

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



ЗДРАВСТВУЙТЕ, КОЛЛЕГИ!

Вы держите в руках первый номер 2019 г., и сразу хотелось бы обратиться к нашим читательницам!

Дорогие женщины! От коллектива государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» и от себя лично поздравляю вас с прекрасным праздником женской красоты и весеннего вдохновения!

От всей души желаю вам счастья и процветания, благополучия и долголетия, перспектив и подъемов в работе, растущих доходов и простоты в решении любых вопросов! Пусть весна подарит любовь, пусть каждый день будет наполнен яркими эмоциями, добрыми подарками и крепкими объятиями близких!

Номер журнала, как всегда, представлен актуальной тематикой. А теперь обо всем по порядку.

Читайте в номере:

Технология информационного моделирования

19 декабря 2018 г. состоялось четвертое заседание рабочей группы по внедрению технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов строительства в Республике Беларусь. В настоящее время проводится командная работа организациями по теме «Разработка информационной технологии создания цифровых моделей объектов строительства посредством информационного взаимодействия участников жизненного цикла объекта строительства на всех его этапах». Подробнее читайте в данной рубрике.

Обозрение

20 декабря 2018 г. Главой государства на совещании с активом г. Минска поставлена задача разработать концепцию развития столицы Республики Беларусь как «умного города». В частности, в рамках данной концепции поручено определить видение развития технологий, конкретные проекты, способы их реализации и финансирования. Подробнее – в статье рубрики.

Комментарии к нормативным документам

В этом номере в данной рубрике вы сможете прочитать о вновь разработанных и актуализированных ТТК и нормативах в IV квартале 2018 г. и планируемых нововведениях в общереспубликанскую базу в 2019 г., о новых НПА, вступивших в силу, об изменениях в определении сметной стоимости строительства объектов, об изменениях в порядке заполнения формы 12-цены (тарифы) (Минстройархитектуры).

Формирование стоимости строительства

С 3 февраля 2019 г. вступило в силу постановление Минстройархитектуры от 24.01.2019 № 7, которым внесены изменения в Инструкцию № 51. В статье данной рубрики рассмотрен порядок корректировки сметной документации по объекту, начатому строительством, с учетом норм постановления № 7.

В цикле статей нашего журнала в прошлом году были рассмотрены правила подсчета объемов строительно-монтажных работ. Не менее важным является корректный подбор нормативов при разработке локальных смет (локальных сметных расчетов). Об этом подробно в статье рубрики.

Организация строительства

В публикации данной рубрики рассмотрены требования к качеству выполнения отдельных систем утепления и основные аспекты их приемки, а также вопросы применения нормативов в натуральном выражении, вопросы аттестации, касающиеся данного вида работ.

С 1 октября 2018 г. прекратил свое действие ТКП 5.2.25-2012, устанавливающий требования к процедуре регистрации деклараций о соответствии зданий и сооружений и проектной документации. Отмена данного нормативного документа связана с реформированием системы технического нормирования и стандартизации путем выработки единых требований к проведению подтверждения соответствия. Как действовать в настоящее время при принятии регистрации деклараций о соответствии, читайте в материале рубрики.

*Приятной вам работы! Уверена, что эти и другие материалы номера также будут вам полезны.
С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор
Татьяна Федоренко
t.fedorenko@rstc.by*

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

Научная технологическая работа: первый шаг на пути к модернизации информационного взаимодействия участников жизненного цикла объектов строительства в Республике Беларусь ПУРС Г. А., ПЕТРУНИНА С. А.	3
---	---

ОБОЗРЕНИЕ

Анализ социально-экономического развития строительного комплекса Республики Беларусь за январь-декабрь 2018 г. ПУРС Г. А., КУТЫРЛО В. В.	10
Устойчивое строительство и расчет стоимости жизненного цикла объекта строительства КУЛИК А. В.	15
Умный город как основной элемент цифровой трансформации КУТЫРЛО В. В.	21

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

IV квартал 2018 г. Новые и актуализированные типовые технологические карты и нормативы. Планируемые нововведения в общереспубликанскую базу в 2019 г. КРУЧАНОВА Л. Ф.	27
Новые нормативные документы КУЛИК А. В., ФЕДОРЕНКО Т. А.	36
Внимание! Не пропустите изменения в определении сметной стоимости строительства объектов НОВИЦКАЯ И. И.	46
Изменения в порядке заполнения формы 12-цены (тарифы) (Минстройархитектуры) КОВАЛЬЧУК А. В., ТОРМАН Е. С.	51

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дополнена Инструкция № 51. Учитываем дополнения при внесении изменений в сметную документацию ЮХНЕВСКАЯ О. П.	54
Подбор нормативов при составлении сметной документации ФИЛОНЕНКО С. А.	60
Сдача-приемка объекта в эксплуатацию. Затраты, учтенные в сметной документации БАРАН Е. В.	66
Ценообразование при замене подрядчика ШАРОВАР Л. И.	69

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Системы утепления наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений: качество выполнения и приемка БЕЛАЯ А. М., ФЕДОРЕНКО Т. А. Интересное по теме ПЕТРУШИНА А. М., КРУЧАНОВА Л. Ф.	73
Принимаем декларации о соответствии сооружения и проектной документации ШАТОВА Л. М., ГРИБ Т. И.	84

ISSN 2415-7864
Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Издатель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,
начальник информационно-редакционного отдела –
редактор

Редакционная коллегия

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

КУЛИК Алексей Владимирович,
заместитель директора по экономике
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ПЕТРУНИНА Светлана Андреевна,
начальник отдела правового, кадрового и документационного
обеспечения республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Дизайн и верстка, корректор БУГАЁВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации средства
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное
Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск.
e-mail: office@rstc.by, http://www.rstc.by

Подписано в печать 20.02.2019.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 10,23.
Тираж 600 экз. Зак. 477.

Типография «ГРАДИЕНТ» ООО «НАВИТЕХ».
ЛП № 02330/482 от 21.02.2017.
Ул. Бабушкина, 6а, 220024, Минск.