



#### **Уважаемые коллеги!**

Перед строительной отраслью Республики Беларусь стоит немало важных, сложных и интересных задач. Одна из приоритетных – выход на новые строительные рынки и увеличение объемов экспорта строительных услуг. Решению этой задачи может существенно способствовать возможность уже на предпроектной стадии достаточно точно определять все необходимые показатели объекта строительства, в т. ч. и потенциальные эксплуатационные расходы. Для этого необходимо в сжатые сроки внедрить технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в промышленное и гражданское строительство Республики Беларусь.

Внедрение новых строительных технологий и применение современных строительных материалов, отвечающих самым высоким требованиям безопасности строительного производства, оптимального расхода финансовых ресурсов, повышение качества объектов строительства – еще одни из важнейших направлений развития строительной отрасли нашей страны.

В Беларуси ведется постоянная работа по повышению эффективности инвестирования в строительство, сокращению продолжительности инвестиционного цикла, совершенствованию системы ценообразования в строительстве.

Все эти задачи объединяются одной идеей – идеей инно-

вационного развития строительной отрасли.

Для реализации этой идеи и перечисленных задач республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» организует и проводит международные научно-практические конференции «BIM-технологии. Методология и принципы ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение». В мае этого года мы провели юбилейную, пятую конференцию, в ней приняли участие специалисты из 15 стран.

Также был проведен I РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии», который посетили свыше 250 специалистов строительной отрасли нашей страны. Мы надеемся, что республиканские семинары тоже станут традиционными мероприятиями и будут содействовать решению задач, стоящих перед нами. И уже в октябре этого года будет проведен II РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии».

Вы держите в руках первый специальный выпуск нашего журнала. В нем вы найдете много интересной и полезной информации о мероприятиях, организованных и проведенных нашим центром в мае 2018 года.

Хочу пожелать успехов всем нам в реализации таких сложных и интересных задач!

До новых встреч на наших мероприятиях!

Директор государственного предприятия  
«РНТЦ по ценообразованию в строительстве»

**Г. А. ПУРС**

# СОДЕРЖАНИЕ

I РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕМИНАР «Строительство и ценообразование. BIM-технологии»	3
Вопрос – ответ	4
Итоги работы V Международной научно-практической конференции «BIM-технологии. Методология и принципы ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение». 23–24 мая 2018 г., г. Минск	17
BIM-технологии	21
Методология и принципы ценообразования в строительстве	42
Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение	57
Сотрудничество в строительной деятельности и гармонизация систем ценообразования в государствах-участниках СНГ	68
Первый шаг к поступательному внедрению технологии информационного моделирования объектов строительства в Республике Беларусь	76

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

## Учредитель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

## Издатель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,  
начальник информационно-редакционного отдела – редактор

## Редакционная коллегия

СИДОРОВ Александр Николаевич,  
заместитель Министра архитектуры и строительства Республики  
Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,  
директор республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,  
заместитель директора по научным исследованиям  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

**Авторы:** Пурс Г.А., Кручанова Л.Ф., Кулик А.В.,  
Кутырло В.В., Петрунина С.А., Федоренко Т.А.,  
Филоненко С.А., Бугаёва И.В.

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.  
Корректор БУГАЁВА И. В.  
Дизайн и верстка БУГАЁВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации  
средства массовой информации № 1717 от 30.07.2014,  
выданное Министерством информации  
Республики Беларусь

## Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,  
e-mail: office@rstc.by, <http://www.rstc.by>

Подписано в печать 14.06.2018.  
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 9,3.  
Тираж 650 экз. Зак. 3186.

Гродненское областное унитарное полиграфическое  
предприятие «Гродненская типография».  
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.  
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.