

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ**4 BIG DATA и BIM. Методология оценки капитальных затрат на строительство на ранних стадиях реализации инвестиционно-строительных проектов**

ПУРС Г. А., ИЗАТОВ В. А., ВОРОНИН И. А.

Механизмы образования стоимости услуг и материалов на строительном рынке, политика ценообразования в строительстве являются частью общей ценовой политики строительных компаний и базируются на общих для всех отраслей принципах ценообразования. В данной публикации описываются основные принципы методологии оценки капитальных затрат с использованием лучших мировых практик, применяемых при определении стоимости строительства на ранних стадиях.

18 Внедрение BIM-подходов в текущую деятельность организаций строительной отрасли

БУРОВА Е. О.

ОБОЗРЕНИЕ**23 Основные тенденции в сфере жилищного строительства Республики Беларусь в 2020 г.**

КУТЫРЛО В. В.

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ**29 Новые нормативные документы**

ФЕДОРЕНКО Т. А.

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**39 Ресурсный метод ценообразования в строительстве Республики Беларусь: результаты внедрения и дальнейшее развитие**

ПОЛОНИК С. С., ПУРС Г. А.

Главное достоинство ресурсного метода – это неизменная договорная (контрактная) цена объекта строительства, которая может изменяться только в исключительных случаях, предусмотренных законодательством и, соответственно, контрактом. Это важно как для инвестора (заказчика), которому необходимо знать, сколько потребуется финансовых ресурсов для строительства объекта, так и для подрядчика, которому нужно организовать работу, чтобы получить прибыль, т. к. это является главной целью любого предприятия. Об основных составляющих ресурсного метода определения стоимости объектов строительства, НПА в Республике Беларусь, регулирующих отношения в области применения ресурсного метода, о научно-техническом обеспечении ресурсного метода и о разработке концепции развития системы ценообразования на основе цифровой экономики читайте в данной статье.

47 Применение нормативов (в вопросах и ответах)

КРУЧАНОВА Л. Ф.

57 Внесение изменений в сметную документацию на стадии строительства. Практические ситуации

ФИЛОНЕНКО С. А.

60 Объекты инфраструктуры: классификация, источники финансирования и порядок включения в сметную документацию на строительство жилых домов

ЮХНЕВСКАЯ О. П.

В данном материале приведены классификация, терминология объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и положения НПА, устанавливающие порядок их финансирования, а также рассмотрен порядок включения затрат, связанных со строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в сметную документацию на строительство жилых домов.

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ**67 Действия проектировщика при выявлении недостатков проектной документации**

ЛИСИЦА Л. Н.

В данной статье разберемся, как действовать проектировщику, если выявлены недостатки проектной документации, особенно когда он уверен, что ошибки возникли не по его вине.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**69 Отдельные аспекты по обустройству строительной площадки**

БАРАН Е. В.

74 Система внутренней канализации: особенности проектирования, применение нормативов для учета расходов по прокладке трубопроводов из полипропиленовых труб

МИРАНОВИЧ Е. А.

Об особенностях проектирования систем внутренней канализации и учета расходов по прокладке трубопроводов внутренней канализации из полипропиленовых труб читайте в данной публикации.

ВОПРОС – ОТВЕТ**77 Ответы подготовили**

ФИЛОНЕНКО С. А., БАРАН Е. В., ЮХНЕВСКАЯ О. П., ПЕТРУШИНА А. М.