

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Вот уже в четвертый раз наш центр приглашает вас посетить масштабное мероприятие – IV РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии», который пройдет **3 октября 2019 г.** Семинар, как всегда, рассмотрит вопросы ценообразования в строительстве, а также первые результаты внедрения технологии информационного моделирования в строительной отрасли Республики Беларусь. К выступлению приглашены представители Министерства архитектуры и строительства, ОАО «НИИ Стройэкономика», государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве», адвокат.

С программой семинара вы можете ознакомиться на нашем сайте.

3 октября мы ждем вас на семинаре по адресу: **г. Минск, пр. Победителей, 59, бизнес-центр «Виктория» (конгресс-холл).**

Текущий номер журнала представлен актуальными материалами. Практически в каждом материале вы найдете ответы на вопросы, касающиеся темы, рассматриваемой в статье.

Читайте в номере:

Обозрение

В последнее время со стороны государства уделяется пристальное внимание развитию строительной отрасли: строительство относится к числу ключевых отраслей в республике и во многом определяет состояние экономики и решение социальных задач. В отрасли проделана определенная работа по совершенствованию законодательной базы. О результатах модернизации системы ценообразования в строительной отрасли Республики Беларусь читайте в данной рубрике.

Повышение конкурентоспособности национальной экономики – основная цель цифровой трансформации экономики. О проекте Указа Президента «О некоторых вопросах цифровой трансформации управления жизненным циклом объекта строительства» подробнее в статье рубрики.

Комментарии к нормативным документам

В данной рубрике вы сможете прочитать о введении новых ТНПА, новом порядке проведения процедуры закупки в строительстве, изучить дополнения, внесенные в перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, и изменения в составе республиканского фонда проектной документации. Также узнаете, как изменился размер одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда и порядок определения прогнозного индекса цен в строительстве.

Формирование стоимости строительства

Спорные вопросы, касающиеся определения стоимости дополнительных работ, не прекращают возникать между

участниками строительства. Порядок определения их стоимости зависит от правильности отнесения этих работ к дополнительным. В статье данной рубрики рассмотрены основные спорные моменты по оформлению и расчетам за дополнительные работы.

На протяжении длительного времени возникают противоречия по применению нормативов при определении сметной стоимости пусконаладочных работ по электрооборудованию. Об этом читайте в рубрике.

В чьи обязанности при строительстве объекта входит выполнение технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям при устройстве временного электроснабжения строительных площадок и за счет каких средств производится оплата комплекса мероприятий, выполненных энергоснабжающей организацией при осуществлении подключения? Ответы на эти и другие вопросы – в статье данной рубрики.

Организация строительства

От того, насколько прочно и основательно смонтирован фундамент, зависит долговечность всего здания. Ведь при расчетах фундамента проектировщиками могут быть допущены ошибки; в ходе его строительства подрядчиками нарушена технология производства работ; при приемке работ заказчиками не соблюдены требования проектной документации и ТНПА. При устройстве фундаментов должен осуществляться входной, операционный и приемочный контроль. В статье рубрики рассмотрим, как осуществляется входной контроль качества.

Практически на всех этапах жизненного цикла объекта строительная продукция подвергается различным видам испытаний. Испытания на различных стадиях жизненного цикла объекта, документальное оформление, затраты на испытания – все это в публикации данной рубрики.

Оставайтесь с нами – и вы не упустите самого главного!

С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор
Татьяна Федоренко
t.fedorenko@rstc.by

СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗРЕНИЕ

Результаты модернизации системы ценообразования в строительной отрасли Республики Беларусь (2012 – 2018 гг.) ПУРС Г. А. 3

Эффективная экономико-информационная вертикаль – залог плодотворной работы системы ценообразования строительной отрасли Республики Беларусь ПУРС Г. А. 10

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Новые нормативные документы КУЛИК А. В. 18

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Применение нормативов (в вопросах и ответах) КРУЧАНОВА Л. Ф. 25

Виды ТНПА и их взаимосвязь с нормативами расхода ресурсов ФИЛОНЕНКО С. А. 32

Индивидуальные испытания электрооборудования:
пусконаладочные работы или монтаж оборудования? БАРАН Е. В.
Интересное по теме СЮРКИН В. А. 36

Дополнительные работы: новый взгляд на спорные моменты ЮХНЕВСКАЯ О. П. 42

Электроустановки. Несколько актуальных вопросов НОВИЦКАЯ И. И. 48

Отдельные аспекты разработки проектной документации при выделении очередей строительства, пусковых комплексов и этапов работ ШАРОВАР Л. И. 51

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды испытаний строительной продукции на разных этапах
жизненного цикла объекта ЗЮЗЁНОК О. В., ФИЛОНЕНКО С. А. 57

Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий и сооружений.
Что важно знать... БЕЛАЯ А. М., ФЕДОРЕНКО Т. А.
Интересное по теме ПЕТРУШИНА А. М., КРУЧАНОВА Л. Ф. 66

Фундаменты. Входной контроль качества ФЕДОРЕНКО Т. А. 84

ISSN 2415-7864
Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Издатель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,
начальник информационно-редакционного отдела –
редактор

Редакционная коллегия

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

КУЛИК Алексей Владимирович,
заместитель директора по экономике
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ПЕТРУНИНА Светлана Андреевна,
начальник отдела правового, кадрового и документационного
обеспечения республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Дизайн и верстка, корректор БУГАЁВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации средства
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное
Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск.
e-mail: office@rstc.by, http://www.rstc.by

Подписано в печать 23.08.2019.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 10,23.
Тираж 600 экз. Зак. 2137.

Типография «ГРАДИЕНТ» ООО «НАВИТЕХ».
ЛП № 02330/482 от 21.02.2017.
Ул. Бабушкина, 6а, 220024, Минск.