

# КОЛОНКА РЕДАКТОРА



## ЗДРАВСТВУЙТЕ, ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

*Поздравляем вас с Днем Независимости Республики Беларусь и очередной годовщиной ее освобождения от немецко-фашистских захватчиков!*

*Этот главный праздник объединяет всех, кто своим созидательным трудом укрепляет процветание и независимость нашей Родины.*

*Желаем вам чистого мирного неба, крепкого здоровья и добра, благополучия и счастья, неисчерпаемой энергии и успехов в труде, новых свершений и достижений!*

### Читайте в номере:

#### Обзорение

В настоящее время Республика Беларусь, Российская Федерация и Республика Казахстан приступили к активному внедрению информационной технологии моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов строительства. И на начальном этапе важно согласовать пути реализации информационного взаимодействия. В статье в данной рубрике авторы рассмотрели текущее состояние систем информационного моделирования трех стран.

#### Комментарии к нормативным документам

В этом номере в рубрике рассмотрены документы, которые вступили в силу в мае-июне этого года: Положение о порядке направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.05.2018 № 343; Инструкция о порядке формирования проектной документации и требованиях к ее оформлению в электронном виде, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 29.12.2017 № 44; изменения в Инструкцию о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденную постановлением Минстройархитектуры от 18.11.2011 № 51, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 04.04.2018 № 19 и др. Авторы дают комментарии к данным нормативным документам.

#### Формирование стоимости строительства

Подрядчики, чтобы выиграть процедуру закупки, снижают цену своего предложения путем применения понижающих коэффициентов к разным статьям затрат и порой не анализируют, что за этим может последовать. В рубрике подробно рассмотрены корректность и «последствия» такого снижения.

Договор строительного подряда формируется с учетом существенных условий, на основании которых подрядчик

был выбран победителем подрядных торгов (переговоров) в случае их проведения, либо по соглашению сторон. Договором может быть предусмотрена выплата подрядчику целевых авансов на приобретение материальных ресурсов. Учитывая, что стоимость фактического приобретения материалов может отличаться от их стоимости, учтенной в неизменной договорной (контрактной) цене, как в меньшую, так и в большую сторону, при условии тождественного расхода, существуют особенности определения суммы целевого аванса и его зачета при отработке. Об этом – статья в данной рубрике.

Также в рубрике на примере рассмотрена ситуация с ошибочным и верным применением прогнозных индексов цен в строительстве при расчете цены предложения подрядчика.

#### Организация строительства

Одной из стадий жизненного цикла объекта является его эксплуатация. На данной стадии реализуется, поддерживается и восстанавливается его качество (работоспособное состояние). Осуществляется эксплуатация в соответствии с требованиями ТНПА, а также ведомственными или объектными инструкциями, учитывающими специфику конкретной отрасли и конкретного здания. В публикации данной рубрики авторами рассмотрены действия собственника, эксплуатирующей организации или службы технической эксплуатации при планировании ремонта – от эксплуатационного контроля до составления проектной документации.

Операционный контроль входит в состав производственного контроля качества строительно-монтажных работ. Все самое важное об этом виде контроля читайте в этой рубрике.

#### Справочник инженера

Редакция продолжает вести рубрику «Справочник инженера». В этом номере она содержит полезную информацию, касающуюся растворов смесей и растворов строительных: классификация; значения основных показателей качества; ТНПА, которыми установлены технические требования к материалам, применяемым для приготовления растворов смесей, и др. Кроме этого, с помощью справочных данных вы легко сможете рассчитать количество материалов для приготовления строительных растворов.

С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор  
Татьяна Федоренко и редакция журнала  
[t.fedorenko@rstc.by](mailto:t.fedorenko@rstc.by), [filonenko@rstc.by](mailto:filonenko@rstc.by)

# СОДЕРЖАНИЕ

## ОБОЗРЕНИЕ

Интеграционные процессы в области информационного моделирования объектов строительства Республики Беларусь, Российской Федерации и Республики Казахстан ПУРС Г. А., ПЕТРУНИНА С. А., КИРИНОВИЧ О. А.	3
---	---

## КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Перспективы развития и пополнение общереспубликанской базы нормативов КРУЧАНОВА Л. Ф., ЗЕЛЕНКО Л. О.	13
Новые нормативные документы КУЛИК А. В.	19
Включение затрат по обращению со строительными отходами в сметную документацию МИХАЛЬКЕВИЧ Н. М.	23

## ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Коэффициенты при расчете цены подрящика: применять или не применять НОВИЦКАЯ И. И., ФИЛОНЕНКО С. А.	25
Структура и порядок применения укрупненных нормативов МИХАЛЬКЕВИЧ Н. М.	32
Зачет целевых авансов при строительстве за счет собственных средств ЮХНЕВСКАЯ О. П.	37
Прогнозные индексы цен в строительстве при формировании цены предложения подрящика БАРАН Е. В.	41

## ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Возмещение затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников (лифтов) при возведении зданий ЗУЗЕНОК О. В.	44
---	----

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Планирование ремонта: от эксплуатационного контроля до составления проектной документации КУТЫРЛО В. В., ФЕДОРЕНКО Т. А.	46
Исполнительная документация. Важно знать... ФЕДОРЕНКО Т. А. Дополнительно советует... ВЛАДЫКО Д. А.	52
Операционный и приемочный контроль ФИЛОНЕНКО С. А.	59
Разработка технологических карт ПАРШИНА Н. И.	63

## ДОКУМЕНТЫ, БЛАНКИ, ФОРМЫ

Основные формы документов в строительстве ФЕДОРЕНКО Т. А.	66
--	----

## ВОПРОС – ОТВЕТ

## СПРАВОЧНИК ИНЖЕНЕРА

Растворные смеси и растворы строительные ФЕДОРЕНКО Т. А., ФИЛОНЕНКО С. А.	75
--	----

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

### Учредитель

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

### Издатель

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,  
начальник информационно-редакционного отдела –  
редактор

### Редакционная коллегия

СИДОРОВ Александр Николаевич,  
заместитель Министра архитектуры  
и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,  
директор республиканского  
унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,  
заместитель директора по научным исследованиям  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.  
Корректор БУГАЕВА И. В.  
Дизайн и верстка БУГАЕВА И. В.

Свидетельство о государственной регистрации средства  
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное  
Министерством информации Республики Беларусь

### Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,  
e-mail: office@rstc.by, http://www.rstc.by

Подписано в печать 14.06.2018.  
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 9,3.  
Тираж 650 экз. Зак. 3185.

Гродненское областное унитарное полиграфическое  
предприятие «Гродненская типография».  
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.  
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.