

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



ЗДРАВСТВУЙТЕ, ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Мы рады приветствовать вас на страницах нашего журнала. В данном номере мы разместили материалы, которые, без сомнения, будут интересны и полезны в вашей работе.

Читайте в номере:

Технология информационного моделирования

В ближайшее время специалисты приступят к разработке государственной информационной системы «Госстройпортал». Это сайт широкого профиля, в котором будут сконцентрированы информационные ресурсы, сопровождающие объекты строительства на всех этапах их жизненного цикла. Публикация рубрики ознакомит вас с его структурой.

Процесс планирования жизненного цикла объекта строительства очень важен и должен основываться на следующем принципе: любая хозяйственная деятельность должна удовлетворять потребности нынешнего поколения, но не ограничивать возможности поколений будущих. В данной рубрике рассмотрено экономическое обоснование выбора варианта конструктивного решения в рамках расчета стоимости жизненного цикла объекта строительства.

В рубрике продолжен обзор компьютерных программ, поддерживающих функцию информационного моделирования, с целью заблаговременного информирования участников жизненного цикла объектов строительства о реальных инструментах, позволяющих применять внедряемую на государственном уровне в Республике Беларусь BIM-технологии.

Комментарии к нормативным документам

В III квартале 2018 г. введены в действие 6 типовых технологических карт, 7 типовых технологических карт актуализированы и согласованы в установленном порядке. РНТЦ разработаны новые общереспубликанские нормативы на строительные конструкции и работы в нормах 2012 г. и 2017 г.

Внесены изменения в состав республиканского фонда проектной документации, дополнен перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, утвержден новый состав рабочей группы по предварительному рассмотрению вопросов обоснованности стоимости строительства объектов, импортозамещения строительных материалов и оборудования.

Об этих и других нормативных документах читайте в данной рубрике.

Формирование стоимости строительства

В материалах данной рубрики рассмотрены вопросы, которые будут полезны в производственной практике: на конкретных примерах рассмотрены коды и условные обозначения (марки) сборных бетонных и железобетонных изделий, включенных в республиканскую базу; описаны основные проблемы, возникающие при формировании цены предложения подрядчика, и пути их решения при выборе отдельных методов определения цены предложения; приведены ответы на актуальные вопросы по применению общереспубликанских нормативов.

Договорные отношения

Любые договорные отношения подкрепляются надлежащим исполнением сторонами принятых на себя обязательств. Однако фактический ход строительства или влияние иных факторов может послужить основанием для изменения или прекращения ранее заключенного договора. О порядке действий при изменении или расторжении договора авторского надзора читайте в данной статье.

Организация строительства

Одним из самых распространенных методов бестраншейной прокладки коммуникаций является метод горизонтально-направленного бурения, о нем пойдет речь в статье данной рубрики. В материале рассмотрены подбор буровой установки на стадии проектирования, проектирование профиля трассы и определение объемов работ, применение нормативов, отдельные вопросы по применению технологии ГНБ и другие вопросы.

Что влечет за собой срыв сроков договора строительного подряда и несоблюдение графиков для участников строительства? Можно ли продлить нормативную продолжительность строительства? Как правильно включить в договор строительного подряда сроки начала и завершения строительства объекта (выполнения строительных работ)? Эти и другие вопросы рассмотрены в публикации данной рубрики.

Оставайтесь с нами – и вы не упустите самого главного!

*С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор
Татьяна Федоренко и редакция журнала
t.fedorenko@rstc.by, filonenko@rstc.by*

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

Основные направления развития информатизации строительной отрасли Республики Беларусь ПУРС Г. А.	3
Экономическое обоснование выбора варианта конструктивного решения в рамках расчета стоимости жизненного цикла объекта строительства КУЛИК А. В., КУЛИК Е. И.	8
Программные средства BIM-коммуникации ПУРС Г. А., ПЕТРУНИНА С. А.	17

ОБОЗРЕНИЕ

Анализ развития ТНПА в области BIM в строительстве отдельных стран КИРИНОВИЧ О. А., БУРОВА Е. О.	22
Основные аспекты осуществления ВЭД при экспорте услуг строительными организациями Республики Беларусь КУТЫРЛО В. В.	29

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

III квартал 2018 г. Новые и актуализированные типовые технологические карты и нормативы КРУЧАНОВА Л. Ф.	35
Новые нормативные документы КУЛИК А. В.	41

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Применение общереспубликанских нормативов. Ответы на актуальные вопросы КРУЧАНОВА Л. Ф., КРУЧАНОВА Н. А.	44
Основные проблемы, возникающие при формировании цены предложения подрядчика, и пути их решения... ЮХНЕВСКАЯ О. П.	51
ФБС и ПАГ: особенности кодирования и учета при формировании базы материалов СЫЧЁВА О. А., ВАЙТКУН Н. В.	57

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Авторский надзор. Порядок действий при изменении или прекращении договорных отношений ПУХОВА А. В.	61
--	----

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выполнение работ методом горизонтально-направленного бурения КУРИЦЫН К. Р., ФИЛОНЕНКО С. А.	64
Сроки строительства объектов (выполнения работ) ФЕДОРЕНКО Т. А. Дополнительно советует... ВЛАДЫКО Д. А.	71
Объемы строительно-монтажных работ. Рассчитываем правильно ФЕДОРЕНКО Т. А., ФИЛОНЕНКО С. А.	78

ВОПРОС – ОТВЕТ

ISSN 2415-7864
Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель
Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Издатель
Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,
начальник информационно-редакционного отдела –
редактор

Редакционная коллегия
СИДОРОВ Александр Николаевич,
заместитель Министра архитектуры
и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор республиканского
унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Корректор БУГАЁВА И. В.
Дизайн и верстка БУГАЁВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации средства
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное
Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:
ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,
e-mail: office@rstc.by, <http://www.rstc.by>

Подписано в печать 24.10.2018.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 10,23.
Тираж 665 экз. Зак. 5411.

Гродненское областное унитарное полиграфическое
предприятие «Гродненская типография».
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.