КОЛОНКА РЕДАКТОРА

ЗДРАВСТВУЙТЕ, ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляем вас с праздником одной из самых мирных, благородных, гуманных и уважаемых профессий! Искренне желаем потрясающих проектов и многочисленных заказов, достойной оплаты труда и приятного трудового процесса! Пусть ладится работа с любым объектом и удачно строятся мосты к большим успехам и заветным мечтам!

В этом номере редакция и авторский коллектив подготовили для вас новую рубрику «Технология информационного моделирования». О ней и других рубриках читайте далее.

Читайте в номере:

Технология информационного моделирования

Цифровая экономика. Что это, какова концепция, как происходит развитие, а также подходы к определению основ «цифровой экономики» в Российской Федерации, Республике Казахстан и Республике Беларусь рассмотрены в публикации данной рубрики.

Сегодня информационные технологии создают платформу для открытой, прозрачной и максимально эффективной хозяйственной деятельности в каждой отрасли производства. Республика Беларусь не стоит в стороне от современных тенденций. Несмотря на то, что в строительной индустрии республики ведется активная деятельность по внедрению технологии информационного моделирования (BIM), заказчик по строительству объектов и собственник недвижимости, к сожалению, пока еще не вовлечен в BIM в полной мере. Рассмотрим, как современные технологии в строительной индустрии могут помочь заказчику в решении поставленных задач.

Компьютерные программы способствуют обеспечению реализации мероприятий по внедрению технологии информационного моделирования объектов строительства в Республике Беларусь на государственном уровне. В рубрике – их обзор.

Формирование стоимости строительства

Строительство зданий и сооружений часто предполагает выполнение строительно-монтажных работ на высоте. В статье данной рубрики рассмотрены некоторые особенности выполнения таких работ и отражение их в стоимости строительства объектов.

Важно понимать разницу в терминах «очередь строительства» и «пусковой комплекс» в составе объекта строительства. Как разработать сметную документацию на очередь строительства или пусковой комплекс, сформировать ведомости сметной стоимости строительства пускового комплекса? Существуют ли требования, предъявляемые в случае выделения на объектах жилищного строительства очередей строительства (пусковых комплексов)? Каков порядок приемки в эксплуатацию объектов строительства, в которых выделены очереди строительства, пусковые комплексы? Ответы на эти и другие вопросы рассмотрены в материале данной рубрики.

Современные технологии строительного производства предполагают большое количество вариантов выполнения различных строительно-монтажных работ. В материале данной рубрики рассмотрим вопросы, связанные с различными видами работ, выполняемых при устройстве полов, с применением соответствующих нормативов, и смежные вопросы.

Организация строительства

Казалось бы, что всех нас, когда мы были студентами, учили подсчитывать объемы работ, и сложностей в этих подсчетах нет. Однако ошибки при определении объемов работ чреваты административной ответственностью. Расчет объемов работ при составлении сметной документации или расчете цены предложения подрядчика на основании предоставленной заказчиком проектной документации, а также при составлении актов выполненных работ — кропотливая, требующая больших затрат труда, ответственная часть работы сметчиков проектных организаций, специалистов подрядных организаций и представителей заказчиков, от правильного выполнения которой зависит качество сметной документации, правильность определения сметной и фактической стоимости строительства. В статье данной рубрики рассмотрено определение объемов земляных работ и отдельных конструктивных элементов.

Кроме этого, в данной рубрике рассмотрены основные аспекты проведения реконструкции (принятие решения о проведении реконструкции, обоснования инвестиций, план управления проектом реконструкции, задание на проектирование, проектная документация и др.), а также что важно знать о сносе зданий и сооружений (функции заказчика, застройщика, разрешительная документация, проектная документация, уведомление органов госстройнадзора, организация строительно-монтажных работ и др.).

Спасибо, что вы с нами. Ждем вас на страницах нашего журнала и наших мероприятиях.

С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор
Татьяна Федоренко и редакция журнала
t.fedorenko@rstc.by, filonenko@rstc.by

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

Цифровая экономика строительства ПУРС Г. А. 3

Перспективы использования BIM заказчиком по строительству объектов и собственником недвижимости КУЛИК А. В., КУЛИК Е. И. 10

Программные средства BIM-коммуникации ПУРС Г. А., ПЕТРУНИНА С. А. 20

ОБОЗРЕНИЕ

Анализ основных тенденций развития строительной отрасли в 2018 г. КУТЫРЛО В. В., КОВАЛЬЧУК А. В. 29

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Разработка и актуализация типовых технологических карт и общереспубликанских нормативов расхода ресурсов ЗЕЛЕНКО Л. О. 34

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Очереди строительства и пусковые комплексы: выделение, расчет сметной стоимости и иные нюансы НОВИЦКАЯ И. И. 40

Временные здания и сооружения. Ситуации из практики ЮХНЕВСКАЯ О. П. 45

Работа на высоте: обеспечение безопасности и расчет сметной стоимости ФИЛОНЕНКО С. А. 50

Устройство полов: применение нормативов и другие вопросы КУКСА О. М. 56

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Авторский надзор. Качество надзора и ответственность исполнителя ПУХОВА А. В. 59

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объемы строительно-монтажных работ. Рассчитываем правильно ФЕДОРЕНКО Т. А., ФИЛОНЕНКО С. А. 62

Основные аспекты прведения реконструкции КУТЫРЛО В. В. 70

Снос зданий и сооружений. Важно знать ФЕДОРЕНКО Т. А.
Дополнительно советует… ВЛАДЫКО Д. А. 75

ВОПРОС – ОТВЕТ 83

ISSN 2415-7864
Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель
Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

Издатель
Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,
начальник информационно-редакционного отдела – редактор

Редакционная коллегия
СИДОРОВ Александр Николаевич,
заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор республиканского унитарного предприятия «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям республиканского унитарного предприятия «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Корректор БУГАЁВА И. В.
Дизайн и верстка БУГАЁВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации средства массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:
ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,
e-mail: office@rstc.by, http://www.rstc.by

Подписано в печать 14.06.2018.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 10,23.
Тираж 655 экз. Зак. 4248.

Гродненское областное унитарное полиграфическое предприятие «Гродненская типография».
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.