

## КОЛОНКА РЕДАКТОРА



### ***ЗДРАВСТВУЙТЕ, ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!***

Важным событием мая станет проведение масштабного мероприятия – **I РЕСПУБЛИКАНСКОГО СЕМИНАРА «Строительство и ценообразование. BIM-технологии».**

Программа мероприятия опубликована на нашем сайте [rstc.by](http://rstc.by).

Каждому из вас будет полезно посетить данное мероприятие. На пленарном заседании вы узнаете о новациях законодательства в отрасли в 2018 году, об изменениях, затронувших аттестацию специалистов, нововведениях в общереспубликанскую базу и др. После заседания работа продолжится в четырех тематических секциях, касающихся основных аспектов работы заказчика, застройщика, подрядчика, проектировщика, а также BIM-технологий. Тут вы сможете обсудить вопросы с ведущими экспертами отрасли, расширите и закрепите профессиональные знания, получите практические навыки использования технологии информационного моделирования зданий и сооружений (BIM-технологии), необходимые в профессиональной деятельности, пообщаетесь с иностранными коллегами.

Практика управления строительными и инвестиционными проектами в Республике Беларусь; закупки в строительстве и проектировании, ошибки при их проведении; составление договоров строительного подряда и договоров на проектные работы, авторский надзор; основные риски заказчика и способы управления ими; гарантийные обязательства в строительстве; тонкости ценообразования (правильное применение нормативов, определение средств на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации), расчет неизменной договорной (контрактной) цены), порядок формирования проектно-технологических модулей и применения укрупненных нормативов; составление графиков строительства (производства работ) и нюансы заполнения актов сдачи-приемки выполненных работ, практические вопросы применения нормативов по вопросам, приходящим в Минстройархитектуры и РНТЦ; основные нарушения, выявляемые при осуществлении государственного строительного надзора и др.; экономия подрядчика и как ее получить; вопросы, касающиеся текущего ремонта и строительства хозяйственным способом. Вот лишь малая часть тем, которые будут раскрыты на нашем семинаре.

К выступлению приглашены специалисты Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, РНТЦ, ОАО «НИИ Стройэкономика», РУП «Главгосстройэкспертиза», РУП «Белстройцентр», ООО «МАиС КонсалтБелстрой», Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь, адвокат, иностранные специалисты.

***22 мая мы ждем вас на семинаре по адресу:***

***г. Минск, пр. Победителей, 59, бизнес-центр «Виктория» (конгресс-холл).***

**Оставайтесь с нами – и вы не упустите самого главного!**

*С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор*

*Татьяна Федоренко и редакция журнала*

*[t.fedorenko@rstc.by](mailto:t.fedorenko@rstc.by)*

*[filonenko@rstc.by](mailto:filonenko@rstc.by)*

# СОДЕРЖАНИЕ

## ОБОЗРЕНИЕ

Управление жизненным циклом объекта строительства: смена парадигм ПУРС Г. А., ПЕТРУНИНА С. А.	3
Аналитический обзор выполнения заданий по жилищному строительству и стоимости квадратного метра жилых домов в 2017 г. ПУРС Г. А., КУТЫРЛО В. В.	14

## КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Изменения в области аттестации и Правилах № 1450 ПЕТРУШИНА А. М.	18
Новые нормативные документы КУЛИК А. В.	21
Экспертиза проектной документации: учитываем ошибки в работе ГОРОШКО Л. А.	26

## ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Анализ факторов, влияющих на динамику индекса цен СМР в 2017 г., особенности его определения в 2018 г. КУТЫРЛО В. В., АНАНИЧ Т. И.	30
ПТМ: определение физической единицы измерения НОВИЦКАЯ И. И.	35
Дополнительные работы и корректировка договорной цены: в чем разница? ЮХНЕВСКАЯ О. П.	41
Выполнение пусконаладочных работ при техническом руководстве шефперсонала БАРАН Е. В.	46
Особенности формирования ПТМ на монтаж внутренних инженерных систем при составлении локальных смет САМАЛЬ Н. К.	49

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Практические вопросы по процедурам закупки ПЕТРУШИНА А. М.	51
Исполнительная документация. Важно знать... ФЕДОРЕНКО Т. А. Дополнительно советует... ВЛАДЫКО Д. А.	54
Входной контроль ФИЛОНЕНКО С. А.	60

## ДОКУМЕНТЫ, БЛАНКИ, ФОРМЫ

Основные формы документов в строительстве ФЕДОРЕНКО Т. А.	65
---	----

## ВОПРОС – ОТВЕТ

	69
--	----

## СПРАВОЧНИК ИНЖЕНЕРА

Бетоны легкие. Бетоны ячеистые. Бетоны напрягающие. Подбор состава бетона КУТЫРЛО В. В., ФЕДОРЕНКО Т. А., ФИЛОНЕНКО С. А.	77
--	----

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

### Учредитель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

### Издатель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,  
начальник информационно-редакционного отдела –  
редактор

### Редакционная коллегия

СИДОРОВ Александр Николаевич,  
заместитель Министра архитектуры  
и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,  
директор республиканского  
унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,  
заместитель директора по научным исследованиям  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.  
Корректор БУГАЕВА И. В.  
Верстка БУГАЕВА И. В., дизайн ЧИРКОВ С. Д.

Свидетельство о государственной регистрации средства  
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное  
Министерством информации Республики Беларусь

### Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,  
e-mail: office@rstc.by, <http://www.rstc.by>

Подписано в печать 16.04.2018.  
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 8,7.  
Тираж 650 экз. Зак. 2207.

Гродненское областное унитарное полиграфическое  
предприятие «Гродненская типография».  
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.  
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.