

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



ЗДРАВСТВУЙТЕ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Рады приветствовать вас – наших постоянных и новых подписчиков – на страницах нашего журнала. Традиционно мы рассмотрим широкий круг вопросов, в т. ч. практических ситуаций, с которыми сталкиваются наши читатели (участники строительства) в процессе работы.

Читайте в номере:

Обозрение

Информационное моделирование объектов (BIM-технологии), с успехом применяемое в различных странах, внедряется в работу организаций строительной отрасли и нашей страны (в первую очередь в работу проектных организаций). Об использовании программных продуктов BIM-технологий на различных этапах жизненного цикла объекта говорится в материале первой рубрики нашего журнала.

Формирование стоимости строительства

Достаточной большой опыт применения неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, накопленный строительными организациями, не отменяет возникновение новых вопросов по этой теме. Случаи корректировки неизменной договорной (контрактной) цены, нюансы формирования неизменной цены на объект реконструкции, а также взаимодействие всех участников строительного процесса при ее формировании рассмотрены в материалах данной рубрики.

Организация строительства

Обращение с отходами в строительной деятельности в Республике Беларусь – сегодня одна из самых актуальных проблем. Аспекты предварительных исследований по формированию инвестиционного замысла проекта в части обращения с изделиями, материалами и конструкциями от разборки и их отходами рассмотрены в этом номере журнала.

Работы, необходимость в выполнении которых возникла в течение гарантийного срока строительства объекта (выполнения работ), зачастую становятся камнем преткновения во взаимоотношениях заказчика и подрядчика. Рекомендуем внимательно ознакомиться с основными вопросами по гарантийному сроку, освещенными в статье на эту тему.

Учетные документы

Кроме выполнения основных строительного-монтажных работ при строительстве объектов, подрядчикам приходится выполнять и множество сопутствующих работ. Например, возводить и разбирать временные нетитульные здания и сооружения. Нюансы, с этим связанные, в т. ч. практические вопросы и ответы на них, подробно изложены в публикации в данной рубрике.

Вопрос – ответ

Как обычно, много ответов на вопросы, которые волнуют участников строительного процесса, вы найдете в данной рубрике нашего журнала. Ответы подготовлены специалистами нашего центра, а также Минстройархитектуры и строительных организаций.

Уверены, что тематика иных материалов данного номера журнала также будет полезна вам в практической работе. Чтобы журнал был вам интересен, присылайте нам свои вопросы и пожелания на адреса редакции, указанные ниже.

Полезного вам чтения!

*С уважением, и. о. начальника информационно-редакционного отдела – редактора
Светлана Филоненко и редакция журнала*

*t.fedorenko@rstc.by
filonenko@rstc.by*

СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗРЕНИЕ

Применение программных продуктов экономики строительства на этапах жизненного цикла строительных объектов ПУРС Г. А.	3
Аналитический обзор тенденций изменения заработной платы в строительстве КУТЫРЛО В. В.	8

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Новые типовые технологические карты и изменения в республиканской базе нормативов КРУЧАНОВА Л. Ф., ЗЕЛЕНКО Л. О.	13
Новые нормативные документы КУЛИК А. В.	16

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

7 случаев корректировки неизменной договорной (контрактной) цены ЮХНЕВСКАЯ О. П.	20
Условия производства работ: что учтено в сборниках нормативов ФИЛОНЕНКО С. А.	25
Мокрые и сухие процессы: равноценна ли замена? КРАСУЦКАЯ Т. В.	29
Замена кабеля при текущем ремонте ЛАПЦЕВИЧ Н. С.	31
Проектная организация – заказчик – подрядчик: взаимосвязь при формировании неизменных цен КУТАС Е. И.	33
Реконструкция объекта: рассчитываем неизменную цену и коэффициент риска КРАСУЦКАЯ Т. В.	39

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Не принят результат проектных работ: действия подрядчика ПУХОВА А. В. Дополнительно советует... МИКОЛЕНКО Т. А.	41
Замена подрядчика путем расторжения договора строительного подряда БЫКОВСКАЯ А. П.	43

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Что нужно знать о приемке объекта, финансируемого и принимаемого в эксплуатацию юридическими лицами ПЕТРУШИНА А. М.	46
Алгоритм действий заказчика при расконсервации объекта ФЕДОРЕНКО Т. А.	48
Хозяйственный способ строительства (в вопросах и ответах) ФИЛОНЕНКО С. А.	50
Основные вопросы по гарантийному сроку ФЕДОРЕНКО Т. А. Дополнительно советует... МИКОЛЕНКО Т. А.	52
Обращение с изделиями, материалами и конструкциями от разборки и их отходами ШАРОВАР Л. И.	58
Применение преференциальной поправки при строительстве КОСТЮК О. Г.	62

УЧЕТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Нетитульные временные здания и сооружения: возводим и разбираем правильно ФЕДОРЕНКО Т. А.	64
---	----

ВОПРОС – ОТВЕТ

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Издатель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ФИЛОНЕНКО Светлана Алексеевна,
и. о. начальника информационно-редакционного отдела –
редактора

Редакционная коллегия

СИДОРОВ Александр Николаевич,
заместитель Министра архитектуры
и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор республиканского
унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Корректор АГЕЕВА А. В.
Дизайн и верстка (фото на 1 стр. обложки) ЧИРКОВ С. Д.

Свидетельство о государственной регистрации средства
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное
Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,
e-mail: office@rstc.by, http://www.rstc.by

Подписано в печать 14.06.2017.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 8,48.
Тираж 810 экз. Зак. 2941.

Гродненское областное унитарное полиграфическое
предприятие «Гродненская типография».
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.