



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,
тэл. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

21.03.2023 № 04-3-02/3896

На № _____ ад _____

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200-74-24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

Республиканские органы
государственного управления
(по списку)

Областные исполнительные
комитеты и Минский городской
исполнительный комитет

Заинтересованные организации

В дополнение к письму от 01.03.2023
№ 04-3-02/3060 «О применении норм
постановления Минстройархитектуры
от 26.01.2023 № 3»

В связи с многочисленным количеством поступающих обращений по пересчету сметной документации, разработанной до вступления в силу постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26.01.2023 № 3 «Об установлении размера одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в денежном выражении» (далее – постановление № 3), на основании полномочий, предоставленных Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2011 № 72, пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26, а также подпунктом 5.34 пункта 5 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, и в дополнение к письму от 01.03.2023 № 04-3-02/3060 Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разъясняет следующее.

Постановлением № 3 утвержден размер одного человека-часа рабочих-строителей четвертого разряда при выполнении строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ в среднем по Республике Беларусь в денежном выражении для применения при определении сметной стоимости строительства объектов в размере 9,80 белорусского рубля.

В случаях, когда проектная документация разработана и не утверждена либо утверждена, но не начато строительство, при пересчете сметной документации в части заработной платы рабочих строителей и машинистов применяется цена одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в размере 9,80 рублей на дату начала разработки сметной документации **с пересчетом всех статей затрат, базой для расчета которых является заработная плата рабочих строителей и машинистов.**

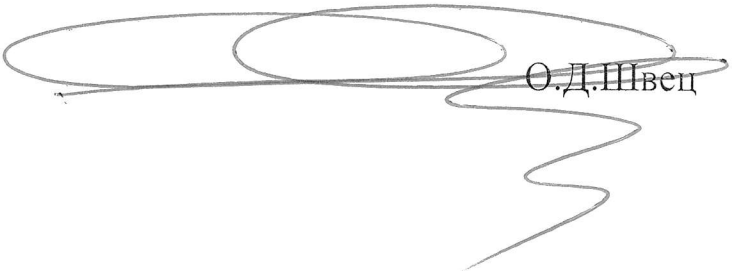
Иные средства сводного сметного расчета, в том числе средства на непредвиденные работы и затраты, **не пересчитываются.**

При этом, для исключения завышения суммы средств на строительство объекта на дату начала строительства и в нормативный срок строительства, при расчете средств, учитывающих применение прогнозных индексов, необходимо сумму увеличения заработной платы рабочих и машинистов и других статей затрат, **базой для расчета которых является заработная плата рабочих строителей и машинистов,** от даты начала разработки сметной документации до марта 2023 года исключить из расчета.

Условный пример расчета средств, учитывающих применение прогнозных индексов, приведен в приложении к данному письму.

Приложение: Условный пример расчета средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра



О.Д.Швец

Условный пример расчета средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве

№ п/п	Наименование объекта	ПРИМЕР СТРОЙКА В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2023 Г.		Примечание
1	Код объекта	1		
2	Дата разработки сметной документации (в ценах) на 1 января 2023 г.			
3	Дата начала строительства	май 2023 г.		
4	Нормативный срок строительства, мес	5		
5	Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб., в т.ч. согласно ССР с учетом постановления № 3	12998,83		согласно ССР
6	оборудование с НДС	306,00		согласно ССР
7	в том числе оборудование с НДС, не подлежащие индексации	61,20		согласно данным заказчика
8	затраты, не подлежащие индексации, с НДС	3626,40		понесенные на дату начала разработки
9	Итого по сводному сметному расчету для индексации, тыс. руб. с учетом постановления № 3	9311,23		стр 5-стр 7-стр 8
10	затраты, не подлежащие индексации до 1 марта (увеличение стоимости затрат по постановлению № 3), с НДС	73,51		увеличение з/п рабочих и з/п машинистов, и других средств, базой для расчета которых является з/п рабочих и з/п машинистов
11	Итого на дату начала разработки сметной документации индексируемые без постановления № 3	9237,72		стр 9-стр 10
12	Итого на дату начала строительства индексируемые без постановления № 3	9484,02		стр 11*прогнозн.индекс до даты начала строительства
13	Увеличение по постановлению № 3 на дату начала строительства	74,48		стр 10* прогнозн.индекс с марта до даты начала строительства
14	Итого на дату начала строительства, тыс. руб. в том числе оборудование.	9558,51		стр 12+стр13
15		251,31		(стр 6-стр7)* прогнозн.индекс от даты начала разработки СД до даты начала строительства

Прогнозный индекс до начала строительства											
2023 г.											
Наименование	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь		
	Итого на дату начала строи-тельства, тыс.руб.	В т.ч. стоимость оборудования, тыс. руб.	Итого на дату начала строительства без учета оборудования, тыс.руб.	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	1,0066	Месяц выполнения работ	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	сентябрь	сентябрь (оборудование)
1				20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	100,00		
Нормы задела в строительстве по месяцам, %				1861,44	1861,44	1861,44	1861,44	1861,44	251,31		
Стоимость, тыс. руб.	9558,51	251,31	9307,20	1,0066	1,0132	1,0199	1,0266	1,0334	1,0334		
Коэффициент, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов											
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства, тыс. руб.				12,29	24,57	37,04	49,51	62,17	8,39		

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов за период строительства, тыс. руб.

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. руб.

193,98

441,25