

Материалы передаваемые в республиканский фонд проектной документации для получения акта приема-передачи копии проектной документации на возведение объектов (за исключением наружных инженерных сетей) в республиканский фонд проектной документации в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 6 декабря 2018 г. N 40 «Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссией».

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее – РНТЦ), являющееся уполномоченной организацией по ведению республиканского фонда проектной документации (далее – ФПД) информирует.

Для получения акта приема-передачи копии проектной документации на возведение объектов (за исключением наружных инженерных сетей) в ФПД, в соответствии с постановлением Минстройархитектуры от 6 декабря 2018 г. N 40 в уполномоченную организацию представляются:

1. сопроводительное письмо с указанием шифра и наименования проекта, перечня передаваемых материалов, а также с указанием следующей информации (на дату разработки сметной документации):

- об источнике финансирования;
- о сметной стоимости проектно-изыскательских работ;
- об общей сметной стоимости строительства;
- об общей сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- о наименовании и количестве расчетных единиц (единица мощности);
- об сметной стоимости строительства и сметной стоимости строительства одной расчетной единицы с учетом затрат на строительство основного здания, приобретение оборудования, а также затрат по освоению и инженерной подготовке территории, затрат по внутриплощадочной инженерной инфраструктуре, благоустройству;

2. справка о соответствии проекта критериям и требованиям, в соответствии с Приложением.

3. копия заключения органа государственной экспертизы;

4. копия документа об утверждении проектной документации;

5. копия комплекта проектной документации в электронном виде в формате PDF и (или) в виде электронного документа, оформленного в соответствии с законодательством об электронных документах и электронной цифровой подписи;

6. копия комплекта сметной документации в электронном виде в формате PDF и в виде информационного блока данных в форматах автоматизированных систем сметного расчета, соответствующего заключению органов государственной экспертизы;

7. каталожный лист в электронном виде:

- текстовая часть в формате DOCX;
- графическая часть в формате DWG;

8. цветная трехмерная модель объекта на электронном носителе (при наличии);

9. информационная модель объекта, разработанная с применением технологии информационного моделирования (BIM-технология) (при наличии).

Примечание: Комплект проектной, в том числе сметной документации представленный в ФПД должен соответствовать ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»

Приложение

Форма справки, представляемой в уполномоченную организацию
по ведению ФПД

СПРАВКА

о соответствии проекта критериям и требованиям

(наименование организации) представляет информацию о соответствии
проекта:

_____ (шифр)

_____ (наименование)

следующим критериям и требованиям:

№ п/п	Критерий	Информация о соответствии
1.	наличие положительного заключения государственной экспертизы	
2.	актуальность проектной документации (наличие положительного заключения государственной экспертизы на дату принятия решения о включении проектной документации в ФПД, полученного не более трех лет назад)	
3.	соответствие стоимости объекта (единицы мощности) установленным нормативам предельной стоимости (при их наличии)	
4.	соблюдение показателя энергетической эффективности не ниже класса «С»	
5.	соблюдение в жилых домах значения коэффициента отношения общей площади (проектной) к жилой – менее 2-х	
6.	соблюдение доли стоимости проектных и изыскательских работ и общей стоимости строительства объекта – не более 10 %	

Достоверность информации гарантируем.

Должность _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Дата)