КОЛОНКА РЕДАКТОРА

ЗДРАВСТВУЙТЕ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Рады приветствовать вас – наших постоянных и новых подписчиков – на страницах нашего журнала. Лето – самая горячая пора года и в прямом, и в переносном смысле. На летние месяцы и начало осени приходятся, по статистике, самые большие объемы выполняемых строительно-монтажных работ. А много работы – это много вопросов. На часть из них мы ответим в этом номере нашего журнала, рассматривая, как обычно, и «теоретическую» сторону строительства – нормативные правовые акты, и практические ситуации.

Читайте в номере:

Обозрение

В мае 2017 г. наша организация при поддержке Минстройархитектуры провела IV Международную научно-практическую конференцию «Методология и принципы ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение. BIM-технологии», в которой, кроме представителей белорусского строительного комплекса, приняли участие специалисты из Азербайджанской Республики, Республики Молдова, Республики Таджикистан, Республики Казахстан, Литовской Республики, Российской Федерации, Федеративной Республики Германия, Украины. Основные итоги конференции подводятся в материале первой рубрики нашего журнала.

Формирование стоимости строительства

По-прежнему много вопросов возникает о порядке формирования проектно-технологических модулей при разработке проектно-сметной документации. Подробно эта тема с ответами на конкретные вопросы, поступающие от сметчиков проектных и подрядных организаций, освещена в данном номере журнала.

При составлении сметной документации на производство пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления часто возникают вопросы о правильности определения количества каналов. Порядок их расчета рассмотрен на примере системы автоматической пожарной сигнализации.

Привязка норм затрат на транспортные расходы, применяемых в зависимости от видов материалов, по зонам строительства с указанием кодов групп материалов республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы приведена в текущем номере журнала.

Организация строительства

По разным причинам заказчиком или подрядчиком может быть принято решение о приостановлении строительства объекта, а в случае неустранения таких причин – и решение заказчика о консервации. Документальное оформление этих процедур, затраты, возникающие в связи с ними, перечень необходимых мероприятий и прочие нюансы изложены в материале данной рубрики.

Также продолжим рассматривать вопросы, связанные с предварительными исследованиями по формированию инвестиционного замысла проекта в части обращения с изделиями, материалами и конструкциями от разборки и их отходами.

Вопрос – ответ

В данной рубрике журнала специалистами нашего центра, Минстройархитектуры и строительных организаций подготовлены ответы на вопросы, которые волнуют участников строительного процесса.

Уверены, что тематика иных материалов данного номера журнала также будет полезна вам в практической работе. Чтобы журнал был вам интересен, присылайте нам свои вопросы и пожелания на адреса редакции, указанные ниже.
Полезного вам чтения!

С уважением, и. о. начальника информационно-редакционного отдела – редактора
Светлана Филоненко и редакция журнала.

t.fedorenko@rstc.by
filonenko@rstc.by

СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗРЕНИЕ

Основные итоги IV Международной научно-практической конференции «Методология и принципы ценообразования в строительстве. Инновационные технологии в строительной отрасли и их внедрение. BIM-технологии»
ПУРС Г. А. 3

Оценка макроэкономических показателей и их влияние на динамику индекса строительно-монтажных работ
КУТЫРЛО В. В. 11

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Новые типовые технологические карты и изменения в республиканской базе нормативов
КРУЧАНОВА Л. Ф., ЗЕЛЕНКО Л. О. 16

Новые нормативные документы
КУЛИК А. В. 21

Порядок передачи проектной документации в республиканский фонд проектной документации
КУЛИК А. В. 24

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Порядок формирования проектно-технологических модулей
МИХАЛЬКЕВИЧ Н. М. 29

7 случаев корректировки неизменной договорной (контрактной) цены (окончание)
ЮХНЕВСКАЯ О. П. 38

Транспортные затраты по группам материалов
КУЗЬМИНА Н. В. 42

Применение инвентарных лесов при выполнении строительно-монтажных работ
ФИЛОНЕНКО С. А. 44

Определение количества каналов в АСУ
БАРАН Е. В. 47

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Внесение изменений в проектно-сметную документацию
ФИЛОНЕНКО С. А. 52

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проводим приостановление и (или) консервацию объекта строительства
НОВИЦКАЯ И. И. 55

Утверждаем проектно-сметную документацию
ФЕДОРЕНКО Т. А. 61

Обращение с изделиями, материалами и конструкциями от разборки и их отходами (окончание)
ШАРОВАР Л. И. 64

ВОПРОС – ОТВЕТ 70

ISSN 2415-7864
Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель
Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

Издатель
Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

ФИЛОНЕНКО Светлана Алексеевна,
и. о. начальника информационно-редакционного отдела – редактора

Редакционная коллегия
СИДОРОВ Александр Николаевич,
заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор республиканского унитарного предприятия «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям республиканского унитарного предприятия «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Корректор АГЕЕВА А. В.
Дизайн и верстка (фото на 1 стр. обложки) ЧИРКОВ С. Д.

Свидетельство о государственной регистрации средства массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:
ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,
e-mail: office@rstc.by, http://www.rstc.by

Подписано в печать 14.08.2017.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 7,88.
Тираж 810 экз. Зак. 4050.

Гродненское областное унитарное полиграфическое предприятие «Гродненская типография».
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.