СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗРЕНИЕ

4 Итоги развития строительной отрасли за период с 2016 по 2020 годы и задачи на следующую пятилетку

ПУРС Г. А.

В Программе социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы был определен ключевой показатель роста эффективности работы строительной отрасли – соответствие стоимости квадратного метра жилья с государственной поддержкой в 2020 г. размеру средней заработной платы по стране. Результаты выполнения этого и других показателей представлены в статье.

8 Государственное регулирование стоимости жилищного строительства в Республике Беларусь

ПУРС Г. А.

14 Анализ динамики индекса цен в строительстве в 2020 году и прогнозирование указанного показателя на 2021–2023 годы

КУТЫРЛО В. В.

20 Особенности формирования каталога-классификатора материалов для строительства

КИРИНОВИЧ О. А.

Для эффективной работы и управления информационными данными, возможности оптимального планирования материальных ресурсов и оперативного составления сметной документации с 2017 г. были разработаны и введены для апробации новая система кодирования материальных ресурсов, построенная на современном способе классификации, и каталог-классификатор материалов для строительства. В данной статье рассмотрены классификатор, принципы его построения, назначение и преимущества.

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

26 Формирование ведомости объемов работ и расхода ресурсов на основе BIM-модели

ПУРС Г. А., ИЗАТОВ В. А., ВОРОНИН И. А.

Разработка сметной документации с применением BIM стала уже привычным рабочим процессом, который включает в себя этап автоматизированного подсчета всех необходимых объемов. При использовании автоматизированных сметных систем, интегрированных с BIM, этап разработки ведомости объемов работ и расхода ресурсов как отдельного документа не является обязательным. Тем не менее наличие данной ведомости выступает необходимым условием для передачи проектной документации заказчику на бумажных носителях, несмотря на использование BIM в проектном процессе. Об особенностях формирования данной ведомости пойдет речь в публикации.

СОДЕРЖАНИЕ

34 Роли и обязанности участников процесса проектирования при применении BIM

БУРОВА Е. О.

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

39 Новые нормативные документы

ФЕДОРЕНКО Т. А.

46 Новый КоАП. Ответственность за административные правонаруения в области строительства

ЛИСИЦА Л. Н.

1 марта 2021 г. вступил в силу новый КоАП. В статье отмечены наиболее важные изменения, касающиеся административных правонарушений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, благоустройства по сравнению с КоАП в редакции от 23.04.2018.

54 Внесены изменения в республиканскую сметно-нормативную базу

КРУЧАНОВА Л. Ф.

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

58 Применение нормативов (в вопросах и ответах)

КРУЧАНОВА Л. Ф.

68 Применение нормативов на отделочные работы. Практические ситуации

ФИЛОНЕНКО С. А.

71 Распределение между заказчиком и подрядчиком средств, учтенных в сметной документации

ЮХНЕВСКАЯ О. П.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

78 Эксплуатационно-технический паспорт здания (сооружения). Что важно знать…

ФЕДОРЕНКО Т. А.

ВОПРОС – ОТВЕТ

82 Ответы подготовили

ФИЛОНЕНКО С. А., ЮХНЕВСКАЯ О. П., ХАНДОГИНА И. В.