат исключению из перечня организаций в случае:

их ликвидации, прекращения деятельности, банкротства;
осуществления ими деятельности, связанной с производством (ввозом) материалов для строительства исключительно для собственных нужд;
если они не реализуют материалы для строительства в течение 3 месяцев на территории Республики Беларусь.

10. Оператор ИСС ГИС «Госстройпортал» направляет организациям, включенным в перечень организаций, уведомление о необходимости предоставления информации о ценах на материалы для строительства по номенклатуре ресурсов посредством личного кабинета или на адрес электронной почты или посредством заказного письма с уведомлением о вручении.

11. Зарегистрированный пользователь вправе направлять оператору ИСС ГИС «Госстройпортал» посредством личного кабинета предложения о включении (исключении) его в (из) перечень (перечня) организаций с приложением документов, обосновывающих такое предложение.

Оператор ИСС ГИС «Госстройпортал» рассматривает направленные согласно части первой настоящего пункта предложения, при необходимости запрашивает дополнительные сведения и в течение 15 календарных дней со дня получения соответствующего предложения (уточненных сведений) принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в перечень организаций.

12. Имеющаяся информация о ценах на материалы для строительства обрабатывается оператором ИСС ГИС «Госстройпортал», анализируется и оценивается на предмет ее использования при составлении сметной документации на строительство объектов (за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей), финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов), а также для формирования цены предложения подрядчика в порядке, установленном законодательством.

Приложение
к Инструкции о порядке осуществления
мониторинга цен на материалы
для строительства для формирования
республиканской нормативной базы
текущих цен на ресурсы

Форма

ИНФОРМАЦИЯ
о ценах на материалы для строительства

Код ККМ	Наименование материалов для строительства	Единица измерения	Регион реализации ¹	Возможный регион реализации ²	Цена ³ , рублей ⁴	Налог на добавленную стоимость, рублей ⁴	Примечание ⁵
1	2	3	4	5	6	7	8

¹ Указывается регион, на территории которого осуществляется производство и (или) реализация материалов для строительства, в отношении которых предоставляется информация о ценах.

² Указывается регион, на территории которого не осуществляется производство и (или) реализация предоставленных материалов для строительства, но имеется возможность их реализации.

³ Цена за единицу материалов без учета налога на добавленную стоимость и других налогов, не входящих в себестоимость. Цены на материалы для строительства указываются в соответствии с прейскурантом, утвержденным руководителем организации.

⁴ Отражается с двумя знаками после запятой.

⁵ Отражается дополнительная информация, не указанная в наименовании материалов для строительства, но оказывающая влияние на предоставленную информацию о цене (объем тары, упаковки, наличие дополнительных механизмов и т.п.). Организации, не имеющие дополнительную информацию, а также организации, производящие (реализующие) материалы для строительства в нетарированной форме, данную графу не заполняют.

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
28.02.2023 № 21

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке расчета текущих цен на материалы для строительства,
используемые для определения сметной стоимости строительства
и составления сметной документации на основании нормативов
расхода ресурсов в натуральном выражении**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок расчета текущих цен на материалы для строительства, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

аналогичный материал для строительства – материал для строительства, который по своему функциональному назначению, применению, качественным и техническим характеристикам классифицируется одной и той же классификационной группой каталога-классификатора материалов для строительства (далее – ККМ);

варьирование – изменение значения случайной величины, соответствующее отдельной группе сгруппированного (по кодам КKM) ряда наблюдаемых данных;

государственная информационная система «Госстройпортал» (далее – ГИС «Госстройпортал») – государственная информационная система, обеспечивающая формирование единой информационной среды в строительном комплексе путем создания, хранения, обработки и передачи информации зарегистрированными пользователями;

идентичный материал для строительства – материал для строительства, который по своему функциональному назначению, применению, качественным и техническим характеристикам идентичен другому материалу для строительства и который классифицируется одним и тем же кодом КKM;

интервальный вариационный ряд (далее – ИВР) – это упорядоченная совокупность интервалов варьирования значений случайной величины с соответствующими частотами или относительными частотами попаданий в каждый из них значений величины;

информационно-справочная система мониторинга цен на материалы для строительства (далее – ИСС) ГИС «Госстройпортал» – автоматизированная информационно-справочная система (подсистема ГИС «Госстройпортал»), предназначенная для сбора, обработки, анализа и хранения информации о материалах для строительства;

КKM – систематизированный свод наименований и кодов классификационных группировок и объектов классификации (материалов для строительства), укрупненных в соответствии с их областью применения по книгам 1–7;

классификационная группировка – подмножество объектов систематизации (классификации), полученное в результате классификации;

материалы для строительства – материалы, изделия и конструкции, используемые для строительства;

мода (модальное значение) – значение изучаемого признака (варианты), повторяющееся с наибольшей частотой;

предыдущий период – период (месяц), предшествующий текущему периоду, в котором производится расчет текущих цен на материалы для строительства;

республиканская нормативная база текущих цен на ресурсы – база данных о ресурсах и ценах (тарифах) на них, которая формируется по состоянию на 1-е число каждого месяца для определения цен на ресурсы для использования при составлении сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении;

ресурсы – затраты труда рабочих и машинистов, материалы для строительства, строительные машины и механизмы, состав и порядок использования которых при строительстве объектов определяется проектной документацией и нормативами расхода ресурсов в натуральном выражении;

текущие цены – цены, сформированные участниками ИСС ГИС «Госстройпортал» в соответствии с законодательством и действующие в текущем периоде;

текущий период – период (с 1-го по 20-е число текущего месяца), по данным которого производится расчет текущих цен на материалы для строительства для формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;

участник ИСС ГИС «Госстройпортал» – зарегистрированный пользователь, включенный оператором ИСС ГИС «Госстройпортал» в перечень организаций, предоставляющих информацию в ИСС ГИС «Госстройпортал» о ценах на материалы для строительства согласно кодам КKM.

