

# КОЛОНКА РЕДАКТОРА



## ЗДРАВСТВУЙТЕ, ДОРОГИЕ НАШИ ЧИТАТЕЛИ!

Рады приветствовать вас – наших постоянных и новых подписчиков – в новом, 2018 году. В прошлом номере мы анонсировали изменения в журнале, которые, несомненно, пригодятся вам в практической работе: уже в прошлом году была открыта под рубрику «Интересное по теме», в этом номере журнала – новая рубрика «Справочник инженера». В ней будет размещаться различная справочная информация, полезная как для подрядных организаций, так и для заказчиков. Вы можете предложить редакции свои темы для данной рубрики, прислав их на электронные адреса, указанные ниже.

### Читайте в номере:

#### Обзор

Подводя итоги 2017 года, можно констатировать, что строительный комплекс Республики Беларусь в прошедшем году впервые за ряд лет развивался в условиях роста как ВВП, так и реальных доходов населения. Основные тенденции развития белорусской строительной отрасли в 2017 году отражены в первой статье журнала.

Из следующей публикации этой рубрики можно узнать об основных направлениях и тенденциях развития строительной отрасли Китайской Народной Республики, валовая продукция которой составляет 26 % (!) ВВП страны.

#### Комментарии к нормативным документам

Вступление в силу 26 февраля Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства» влечет за собой внесение изменений и дополнений во многие действующие НПА в сфере строительства. В рубрике выполнен сравнительный анализ положений, действовавших до принятия Декрета № 7, и требований, устанавливаемых Декретом № 7.

Также в материалах рубрики подведены итоги 2017 года в части внесения дополнений и изменений в республиканскую нормативную базу и фонд проектной документации и рассказано о запланированной на 2018 год работе по актуализации республиканской базы.

#### Формирование стоимости строительства

Часто подрядные организации для строительства объекта или выполнения строительно-монтажных работ отправляют своих рабочих-строителей и машинистов в командировки. Как максимально точно рассчитать средства, связанные с командированием рабочих, в текущем уровне цен в сметной документации или при формировании цены предложения подрядчика, можно узнать в одном из материалов данной рубрики.

Также подробно рассказано о том, как правильно определить средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации) при разработке сметной документации и в ходе строительства объектов, на которые сформирована неизменная договорная (контрактная) цена.

#### Организация строительства

Осуществление строительно-монтажных работ невозможно без строительных материалов, изделий и конструкций. Что необходимо учесть при организации их перевозки, читайте в материале рубрики.

Ведению и комплектности исполнительной документации необходимо уделять особо пристальное внимание с учетом норм Декрета № 7. О том, что важно знать об исполнительной документации (ее составе, порядке передачи, требованиях, предъявляемых к конкретным документам), можно узнать в данной рубрике.

Важным событием этого года станет проведение в мае масштабного мероприятия – I РЕСПУБЛИКАНСКОГО СЕМИНАРА «Строительство и ценообразование. BIM-технологии». Тематика данного мероприятия затронет многие аспекты строительной деятельности и будет интересна всем без исключения участникам строительства: заказчикам, проектировщикам, подрядчикам. Особое внимание на республиканском семинаре будет уделено новому для нашей строительной отрасли направлению в проектировании, строительстве и эксплуатации объектов – BIM-технологиям. В работе семинара примут участие иностранные специалисты. Программа мероприятия будет опубликована на нашем сайте [rstc.by](http://rstc.by).

Уверены, что все материалы данного номера заинтересуют вас, дорогие читатели, и помогут в работе. Полезного чтения!

С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор  
Татьяна Федоренко и редакция журнала  
[t.fedorenko@rstc.by](mailto:t.fedorenko@rstc.by), [filonenko@rstc.by](mailto:filonenko@rstc.by)

# СОДЕРЖАНИЕ

## ОБОЗРЕНИЕ

Основные тенденции развития строительной отрасли в 2017 г. ПУРС Г. А., КУТЫРЛО В. В.	3
Основные направления и тенденции развития строительной отрасли Китая ПУРС Г. А., КУЛИК А. В.	10
Основные формы инвестирования в жилищное строительство: преимущества и недостатки КУТЫРЛО В. В., ПРОКОПЕНКО А. О.	17
Итоги международной научно-практической конференции «Разработка нормативных расценок для выполнения научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры» МИХАЛЬКЕВИЧ Н. М.	21

## КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Декрет № 7. Нововведения в строительном законодательстве ПЕТРУШИНА А. М.	23
Итоги 2017 года: новые типовые технологические карты и нормативы расхода ресурсов КРУЧАНОВА Л. Ф., ЗЕЛЕНКО Л. О.	26
Планируемые нововведения в общереспубликанскую базу в 2018 г. ЗЕЛЕНКО Л. О.	32
Внимание! В составе республиканского фонда проектной документации есть изменения КУЛИК А. В.	35

## ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации). Определяем правильно НОВИЦКАЯ И. И., ФЕДОРЕНКО Т. А.	37
Средства на командирование: установлен новый порядок определения КУЗЬМИНА Н. В., ШАРОВАР Л. И.	41
Учет оборачиваемых материалов и деталей на примере инвентарных лесов... ЮХНЕВСКАЯ О. П. Интересное по теме. Вопрос – ответ ФИЛОНЕНКО С. А.	47

## ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Инженерная организация: взаимодействие с участниками строительства ФИЛОНЕНКО С. А. Интересное по теме. Вопрос – ответ ПЕТРУШИНА А. М.	54
--	----

## ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Исполнительная документация. Важно знать... ФЕДОРЕНКО Т. А. Дополнительно советуем... ВЛАДЫКО Д. А.	60
Застройщику при взаиморасчетах с физическими лицами: применение чеков «Жилье» ШЕСТОПАЛОВА А. Н.	67
Знак «ТР.ВУ»: маркировка обязательна? КУТАС Е. И.	69
Перевозка строительных материалов автомобильным транспортом ПУХОВА А. В., ВОРОНКОВА М. К.	71

## ВОПРОС – ОТВЕТ

<b>СПРАВОЧНИК ИНЖЕНЕРА</b> Бетоны конструкционные тяжелые КУТЫРЛО В. В., ФЕДОРЕНКО Т. А., ФИЛОНЕНКО С. А.	77
--	----

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

### Учредитель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

### Издатель

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,  
начальник информационно-редакционного отдела –  
редактор

### Редакционная коллегия

СИДОРОВ Александр Николаевич,  
заместитель Министра архитектуры  
и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,  
директор республиканского  
унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,  
заместитель директора по научным исследованиям  
республиканского унитарного предприятия  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.  
Корректор БУГАЕВА И. В.  
Дизайн и верстка ЧИРКОВ С. Д.

Свидетельство о государственной регистрации средства  
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное  
Министерством информации Республики Беларусь

### Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,  
e-mail: office@rstc.by, <http://www.rstc.by>

Подписано в печать 14.02.2018.  
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.  
Печать офсетная. Усл. печ. л. 8,2.  
Тираж 650 экз. Зак. 1047.

Гродненское областное унитарное полиграфическое  
предприятие «Гродненская типография».  
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.  
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.