

# СОДЕРЖАНИЕ

## ОБОЗРЕНИЕ

---

- ПУРС Г. А.
- 4** **Будущее мирового строительного рынка. Прогноз до 2030 года**  
Активность мирового строительного рынка в 2020 г. была парализована эпидемией COVID-19. Однако строительство оказалось в числе наиболее устойчивых отраслей мировой экономики. Информация о восстановлении мирового строительного производства, темпах и объемах регионального строительства за 2021–2030 гг., ключевых мировых строительных рынках представлена в статье.
- ПУРС Г. А.
- 11** **Концептуальный подход и его применение к исследованию систем ценообразования (оценке затрат) в строительной деятельности государств-участников СНГ**
- КУТЫРЛО В. В.
- 15** **Жилищное строительство — один из потенциальных драйверов роста экономики Республики Беларусь**
- ЛЕШИК В. В.
- 20** **Краткий обзор рынка импортозамещающих и экспортоориентированных новых строительных материалов, изделий и конструкций в Республике Беларусь**  
В статье говорится о политике импортозамещения в области строительства и производства строительных материалов в Республике Беларусь как инструменте развития отечественной экономики и ответе на возможные западные санкции, а также об актуальных вопросах повышения эффективности работы предприятий, создании инновационных разработок строительных материалов, организации удобной диалоговой площадки для демонстрации достижений отечественных и зарубежных предприятий.

## КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

---

- ФЕДОРЕНКО Т. А.
- 25** **Новые нормативные документы**
- ХАНДОГИНА И. В.
- 35** **Реставрационно-восстановительные работы по материальным историко-культурным ценностям. Изменения в нормативах расхода ресурсов в натуральном выражении**  
В данной публикации рассматриваются основные изменения и дополнения, внесенные в Сборники на реставрационно-восстановительные работы по материальным историко-культурным ценностям, в процессе актуализации республиканской сметно-нормативной базы 2017 г. согласно проведенному исследованию 16-ти сборников, а также предложениям организаций, участвующих в реставрационно-восстановительных работах.

## ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

- КРУЧАНОВА Л. Ф.
- 43** **Применение нормативов (в вопросах и ответах)**
- КУЗЬМИНА Н. В.
- 54** **Формирование стоимости отдельных затрат при строительстве объектов (в вопросах и ответах)**

КИРИНОВИЧ О. А.

### **63 Особенности определения стоимости материалов, изделий и конструкций в строительстве**

Особенности ценообразования в строительной отрасли связаны со сложно структурированной системой и, как следствие, сложной координацией деятельности зависимых составляющих, участвующих в процессе строительства. В данной статье отмечены отдельные вопросы и особенности ценообразования материалов, изделий и конструкций.

ФИЛОНЕНКО С. А.

### **68 Определяем сметную стоимость установки МАФ. Практические вопросы и ситуации**

В настоящем материале представлены ответы на некоторые вопросы и решения отдельных ситуаций, возникших в ходе выполнения работ по установке малых архитектурных форм.

ШАРОВАР Л. И.

### **72 Определение и использование резерва средств на непредвиденные работы и затраты**

Средства на непредвиденные работы и затраты — резерв денежных средств, предусматриваемый в сводном сметном расчете стоимости строительства и используемый на компенсацию стоимости непредвиденных работ и расходов, которые изначально не были учтены проектными решениями или условиями строительства. Это своего рода финансовый запас, который служит некоторой «подушкой безопасности» в процессе реализации инвестиционного проекта, о чем и пойдет речь в данной статье.

## **ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

---

БАДЕЕВА Н. М.

### **76 Что важно знать при заключении договора на геодезические работы**

В процессе строительства объектов заключается несколько договоров, в числе которых — договор подряда (договор на оказание услуг) на геодезические работы. В данной публикации рассмотрим ключевые моменты составления данного договора и необходимых приложений к нему.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

---

ФИЛОНЕНКО С. А., ФЕДОРЕНКО Т. А.

### **81 Сроки строительства объектов. Перечень документов по одному вопросу**

Продолжительность строительства является одним из основных технико-экономических показателей при строительстве объектов различного назначения. Соблюдение нормативных сроков строительства при возведении объектов, в т. ч. многоквартирных жилых домов, в целях повышения эффективности инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь и гарантированной реализации социальной политики — одна из задач, поставленных перед Правительством республики совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом. В данном материале приведен перечень основных НПА и ТНПА, регламентирующих вопросы, касающиеся сроков строительства объектов.

## **ВОПРОС-ОТВЕТ**

---

ФИЛОНЕНКО С. А., БАРАН Е. В., БАДЕЕВА Н. М.

### **87 Ответы на вопросы**