

СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗРЕНИЕ

- ПУРС Г. А., КУТЫРЛО В. В.
- 4 Анализ динамики отдельных показателей социально-экономического развития строительного комплекса Республики Беларусь в 2018–2022 годах**

Отечественный строительный комплекс не только занимает одну из ведущих позиций в развитии национальной экономики Республики Беларусь, но и играет значительную роль в реализации социальной политики государства. Как следствие, строительная отрасль Республики Беларусь имеет многопрофильную и многофункциональную структуру, которая тесно сопряжена с другими сферами реального сектора экономики и восприимчива к переменам, происходящим в них. Подробнее о социально-экономическом развитии отечественного строительного комплекса последней пятилетки читайте в статье.

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

- ПУРС Г. А., ПЕТРУНИНА С. А.
- 15 Цифровая экономика в странах БРИКС (на основании отчета Brics Digital Economy Report 2022)**

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

- ФЕДОРЕНКО Т. А.
- 22 Новые нормативные документы**
- КРУЧАНОВА Л. Ф.
- 31 Внесены изменения в республиканскую сметно-нормативную базу**

- КУЗЬМИНА Н. В.
- 34 С 1 мая 2023 года – новый порядок ценообразования в строительстве. Указ № 361 в новой редакции**

10 апреля 2023 г. Главой государства подписан Указ № 92, основные положения которого вступают в силу с 1 мая 2023 г. Данный НПА направлен на совершенствование порядка ценообразования в строительстве с учетом современных тенденций развития строительной отрасли республики и вносит изменения в Указ № 361 – основной документ, устанавливающий порядок определения стоимости строительства объектов, в т. ч. на основании неизменной договорной (контрактной) цены. Об изменениях, которые затронут всех участников строительства, читайте в данном материале.

- КИРИНОВИЧ О. А.
- 37 Особенности расчета средних цен в ИСС ГИС «Госстройпортал»**
- Основное назначение информационно-справочной системы мониторинга цен на материалы для строительства ГИС «Госстройпортал» – повышение качества мониторинга цен и формирования республиканской нормативной базы текущих цен на материалы для строительства. В данной публикации рассмотрим, каким образом работает система, кто в нее подает данные, для чего она нужна и как ею пользоваться.

КУЗЬМИНА Н. В.

42 **Постановление Минстройархитектуры от 26 января 2023 года № 3. Принципы его применения. Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов**

17 февраля 2023 г. вступило в силу постановление № 3. Данным НПА установлена новая цена человеко-часа рабочих-строителей 4-го разряда. Применение данного постановления разъяснено Минстройархитектуры в письмах № 04-3-02/3060 и 04-3-02/5055. В них приведены положения, касающиеся применения установленной цены 1 чел.-ч при корректировке сметной стоимости остатков работ, подлежащих выполнению, а также приведен условный пример расчета средств, учитывающих применение прогнозных индексов. Детальнее об этом – в нашей публикации.

ШАРОВАР Л. И.

51 **Аспекты, связанные с изменением цены одного человеко-часа**

Интересное по теме БАДЕЕВА Н. М.

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

КРУЧАНОВА Л. Ф.

57 **Применение нормативов (в вопросах и ответах)**

ФИЛОНЕНКО С. А.

65 **Применение нормативов на отделочные работы. Практические ситуации**

БАДЕЕВА Н. М.

69 **Сложные объекты. Проект производства работ и расходы в сметной документации**

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПУРС Г. А.

72 **Республиканский фонд проектной документации. Что важно знать**

Необходимость определения порядка создания и ведения республиканского фонда проектной документации (ФПД), предоставления в пользование и использования материалов указанного фонда была установлена Указом № 26 в апреле 2014 г. С тех пор был разработан и утвержден ряд НПА, регламентирующих работу участников строительства относительно ФПД. Импульс процессу реализации проектов, находящихся в ФПД, дал Указ № 80, который вышел в свет в марте 2022 г. Что важно знать о работе ФПД каждому участнику строительства, читайте в статье.

КУТЫРЛО В. В., ФЕДОРЕНКО Т. А.

76 **Выбор земельного участка как важнейший этап реализации инвестиционного проекта**

ФИЛОНЕНКО С. А., ФЕДОРЕНКО Т. А.

83 **Снос зданий и сооружений. Перечень документов по одному вопросу**

ВОПРОС-ОТВЕТ

ФИЛОНЕНКО С. А., ШАРОВАР Л. И.

89 **Вопрос/ответ**