

**Информационно-справочные материалы о включении в подраздел
«Проекты, рекомендованные для повторного применения» раздела
«Документация на возведение объектов строительства» республиканского
фонда проектной документации проекта, рекомендованного для повторного
применения**

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – РНТЦ), уполномоченная организация по ведению республиканского фонда проектной документации (далее – ФПД) информирует.

В связи с вступлением в силу Указ Президента Республики Беларусь от 3 марта 2022 г. № 80 «О строительстве объектов по проектам, рекомендованным для повторного применения», **для включения в подраздел «Проекты, рекомендованные для повторного применения»** раздела «Документация на возведение объектов строительства» ФПД проекта, рекомендованного для повторного применения, разработчиком проектной документации в уполномоченную организацию представляются:

1. сопроводительное письмо разработчика проектной документации с указанием шифра и наименования проекта, а также с указанием информации о соответствии данного проекта следующим критериям и требованиям:

- наличие положительного заключения государственной экспертизы;
- актуальность проектной документации (наличие положительного заключения государственной экспертизы на дату принятия решения о включении проектной документации в ФПД, полученного не более трех лет назад);
- соответствие стоимости объекта (единицы мощности) установленным нормативам предельной стоимости (при их наличии);
- приемка в эксплуатацию объекта строительства;
- согласование государственных органов по курируемым направлениям на предмет целесообразности включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД согласно приложению;
- соблюдение показателя энергетической эффективности не ниже класса «С»;
- соблюдение в жилых домах значения коэффициента отношения общей площади (проектной) к жилой – менее 2-х;
- соблюдение доли стоимости проектных и изыскательских работ и общей стоимости строительства объекта – не более 10 %.

2. письмо-согласование заказчика на включение проекта, рекомендованного для повторного применения, в подраздел «Проекты,

рекомендованные для повторного применения» раздела «Документация на возведение объектов строительства» ФПД, а также о предоставлении права его использования для целей ведения РБД и привязки;

3. информация с указанием (на дату разработки сметной документации):

- источника финансирования;
- сметной стоимости проектно-изыскательских работ;
- общей сметной стоимости строительства;
- общей сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- расчетных единиц и количества расчетных единиц (единица мощности);
- сметной стоимости строительства и сметной стоимости строительства одной расчетной единицы с учетом затрат на строительство основного здания, приобретение оборудования, а также затрат по освоению и инженерной подготовке территории, затрат по внутриплощадочной инженерной инфраструктуре, благоустройству;

4. копия заключения органа государственной экспертизы;

5. копия акта приемки в эксплуатацию объекта строительства, законченного возведением;

6. копия документа об утверждении акта приемки в эксплуатацию объекта строительства законченного возведением;

7. копия комплекта проектной документации в электронном виде в формате PDF и (или) в виде электронного документа, оформленного в соответствии с законодательством об электронных документах и электронной цифровой подписи;

8. копия комплекта сметной документации в электронном виде в формате PDF и в виде информационного блока данных в форматах автоматизированных систем сметного расчета, соответствующего заключению органов государственной экспертизы;

9. каталожный лист в электронном виде:

- текстовая часть в формате DOCX;
- графическая часть в формате DWG;

10. титульные листы, выполненные для всех альбомов проекта с оригинальными подписями и печатями, на бумажном и электронном носителе;

11. письмо-согласование государственных органов по курируемым направлениям на предмет целесообразности включения в подраздел 1.2 раздела 1 ФПД согласно приложению;

12. цветная трехмерная модель объекта на электронном носителе (при наличии);

13. информационная модель объекта, разработанная с применением технологии информационного моделирования (BIM-технология) (при наличии).

Справочно: Включение в подраздел «Проекты, рекомендованные для повторного применения» раздела «Документация на возведение объектов строительства» ФПД проекта, рекомендованного для повторного применения, осуществляется на договорной основе.