

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



ЗДРАВСТВУЙТЕ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Благодарю вас, постоянных и новых подписчиков, за нашу встречу в новом 2017 г. на страницах нашего журнала. Спешу обратить ваше внимание на изменения в концепции журнала: добавлена новая рубрика «Договорные отношения», значительно увеличена рубрика «Вопрос-ответ», рассматривающая решения вопросов и практических ситуаций. Нам интересно ваше мнение об этих изменениях. Информация, представленная на страницах нашего издания, из первых уст: от тех, кто пишет и помогает правильно применять законодательство, и от практиков, которые делятся своим опытом, разбираются в практических вопросах. В первом номере года вас ждет много разнообразных тем.

Читайте в номере:

Комментарии к новым нормативным документам

По сложившейся традиции начало нового года ознаменовано внесением изменений в действующее законодательство. Внесены изменения в Положения об аттестации и единый перечень административных процедур; дополнена новыми нормативами расхода ресурсов республиканская база; установлена стоимость работ, приходящаяся на 1 чел.-день работы исполнителя 14-го разряда, для определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом; утверждены и введены в действие ряд изменений и дополнений в ТНПА и др.

Формирование стоимости строительства

В данной рубрике вы сможете ознакомиться с изменениями отдельных нормативов с 1 января 2017 г., а также порядком формирования сметной стоимости пусконаладочных работ. На конкретных вопросах из практики в данной рубрике рассмотрены некоторые нюансы, связанные с начислением затрат по ОХР, ОПР и ПП при формировании сметной документации, а также вопросы правомерности включения в акты выполненных работ доплат за работу с вредными и (или) опасными условиями труда.

Если у вас есть вопросы или вы бы хотели, чтобы в журнале были освещены какие-то интересные для вас темы, если у вас есть предложения и пожелания, ждем ваши письма на адреса редакции, указанные ниже. Уверены, что данный номер журнала станет для вас надежным помощником!

Полезного вам чтения!

С уважением, начальник информационно-редакционного отдела – редактор

Татьяна Федоренко и редакция журнала
t.fedorenko@rstc.by
filonenko@rstc.by

Договорные отношения

Это новая рубрика в журнале, которая поможет вам избежать ошибок в составлении договоров, заключаемых в процессе строительства объектов между участниками сторон. В рубрике вы найдете примеры из судебной практики и рекомендации судьи; вопросы взаимоотношений инженерной организации и подрядчика. Практическую ценность представляют вопрос ответственности подрядчика за неотработанные авансы и невыполнение графика строительства (производства работ), а также пошаговый порядок одностороннего отказа от договора строительного подряда.

Организация строительства

Все материалы этой рубрики имеют прикладной характер, авторы-практики рассматривают реальные ситуации. Из этой рубрики вы узнаете, как правильно составить графики платежей; что нужно помнить о качестве работ, заключая договор; какие последствия могут ожидать подрядчика, если заказчиком было принято решение о приостановлении строительства, но подрядчик продолжает выполнять работы, не оформляя при этом акты выполненных работ; как правильно рассчитать целевые отчисления на финансирование инспекций Госстройнадзора и др.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБОЗРЕНИЕ

Основные тенденции развития строительной отрасли в 2016 г. ПУРС Г. А., КУТЫРЛО В. В. 3

КОММЕНТАРИИ К НОРМАТИВНЫМ ДОКУМЕНТАМ

Некоторые изменения в порядке проведения аттестации в 2017 г. ПЕТРУШИНА А. М. 17

Новые нормативы расхода ресурсов... КРУЧАНОВА Л. Ф. 20

Новые нормативные документы КУЛИК А. В. 23

Изменения в отчете о выполнении подрядных работ КУТАС Е. И. 26

ФОРМИРОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Изменения отдельных нормативов с 1 января 2017 г.

(нормы ОХР, ОПР и ПП, нормы на строительство временных зданий и сооружений) НОВИЦКАЯ И. И. 28

Изменения отдельных нормативов с 1 января 2017 г. (нормы на дополнительные расходы при производстве СМР в зимнее время, транспортные расходы) КУЗЬМИНА Н. В. 32

Порядок формирования сметной стоимости пусконаладочных работ с 1 января 2017 г. БАРАН Е. В. 35

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы, плановая прибыль.

Применяем нормы правильно ФИЛОНЕНКО С. А. 37

Формирование фонда заработной платы ЮХНЕВСКАЯ О. П. 40

Доплата за работу с вредными и (или) опасными условиями труда НОВИЦКАЯ И. И., ФИЛОНЕНКО С. А. 47

ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Некачественное выполнение работ по договорам подряда

на выполнение проектных и изыскательских работ МИКОЛЕНКО Т. А. 50

Не отработан текущий аванс. Когда нельзя избежать расчета за пользование

чужими деньгами ФЕДОРЕНКО Т. А.

Дополнительно советует... МИКОЛЕНКО Т. А. 53

Заказчик – инженерная организация. Чья виза должна стоять на акте

на дополнительные работы? ФИЛОНЕНКО С. А. 55

Односторонний отказ от исполнения договора строительного подряда БЫКОВСКАЯ А. П.

Дополнительно советует... МИКОЛЕНКО Т. А. 57

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

График платежей. Заполняем без ошибок ФЕДОРЕНКО Т. А. 61

Несоблюдение порядка приостановления строительства: последствия для подрядчика ХОДРИК Н. В.

Дополнительно советует... БЫКОВСКАЯ А. П. 64

Что нужно помнить о качестве работ, заключая договор БЫКОВСКАЯ А. П.

Дополнительно советует... МИКОЛЕНКО Т. А. 67

Целевые отчисления на финансирование инспекций Госстройнадзора БЕЛАЯ А. М. 70

ВОПРОС – ОТВЕТ

72

ISSN 2415-7864

Основан в 2014 году. Выходит 1 раз в два месяца

Учредитель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Издатель

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

ФЕДОРЕНКО Татьяна Александровна,
начальник информационно-редакционного отдела –
редактор

Редакционная коллегия

СИДОРОВ Александр Николаевич,
заместитель Министра архитектуры
и строительства Республики Беларусь, к. э. н.

ПУРС Геннадий Анатольевич,
директор республиканского
унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве», к. э. н.

КРУЧАНОВА Любовь Федоровна,
заместитель директора по научным исследованиям
республиканского унитарного предприятия
«Республиканский научно-технический центр
по ценообразованию в строительстве»

Ответственный за выпуск ПАВЛЮЦЬ О. В.
Корректор АГЕЕВА А. В.
Дизайн и верстка ЧИРКОВ С. Д.

Свидетельство о государственной регистрации средства
массовой информации № 1717 от 30.07.2014, выданное
Министерством информации Республики Беларусь

Адрес редакции:

ул. Некрасова, 114, к. 301, 220068, Минск,
e-mail: office@rstc.by, http://www.rstc.by

Подписано в печать 20.02.2017.
Формат 60 × 84 1/8. Бумага мелованная.
Печать офсетная. Усл. печ. л. 7,69. Тираж 800 экз. Зак. 832.

Гродненское областное унитарное полиграфическое
предприятие «Гродненская типография».
ЛП №02330/39 от 27.03.2014.
Ул. Полиграфистов, 4, 230025, Гродно.