

# СТРОИТЕЛЬСТВО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

№ 4 (40) июнь 2020

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

**Учредитель:**

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

**Издатель:**

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

**Главный редактор –  
начальник информационно-редакционного отдела  
ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна**

**Редакционная коллегия:**

**ПУРС Геннадий Анатольевич**, директор  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве», к.э.н.

**КРУЧАНОВА Любовь Федоровна**, заместитель  
директора по научным исследованиям  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

**КУЛИК Алексей Владимирович**, заместитель  
директора по экономике  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

**ПЕТРУНИНА Светлана Андреевна**, начальник  
отдела правового, кадрового и документационного  
обеспечения республиканского унитарного  
предприятия «Республиканский научно-технический  
центр по ценообразованию в строительстве»

**Адрес редакции:**

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск.  
e-mail: office@rstc.by, http://www.rstc.by

Свидетельство о государственной регистрации  
средства массовой информации № 1717 от 30.07.2014,  
выданное Министерством информации  
Республики Беларусь

Ответственный за выпуск Павлюць О. В.  
Дизайн и верстка, корректор Бугаёва И. В.

Подписано в печать 22.06.2020.  
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 10,23.  
Тираж 600 экз. Зак. 1209.

Типография ОДО «ДИВИМАКС».  
ЛП № 02330/53 от 14.02.2014.  
Ул. Аэродромная, 125, пом. 5В, 220007, Минск.



## СЛОВО РЕДАКТОРА

*Дорогие коллеги!*

Каждый год 3 июля наша страна отмечает главный государственный праздник – День Независимости Республики Беларусь, который навеки связан со священным событием в истории страны – освобождением Беларуси от немецко-фашистских захватчиков!

Этот праздник дорог всем белорусам как память о тех, кто отстаивал независимость своей Родины на полях сражений. Он объединяет всех, кто гордится своей страной, чтит ее историю, кто своим трудом и талантом вносит ежедневный вклад в процветание родной земли.

Сегодня вместе со всем белорусским народом мы по праву можем гордиться достижениями нашей страны в сфере науки, культуры, экономики, образования и, конечно же, строительства!

В канун главного государственного праздника желаю счастья, здоровья, благополучия вам и вашим близким! Пусть все ваши добрые начинания будут направлены на благо развития и процветания родной Беларуси! Пусть над головой всегда будет чистое мирное небо, а каждый день вашей жизни будет наполнен радостью и душевным теплом!

*Татьяна Александровна ФЕДОРЕНКО,  
главный редактор –  
начальник информационно-редакционного отдела  
[t.fedorenko@rstc.by](mailto:t.fedorenko@rstc.by)*

## ОБОЗРЕНИЕ

**4 Основные направления повышения экономической эффективности строительной отрасли Республики Беларусь**

КУТЫРЛО В. В.

## КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

**10 Новые нормативные документы**

КУЛИК А. В.

Внесены изменения и дополнения в постановление № 1553, в порядок определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, в состав ФПД, в порядок регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции; уточнены размеры индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на 2020 г. – эти и другие новости в обзоре новых нормативных документов.

## ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**18 Применение нормативов (в вопросах и ответах)**

КРУЧАНОВА Л. Ф.

**28 Строительные отходы и материалы от разборки (демонтажа).****Учет затрат в сметной документации**

МИХАЛЬКЕВИЧ Н. М.

Выполнение строительных работ включает в себя не только возведение, но и демонтажные работы, в процессе которых образуются возвращаемые материалы и строительные отходы (строительный мусор). Ответы на конкретные вопросы и разбор практических ситуаций в данной публикации помогут практикам разобраться, как правильно учесть в сметной документации затраты по обращению со строительными отходами и материалами от разборки.

**35 Определяем расходы на перевозку материалов разными видами транспорта**

ЮХНЕВСКАЯ О. П.

Для определения затрат на транспортные расходы по некоторым видам материалов при составлении сметной документации необходимо учитывать стоимость перевозки. В данной статье на примере подробно рассмотрен порядок ценообразования стоимости перевозки материальных ресурсов автомобильным и железнодорожным транспортом в пределах Республики Беларусь.

**41 Расчет стоимости уникального, специализированного оборудования (технологических линий) на этапе обоснования инвестиций**

УСИК Н. Г.

Определение ориентировочной стоимости строительства является неотъемлемой частью обоснования инвестиций. Чем точнее полученный результат, тем достовернее данные для принятия решения о технической возможности и экономической целесообразности реализации проекта.

В настоящей статье речь пойдет о возведении объектов с большим удельным весом оборудования, стоимость которого зачастую превышает стоимость строительной части и инженерного обеспечения здания.

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

**47 Выполнение работ методом управляемого (направленного) шнекового бурения**

КУРИЦЫН К. Р., ФИЛОНЕНКО С. А.

**57 Обязанности заказчика. Отдельные вопросы из практики**

БАРАН Е. В.

Гарантия качественного выполнения договора строительного подряда – полная и четкая формулировка обязанностей и прав сторон при его заключении. В данной статье рассмотрены практические вопросы, которые возникают в ходе строительства объекта и касаются обязанностей (функций) заказчика.

**66 Системы отопления. Что важно знать...**

ФЕДОРЕНКО Т. А.

Возмещение в помещениях тепловых потерь и поддержание температуры воздушной среды, устанавливаемой нормами ТНПА или другими требованиями, является задачей системы отопления.

В данной статье рассмотрены требования к качеству выполнения работ по монтажу системы отопления, требования к приемке работ, периодичность работ по техническому обслуживанию, требования к техническому состоянию зданий и сооружений и др.

## ВОПРОС – ОТВЕТ

**75 Ответы подготовили:**

ПЕТРУШИНА А. М., КУЗЬМИНА Н. В., ФИЛОНЕНКО С. А.,  
БАРАН Е. В., ЮХНЕВСКАЯ О. П.