

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



ЗДРАВСТВУЙТЕ, КОЛЛЕГИ!

Поздравляем вас с Днем Независимости Республики Беларусь и 75-й годовщиной освобождения нашей Родины от немецко-фашистских захватчиков! Это праздник всех, кто гордится своей страной, чтит ее историю, своим трудом и талантом вносит ежедневный вклад в процветание родной земли. Пусть его славная историческая поступь всегда вдохновляет вас на новые свершения и победы. Желаем вам мира, крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, успехов, счастья и благополучия!

Читайте в номере:

Технология информационного моделирования

В европейских странах внедрение информационного моделирования зданий рассматривается как эффективное решение управления информацией на четырех этапах жизненного цикла объектов строительства: закупки, проектирования, возведения и эксплуатации. На примере объекта «Реконструкция стадиона Венгрии им. Ференца Пушкаша в Будапеште» рассмотрено, как происходит процесс реализации технологии информационного моделирования в Венгрии.

Интеграция технологий BIM и блокчейн на сегодняшний день является новой сферой деятельности, интерес к которой появился в результате развития концепции «Умный город». В рубрике – перспективы совместного использования технологий блокчейн и информационного моделирования.

Обозрение

В этом номере в данной рубрике вы сможете прочитать о влиянии прогнозного индекса цен в строительстве на стоимость строительства объектов, о том, как влияет страхование в строительной деятельности на качество строительного контроля, о международном опыте страхования строительной деятельности и в Республике Беларусь.

Комментарии к нормативным документам

На сегодня в нашей стране, ввиду того что не каждый гражданин может позволить себе приобрести уже готовое жилье, остается актуальным вопрос о приобретении жилья путем строительства именно долевым способом. Об отдельных изменениях по долевым строительству в законодательстве – в материале данной рубрики.

Формирование стоимости строительства

Правильно составленная смета – это залог отсутствия финансовых разногласий между заказчиком и подрядчиком, которые возникают в ходе строительства в случае ошибок в сметной документации. Одна из таких ошибок – некорректное применение нормативов. В рубрике рассмотрена ответственность проектировщика перед заказчиком за исполнение договоров подряда на выполнение проектно-изыскательских работ и даны ответы на многие вопросы в части применения нормативов.

Также для вас информация о том, как осуществлять выбор инженерной организации согласно Указу № 223, подписанному Президентом 7 июня 2019 г., как рассчитывать стоимость инженерных услуг и оформлять акты сдачи-приемки оказанных инженерных услуг.

Организация строительства

С 1 июля 2019 г. вступает в силу Указ Президента от 07.06.2019 № 223, который в некоторых своих положениях дублирует нормы Указа № 380, действующего до 1 января 2019 г. В материале рубрики отмечены наиболее важные изменения и дополнения, утвержденные новым указом, по сравнению с Указом № 380, на которые следует обратить особое внимание.

Обращение с отходами, которые образуются при разборке строительных конструкций и демонтаже инженерного оборудования при ремонте, модернизации, реконструкции, реставрации и сносе зданий и сооружений, требует немалых средств на покрытие производимых затрат. В статье данной рубрики рассматривается, какие средства включаются в сметную документацию для обращения с отходами и как влияет стоимость возвратных материалов (возвратных сумм) на финансирование строительства.

С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор
Татьяна Федоренко
t.fedorenko@rstc.by

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

ВІМ по-европейски. Опыт Венгрии ПУРС Г. А.	3
Перспективы совместного использования технологий блокчейн и информационного моделирования КУТЫРЛО В. В.	9

ОБОЗРЕНИЕ

Влияние прогнозного индекса цен в строительстве на стоимость строительства объектов ПУРС Г. А., КУЛИК А. В.	14
Страхование в строительной деятельности КУЛИК А. В.	20

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Долевое строительство. Отдельные изменения в законодательстве ПРОКОПЕНКО А. О.	28
--	----

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Применение нормативов (в вопросах и ответах) КРУЧАНОВА Л. Ф.	33
Инженерная организация: функции и стоимость услуг ФИЛОНЕНКО С. А. Интересное по теме ПЕТРУШИНА А. М.	42
Расширены требования к оформлению работ, выполненных хозяйственным способом ЮХНЕВСКАЯ О. П.	47

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Благоустройство территории БЕЛАЯ А. М., ФЕДОРЕНКО Т. А. Интересное по теме КРУЧАНОВА Л. Ф.	52
Закупки в строительстве: виды процедур и их выбор ШИРЕЙ В. И., КОСТЮК О. Г., ФИЛОНЕНКО С. А.	64
Строительные отходы и возвратные суммы в сметной документации ШАРОВАР Л. И.	69
Кровля. Что важно знать... БЕЛАЯ А. М., ФЕДОРЕНКО Т. А.	75

ВОПРОС – ОТВЕТ

	83
--	----

ISSN 2415-7864
Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Издатель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,
начальник информационно-редакционного отдела –
редактор

Редакционная коллегия

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

КУЛИК Алексей Владимирович,
заместитель директора по экономике
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ПЕТРУНИНА Светлана Андреевна,
начальник отдела правового, кадрового и документационного
обеспечения республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Дизайн и верстка, корректор БУГАЁВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации средства
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное
Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск.
e-mail: office@rstc.by, <http://www.rstc.by>

Подписано в печать 20.06.2019.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 10,23.
Тираж 600 экз. Зак. 1548.

Типография «ГРАДИЕНТ» ООО «НАВИТЕХ».
ЛП № 02330/482 от 21.02.2017.
Ул. Бабушкина, 6а, 220024, Минск.