

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



ЗДРАВСТВУЙТЕ, ДОРОГИЕ НАШИ ЧИТАТЕЛИ!

Осень – это не только период, когда начинают подводить итоги года, но и период подготовки к наступающему году, поэтому уже сегодня стоит позаботиться о получении нашего журнала в следующем календарном году. Для этого вам надо обратиться в коммерческо-договорное управление нашего центра по тел.: +375 17 287-81-22 (-23, -24), 287-80-65.

Данный номер журнала редакция постаралась наполнить материалами различной тематики. Многие из тем подсказаны вами. В этом номере размещены материалы, которые, без сомнения, будут интересны и полезны в вашей работе.

Читайте в номере:

Комментарии к нормативным документам

В лучших традициях нашего журнала мы продолжаем публиковать обзор новых нормативных документов и комментарии к ним: анализ редакций нормативных документов; изменения в составе республиканского фонда проектной документации, в порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации; новые ТНПА и изменения к ранее действующим.

Формирование стоимости строительства

При выполнении демонтажных работ образуются возвратные материалы и строительный мусор. Как правильно учесть возвратные материалы при формировании стоимости строительства, рассмотрено в данной рубрике.

Применение тарифов на грузоперевозки имеет свои особенности. Об этом – на страницах журнала.

Чтобы упорядочить и систематизировать множество материалов, используемых в строительстве, и упростить работу сметчиков при подборе и замене ресурсов, а также проектных организаций при самостоятельном кодировании материалов, специалистами РНТЦ был разработан классификатор материалов для строительных работ. О принципах группировки материалов и механизме определения их наименований читайте в данной рубрике.

В продолжение темы о временных зданиях и сооружениях в этом номере журнала рассмотрены практические ситуации по титульным временным зданиям и сооружениям.

Договорные отношения

Договор строительного подряда относится к тем немногим договорам, в отношении которых на законодательном

уровне предусмотрена возможность прекращения договорных отношений не только в результате расторжения договора по соглашению сторон либо в судебном порядке, но и в связи с односторонним отказом одной из сторон. Особую ценность представляют примеры из судебной практики, изучив которые, вы сможете избежать судебных разбирательств и защитить свои интересы.

Понятие «резервирование средств», как одна из форм обеспечения подрядчиком исполнения своих гарантийных обязательств, было законодательно установлено еще в январе 2014 г., но, как показала практика, несмотря на длительность применения соответствующих НПА, у участников строительства до сих пор возникают вопросы. Ответы на часть из них вы найдете в данной рубрике.

Организация строительства

Все чаще в глобальной сети Интернет стала появляться информация о самовольном строительстве. Что такое самовольное строительство и какие последствия возникают в результате самовольного строительства? Эти и другие вопросы рассматриваются в публикации данной рубрики.

Заказчик, как и подрядчик, может поставлять на объект строительства свои материалы. В данной рубрике представлен пошаговый алгоритм взаимодействия заказчика и подрядчика при использовании материалов заказчика.

Одним из основных этапов начала строительства является выделение заказчику (застройщику) земельного участка, на котором планируется возведение объекта. И весьма важным в проведении всех необходимых мероприятий по оформлению землепользования является установленная строгая ответственность за их нарушение, о которой стоит знать заранее. Об этом читайте на страницах журнала.

В нашем журнале вы всегда найдете важные и полезные материалы, которые помогут вам принять правильные решения. Спасибо за то, что вы с нами. До новых встреч на страницах журнала!

С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор

Татьяна Федоренко и редакция журнала

t.fedorenko@rstc.by

filonenko@rstc.by

СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗРЕНИЕ

Основные итоги IV Международной научно-практической конференции «Методология и принципы ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение. BIM-технологии» ПУРС Г. А.	3
Основные тенденции развития строительной отрасли Республики Беларусь в I полугодии 2017 г. и их влияние на динамику цен в строительстве КУТЫРЛО В. В.	12

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Новые нормативные документы КУЛИК А. В.	16
-----------------------------------------	----

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Учет возвратных материалов при строительстве объектов ЮХНЕВСКАЯ О. П.	20
Особенности применения тарифов на грузоперевозки ЮХНЕВСКАЯ О. П.	28
Застройщику при долевом строительстве объектов: обоснование стоимости объекта и необходимость оформления прейскуранта цен ШЕСТОПАЛОВА А. Н.	31
Пополнение республиканской нормативной базы текущих цен новыми ресурсами ЛЕШИК В. В.	33
Пусконаладочные работы, выполняемые за счет собственных средств заказчика ХОДОРИК Н. В.	38
Формирование стоимости импортного оборудования БАДЕЕВА Н. М.	39
Учет затрат на сборку и сварку арматурных каркасов и сеток КРАСУЦКАЯ Т. В.	42
Титульные временные здания и сооружения. Практические ситуации ФЕДОРЕНКО Т. А.	44
Разработка методики расчета показателей сметной стоимости строительства функциональных групп помещений САМАЛЬ Н. К.	48

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Передача проектно-сметной документации ФИЛОНЕНКО С. А.	51
Правомерность одностороннего отказа заказчика от договора строительного подряда МИКОЛЕНКО Т. А.	53
Резервирование средств подрядчика (в вопросах и ответах) БЫКОВСКАЯ А. П.	57

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

9 случаев самовольного строительства ВЛАДЫКО Д. А., ФЕДОРЕНКО Т. А.	60
Материалы заказчика. Коротко о главном КУТАС Е. И.	64
Возможные риски оформления земельного участка для эксплуатации созданного объекта строительства ПУХОВА А. В.	67

УЧЕТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Дефектные акты: формы и области применения ФИЛОНЕНКО С. А.	71
------------------------------------------------------------	----

ВОПРОС-ОТВЕТ

	75
--	----

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Издатель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,
начальник информационно-редакционного отдела –
редактор

Редакционная коллегия

СИДОРОВ Александр Николаевич,
заместитель Министра архитектуры
и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор республиканского
унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Корректор БУГАЕВА И. В.
Дизайн и верстка (фото на 1 стр. обложки) ЧИРКОВ С. Д.

Свидетельство о государственной регистрации средств
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное
Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,
e-mail: office@rstc.by, http://www.rstc.by

Подписано в печать 13.10.2017.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 8,29.
Тираж 810 экз. Зак. 5034.

Гродненское областное унитарное полиграфическое
предприятие «Гродненская типография».
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.