



### **Уважаемые коллеги!**

Сегодня перед строительной отраслью Республики Беларусь стоит ряд задач, решить которые, применяя традиционные технологии в строительном деле, довольно проблематично. В этой связи проведение таких мероприятий, как международные научно-практические конференции и республиканские семинары, позволяет решать конкретные профессиональные задачи, развивать и внедрять BIM-технологии в строительстве, делиться опытом и идти вперед.

4 марта 2019 г. принята Директива Президента № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли», которая задает основной вектор движения к цифровизации всего строительного процесса. Первый шаг по практической реализации норм Директивы № 8 – проведение в текущем году научной работы «Разработка информационной технологии создания цифровых моделей объектов строительства посредством информационного взаимодействия участников жизненного цикла объекта строительства на всех его этапах».

Результаты указанной работы позволят создать основные элементы инфраструктуры информатизации строительной отрасли, основой которой станет государственная информационная система «Госстройпортал».

Другая часть этой научной работы – разработка проектов государственных стандартов, устанавливающих порядок внедрения BIM, технологии информационного взаимодействия участников жизненного цикла объекта строительства на всех его этапах в среде общих данных

при реализации пилотного проекта, а также технологии управления стоимостью объектов строительства на базе BIM и универсального формата передачи данных сметных расчетов.

Вопрос внедрения информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов строительства актуален не только в Республике Беларусь, но и в странах СНГ и ближнего зарубежья. Поэтому задачи, стоящие перед специалистами строительной отрасли, могут быть решены при условии достаточной квалификационной подготовки кадров всех участников инвестиционного процесса – это и обучение новых специалистов в учебных заведениях Республики Беларусь, и повышение уровня знаний специалистов, имеющих достаточно большой опыт. И именно такую задачу решает наша организация путем проведения конференций и семинаров.

В текущем специальном выпуске нашего журнала размещена не только общая информация о проведенных мероприятиях, но и ответы на конкретные практические вопросы. Коллектив авторов журнала уверен, что этот выпуск будет очень полезен читателям.

В октябре 2019 г. мы планируем организовать IV РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии», а в декабре 2020 г. – провести VII Международную научно-практическую конференцию.

Желаем всем специалистам строительной отрасли успехов в реализации стоящих перед ними важных и интересных задач!

До новых встреч на наших мероприятиях!

Директор государственного предприятия  
«РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к.э.н.

**Г. А. ПУРС**

# СОДЕРЖАНИЕ

III РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии»	3
Практика взаимодействия заказчика и подрядчика. Вопрос-ответ	5
Итоги работы VI Международной научно-практической конференции «BIM-технологии и их внедрение. Ценообразование в строительстве»	38
Развитие технологии информационного моделирования в странах СНГ и ближнего зарубежья	43
Методология и принципы ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли	66

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

## Учредитель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

## Издатель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,  
начальник информационно-редакционного отдела –  
редактор

## Редакционная коллегия

ПУРС Геннадий Анатольевич,  
директор  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,  
заместитель директора по научным исследованиям  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

КУЛИК Алексей Владимирович,  
заместитель директора по экономике  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

ПЕТРУНИНА Светлана Андреевна,  
начальник отдела правового, кадрового и документационного  
обеспечения республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

**Авторы:** Пурс Г.А., Кручанова Л.Ф., Кулик А.В.,  
Петрунина С.А., Федоренко Т.А., Кутырло В.В.,  
Алюшкевич В.Б., Бурова Е.О., Бугаёва И.В.

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.  
Дизайн и верстка, корректор БУГАЁВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации средства  
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное  
Министерством информации Республики Беларусь

## Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск.  
e-mail: office@rstc.by, <http://www.rstc.by>

Подписано в печать 25.06.2019.  
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 10,23.  
Тираж 600 экз. Зак. 1549.

Типография «ГРАДИЕНТ» ООО «НАВИТЕХ».  
ЛП № 02330/482 от 21.02.2017.  
Ул. Бабушкина, 6а, 220024, Минск.