



### **Уважаемые коллеги!**

Развитие информационных технологий и бурный прогресс в области информационного моделирования строительных объектов, или BIM-технологии, выдвигают новые требования к совершенствованию всей строительной сферы и экономических платформ в строительстве. В этой связи вопрос внедрения информационного моделирования во все этапы инвестиционного цикла на сегодняшний день является одним из приоритетных в строительстве.

Задачи, стоящие перед специалистами нашей отрасли, могут быть решены ими при условии достаточной квалификационной подготовки кадров всех участников инвестиционного процесса. Речь идет не только об обучении новых специалистов в учебных заведениях Республики Беларусь, но и о повышении уровня знаний специалистов, имеющих достаточно большой опыт, – новые технологии, применяемые в строительстве, требуют соответствующих знаний. И именно такую задачу решает наша организация путем проведения различных семинаров.

Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» в октябре 2018 г. провело ряд мероприятий, посвященных самым актуальным темам и вопросам, волнующим всех участников строительного процесса в нашей республике, – круглый стол, посвященный проблемам внедрения BIM-технологии в строительной

отрасли с участием белорусских и российских специалистов, II РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии» и семинар «Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением программного комплекса АВС-РНТЦ и технологий информационного моделирования» с участием специалистов РНТЦ и ООО НПП «АВС-Н».

II РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии» собрал около 250 участников из всех регионов нашей страны. Количество специалистов, принявших участие в работе РЕСПУБЛИКАНСКИХ СЕМИНАРОВ, говорит об актуальности и ценности таких мероприятий для специалистов строительной отрасли. Поэтому в мае 2019 г. мы планируем организовать III РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии».

Текущий специальный выпуск нашего журнала включает в себя не только общую информацию о проведенных мероприятиях, но и содержит большое количество ответов на конкретные практические вопросы, заданные участниками семинара. Коллектив авторов журнала уверен, что этот выпуск будет очень полезен читателям.

Желаем всем специалистам строительной отрасли успехов в реализации важных и интересных задач, стоящих перед ними!

До новых встреч на наших мероприятиях!

Директор государственного предприятия  
«РНТЦ по ценообразованию в строительстве», к.э.н.

**Г. А. ПУРС**

# СОДЕРЖАНИЕ

Круглый стол «Проблематика внедрения BIM-технологии в организациях строительного комплекса»	3
II РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии»	7
Взаимоотношения участников строительства. Вопрос-ответ	13
Технологии информационного моделирования	56
Краткий обзор расширенного заседания Комиссии по развитию нормативно-технической базы в области технологии информационного моделирования в строительстве	74
Формирование сметно-экономического раздела строительных проектов при интеграции с BIM-платформами	93

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

## Учредитель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

## Издатель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,  
начальник информационно-редакционного отдела – редактор

## Редакционная коллегия

СИДОРОВ Александр Николаевич,  
заместитель Министра архитектуры и строительства  
Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,  
директор республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,  
заместитель директора по научным исследованиям  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

**Авторы:** Пурс Г.А., Кручанова Л.Ф., Кулик А.В.,  
Петрунина С.А., Федоренко Т.А., Киринович О.А.,  
Бурова Е.О., Филоненко С.А., Бугаёва И.В.

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.  
Корректор БУГАЁВА И. В.  
Дизайн и верстка БУГАЁВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации  
средства массовой информации № 1717 от 30.07.2014,  
выданное Министерством информации  
Республики Беларусь

## Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,  
e-mail: office@rstc.by, <http://www.rstc.by>

Подписано в печать 22.11.2018.  
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 11,16.  
Тираж 665 экз. Зак. 6031.

Гродненское областное унитарное полиграфическое  
предприятие «Гродненская типография».  
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.  
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.