



СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗРЕНИЕ

ПУРС Г. А.

4 **Использование проектов, рекомендованных для повторного применения, в строительном комплексе Республики Беларусь**

3 марта 2022 г. Главой государства подписан Указ № 80, основная цель которого — сокращение сроков и стоимости разработки проектной документации и возведения объектов путем более широкого использования в строительстве проектов повторного применения. В статье рассмотрен порядок и преимущества использования данных проектов, а также процедура включения их в республиканский фонд проектной документации.

КУТЫРЛО В. В.

10 **Основные аспекты жилищной политики в Российской Федерации**

Жилищная политика является ключевым инструментом формирования социальной и экономической среды государства, однако в последние годы в Республике Беларусь намечилось замедление реализации программы жилищного строительства. В публикации проанализирован опыт России в осуществлении последовательных программных действий по решению жилищного вопроса граждан с использованием имеющегося потенциала социально-экономического развития государства.

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

ПУРС Г. А., ИЗАТОВ В. А., ВОРОНИН И. А.

20 **Экономический эффект от внедрения BIM в сметный отдел**

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

ФЕДОРЕНКО Т. А.

26 **Новые нормативные документы**

КУЗЬМИНА Н. В.

35 **Внимание! Важные изменения в НПА** **КОРОТКО** **О** **ВАЖНОМ**

В настоящее время проект Указа, который внесет изменения в Указ № 361, находится на согласовании в Правительстве. В статье рассмотрены наиболее важные его аспекты, на которые необходимо обратить внимание участникам строительства.

КРУЧАНОВА Л. Ф.

37 **Внесены изменения в республиканскую сметно-нормативную базу**

КИРИНОВИЧ О. А.

42 **Какие изменения ожидаются в определении стоимости строительных материалов в 2023 году** **КОРОТКО** **О** **ВАЖНОМ**

Со 2 августа 2022 г. установлен порядок регулирования цен на материалы для строительства. В соответствии с возникающими обращениями организаций, Минстройархитектуры был проведен анализ проблемных вопросов. На основании сделанных выводов внесены изменения в данный НПА. Особенности внесенных изменений в порядок регулирования цен и тенденции к установлению порядка их регулирования в 2023 г. приведены в данной публикации.



ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КРУЧАНОВА Л. Ф.

45 Применение нормативов (в вопросах и ответах)

КУЗЬМИНА Н. В.

52 Формирование стоимости отдельных затрат при строительстве объектов (в вопросах и ответах)

ФИЛОНЕНКО С. А.

62 Применение нормативов на монтаж железобетонных конструкций. Практические ситуации

В данном материале рассмотрено несколько практических ситуаций, возникших в ходе выполнения строительного-монтажных работ, сметная стоимость которых определяется по нормативам, включенным в Сборники № 6 и 7.

БАДЕЕВА Н. М.

67 Приостановление строительства, консервация и расконсервация объекта. Практические ситуации

ШАРОВАР Л. И.

74 Плановая прибыль и рентабельность в структуре стоимости строительства

Прибыль и рентабельность — две составляющие в структуре стоимости строительства, непосредственно связанные между собой. Что такое прибыль и рентабельность в строительстве, а также какое влияние они оказывают друг на друга, читайте в данной публикации.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

ВОЛОДИНА А. И.

81 Судебная практика по строительному подряду

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФИЛОНЕНКО С. А., ФЕДОРЕНКО Т. А.

86 Гарантийный срок. Перечень документов по одному вопросу

Качество выполнения строительного-монтажных работ является предметом особого внимания органов государственного управления. Законодательством предусмотрено предоставление подрядчиком заказчику гарантии качества работы, и выражается такая гарантия в гарантийном сроке. В приведенной публикации рассмотрены документы, касающиеся данного вопроса.

ВОПРОС-ОТВЕТ

БАРАН Е. В., ФИЛОНЕНКО С. А.

92 Ответы на вопросы