3. Расчет средних текущих цен на материалы для строительства для формирования республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы по кодам КKM осуществляется расчетом моды в ИВР на основании данных мониторинга цен на материалы для строительства:

3.1. формирование республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы по кодам КKM, присвоенным по книге 1 (материалы для строительных работ), книге 2 (строительные изделия и конструкции), книге 3 (материалы и изделия для санитарно-

технических работ), книге 5 (материалы для монтажных и специальных строительных работ), книге 6 (трубы и детали трубопроводов (за исключением труб стальных обсадных и бурильных). Арматура для технологических трубопроводов), книге 7 (материалы, изделия и конструкции для дорожного и мостового строительства) производится расчетом модального значения цен в ИВР по данным, предоставленным юридическими лицами, в том числе обособленными подразделениями, и индивидуальными предпринимателями (далее – организации, если не установлено иное) в рамках мониторинга цен на материалы для строительства в разрезе региона.

При отсутствии данных по региону расчет текущих цен производится в разрезе кодов ККМ как модальное значение цен в ИВР на материалы для строительства, ежемесячно предоставляемых в рамках мониторинга цен на материалы для строительства;

3.2. расчет текущих цен на материалы для строительства по кодам ККМ, присвоенным согласно книге 4 (железобетонные и бетонные изделия и конструкции, керамические изделия, нерудные материалы, бетонные и растворные смеси), производится как модальное значение цен в ИВР по данным, предоставленным организациями в рамках мониторинга цен на материалы для строительства, в разрезе региона.

При отсутствии данных по региону расчет текущих цен не производится.

4. Для расчета моды (модального значения) значения вариант задаются в виде интервалов. Ширина интервала определяется по формуле

$$h = \frac{x_{\max} - x_{\min}}{1 + 3.322 \log_{10}(N)},$$

где x_{\max} – максимальное значение признака (варианты);

x_{\min} – минимальное значение признака;

N – объем статистической совокупности (общее число единиц, образующих статистическую совокупность).

Нижняя граница начального интервала цен определяется наименьшим числом из данных, предоставленных по данным мониторинга цен на материалы для строительства по кодам ККМ. Верхняя граница начального интервала определяется добавлением к нижней границе начального интервала ширины интервала.

Нижняя граница для последующих интервалов определяется следующим числом за верхней границей предыдущего интервала. Верхняя граница последующих интервалов определяется прибавлением к соответствующей нижней границе интервалов ширины интервала.

На основании построенного ИВР определяется модальный интервал, который соответствует интервалу с наибольшей частотой.

Модальное значение цен в ИВР определяется по формуле

$$M_o = x_{M_o} + i_{M_o} \times \frac{f_{M_o} - f_{M_o - 1}}{(f_{M_o} - f_{M_o - 1}) + (f_{M_o} - f_{M_o + 1})},$$

где x_{M_o} – начальное значение интервала, содержащего моду;

i_{M_o} – величина модального интервала;

f_{M_o} – частота модального интервала;

$f_{M_o - 1}$ – частота интервала, предшествующего модальному;

$f_{M_o + 1}$ – частота интервала, следующего за модальным.

При получении нескольких модальных значений (одинаковых максимальных частот) для одного ряда данных, соответствующих одному коду ККМ, средняя текущая цена

рассчитывается как среднеарифметическое из полученных модальных значений по формуле

$$M_{cp} = \frac{\sum_{i=1}^n M_o^i}{\sum_{i=1}^n n^i},$$

где n – количество модальных значений.

5. При отсутствии в текущем периоде у организации информации о конкретном материале для строительства, зафиксированном в предыдущем отчетном периоде, текущая цена на данный материал может быть определена путем применения к цене предыдущего периода коэффициента изменения цены на аналогичный материал, предоставленной данной организацией за текущий период по отношению к предыдущему.

При отсутствии аналогичного материала для строительства, предоставленного данной организацией за текущий период, текущая цена на данный материал может быть определена путем применения цены предыдущего периода с учетом коэффициента, определяемого по ценам на материалы для строительства, предоставленным на аналогичные группы по организациям.

При отсутствии данных у организаций коэффициент может быть определен по ценам на материалы для строительства, предоставленным в целом по региону (республике) на идентичный материал по коду ККМ.

При отсутствии идентичного материала по региону (республике) коэффициент может быть определен по ценам на материалы для строительства, предоставленным на аналогичный материал в группе кода ККМ.

6. Коэффициент изменения цены на материалы для строительства определяется по формуле

$$K_M = \frac{\sum_{i=1}^n \Pi_{\text{расч. пер.}}^i}{\sum_{i=1}^n \Pi_{\text{пред. пер.}}^i},$$

где K_M – коэффициент изменения цены на материал для строительства;

$\Pi_{\text{пред. пер.}}^i$ – цены материалов для строительства (идентичных, аналогичных) за предыдущий период, руб.;

$\Pi_{\text{расч. пер.}}^i$ – цены материалов для строительства (идентичных, аналогичных) за текущий период, руб.

7. Решение о применении коэффициента изменения цены принимается на основании анализа сложившегося уровня цен на материалы для строительства, поступивших в расчет по результатам мониторинга цен на материалы для строительства, и степени влияния цены конкретного материала на общий уровень цен и их изменение. Коэффициент может применяться до периода расчета, когда на данный материал поступят фактические цены организации-изготовителя или поставщика, но не более 3 месяцев.