

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



ЗДРАВСТВУЙТЕ, ДОРОГИЕ НАШИ ЧИТАТЕЛИ!

Редакция поздравляет вас с Новым годом и Рождеством и благодарна вам – нашим читателям, что остаетесь верны журналу и цените его. Настоящий номер журнала, как всегда, представлен актуальной тематикой.

Читайте в номере:

Технология информационного моделирования

В настоящее время в мире ведется активная работа по внедрению технологии информационного моделирования (BIM). Республика Беларусь также включена в этот процесс. В данной рубрике рассмотрен опыт передовой в этом направлении страны – Великобритании, в которой внедрение BIM является одним из направлений государственной политики.

Обозрение

Вопросы безопасности строительства являются одними из ключевых в любой стране. О необходимости выработки подхода к гармонизации обязательных требований безопасности строительства и строительной продукции и вопросах дальнейшего сотрудничества читайте в материале об итогах проходившего в Москве XXXVIII заседания Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ.

Стандартизация строительного производства, аттестация специалистов, эти и другие вопросы обсуждались на VI ежегодной Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве».

Развитие строительной отрасли невозможно представить без внедрения современных информационных технологий. Виртуальная и дополненная реальность, создание 3D-моделей, умные здания на основе технологии интернета вещей – об этом и не только в обзорной статье по результатам конференции BIM World Munich проходившей в г. Дрезден.

Комментарии к нормативным документам

Принятый в 2017 г. Декрет Президента Республики Беларусь № 7 «О развитии предпринимательства» стал одним из самых прогрессивных документов последнего времени. Об изменениях, которые внес декрет, читайте в одном из материалов рубрики.

С 1 января 2019 г. вступит в силу новая Инструкция о

порядке определения прогнозных индексов цен в строительстве. В публикации данной рубрики проанализированы отличия в порядке определения прогнозных индексов, утвержденном данной инструкцией, и порядке, действующем в текущем периоде.

Формирование стоимости строительства

Публикация практических материалов по применению нормативов стала уже хорошей традицией. В этом номере рассмотрены вопросы по замене и применению нормативов на различные виды выполняемых работ: кладку стен, земляные, отделочные, электромонтажные и другие работы.

Вопрос правильного формирования цены актуален всегда. Основные подходы определения средств на общехозяйственные и общепроизводственные расходы при формировании цены предложения подрядчика путем разработки индивидуальных норм рассмотрены в материале данной рубрики.

Расчет нормативной трудоемкости для определения количества командированных исполнителей пусконаладочных работ (ПНР) при определении сметной стоимости ПНР отличается от порядка определения нормативной трудоемкости для определения количества командированных рабочих-строителей и машинистов. Об этом и других нюансах при расчете командировочных читайте в материале данной рубрики.

Договорные отношения

Качество и сроки – одни из главных источников конфликтов между заказчиком и подрядчиком. О способах судебной защиты в случае нарушения подрядчиком сроков выполнения работ, порядка отработки текущего аванса, выявления не оформленных подрядчиком документов, необходимых для приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию, а также выполнения работ ненадлежащего качества читайте в материале судьи экономического суда г. Минска.

Заключаете дополнительное соглашение к договору строительного подряда? Тогда вам обязательно необходимо ознакомиться с материалом данной рубрики.

Приятной вам работы! Уверены, что эти и другие материалы номера также будут вам полезны. До встречи в новом году! С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор

*Татьяна Федоренко
t.fedorenko@rstc.by*

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

Опыт Великобритании в области внедрения BIM ПУРС Г. А., КИРИНОВИЧ О. А. 3

ОБОЗРЕНИЕ

Краткий обзор XXXVIII заседания Межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ ПУРС Г. А. 10

VI Международная конференция «Техническое регулирование в строительстве», г. Челябинск КУТЫРЛО В. В., БУРОВА Е. О. 16

BIM World Munich – конференция, посвященная цифровым технологиям в строительстве САМАЛЬ Н. К. 20

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Внедрение нововведений законодательства в строительстве в 2018 году ЛИСИЦА Л. Н. 23

Изменения в порядке определения прогнозных индексов цен в строительстве ТОРМАН Е. С. 26

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Применяем нормативы правильно КРУЧАНОВА Л. Ф. 29

Отдельные случаи корректировки машин, механизмов и материалов в составе нормативов ЗЮЗЁНОК О. В. 38

Разрабатываем индивидуальные нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов правильно ЮХНЕВСКАЯ О. П. 40

Командировочные расходы исполнителей пусконаладочных работ в сметной документации БАРАН Е. В. 44

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Способы судебной защиты... ДРАБУДЬКО А. И. 47

Дополнения и изменения условий договора:
заключаем дополнительное соглашение ДРАБУДЬКО А. И., ФИЛОНЕНКО С. А. 51

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Нюансы при приемке в эксплуатацию лифта в жилых зданиях после проведения работ по его замене БЕЛАЯ А. М.
Дополнительно советует... КЛИМКО П. И.
Интересное по теме КРУЧАНОВА Л. Ф. 58

Объемы строительно-монтажных работ. Рассчитываем правильно ФЕДОРЕНКО Т. А., ФИЛОНЕНКО С. А. 66

Отделочные работы: качество выполнения и приемка ВЛАДЫКО Д. А., ФЕДОРЕНКО Т. А., ГРИБ Т. И.
Интересное по теме ПЕТРУШИНА А. М. 74

ВОПРОС – ОТВЕТ

82

ISSN 2415-7864
Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель
Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Издатель
Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,
начальник информационно-редакционного отдела –
редактор

Редакционная коллегия
СИДОРОВ Александр Николаевич,
заместитель Министра архитектуры
и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор республиканского
унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Корректор БУГАЁВА И. В.
Дизайн и верстка БУГАЁВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации средства
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное
Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:
ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,
e-mail: office@rstc.by, <http://www.rstc.by>

Подписано в печать 20.12.2018.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 10,23.
Тираж 665 экз. Зак. 6666.

Гродненское областное унитарное полиграфическое
предприятие «Гродненская типография».
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.